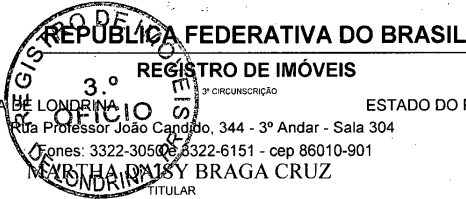
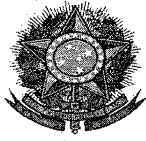


Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMOVEIS
3.º OFFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Idarta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICACOMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
ESTADO DO PARANÁ
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARCIA PAISY BRAGA CRUZ
TITULAR**REGISTRO GERAL****MATRICULA: 45.350****FOLHA:01****DATA:10/09/2014****APONTADO SOB N° 153.714****DATA: 11 de agosto de 2014.-****IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Data de Terras n° 19 (dezenove), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "CHACARA OLARIA", desta cidade, da subdivisão do lote n° 70-1, destacado do lote n° 70, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua "01", medindo 10,00 metros; lado direito com o lote n° 20, medindo de 25,00 metros; lado esquerdo, com o lote n° 18, medindo de 25,00 metros; e, fundos, com o lote n° 70-A, medindo de 10,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: **COMERCIAL MARCHI LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF n° 75.229.914/0001-28, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid, n° 1626, Jardim Ana Elisa I, na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seus sócios, Hugo Marchi, brasileiro, casado, maior e capaz, advogado, RG. 5.883.825-PR, CPF.024.778.369-27, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Neves, n° 2.645, Apt° 801, Jardim Londrilar, nesta cidade, e Lucilla Junqueira Marchi Messas, brasileira, casada, empresária, RG.5.838.821-1-PR, CPF.027.505.409-84, residente e domiciliada na Av.Adhemar Pereira de Barros, n° 171, Jardim Bela Suíça, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob n° 1/25.659, todos deste Ofício, ref. ao lote n° 70-1, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de CHÁCARA OLARIA. 30 VRCS = 4,71.DRLAG*

O referido é verdade e dou fé, Londrina, 10 de setembro de 2014. *Marcia Paisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/45.350 - Prenotação n° 153.714 - DATA 11 de agosto de 2014.**COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **COMERCIAL MARCHI LTDA**, CNPJ.75.229.914/0001-28, já qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE: **SARAH MENDONÇA PEREZ**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n°.6.801.867-6-PR e CPF n°. 006.132.599-63, res. e dom. na Rua Ernesto de Souza Guedes, 200, Chacara Olaria, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.**FORMA E DATA DO TITULO:** Escritura Pública de Venda e Compra,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKPTD-UBCFG-4HTDG-TNZBW>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVXQ Qd8SU LWB69 XDTLR

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKPTD-UBCFG-4HTDG-TNZBW>

lavrada no 14º Tabelionato local, livro nº 265-N, fls. 054/056, dia 22 de julho de 2014.

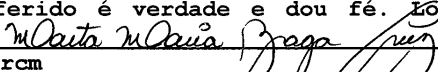
VALOR: R\$ 28.750,00 (vinte e oito mil, setecentos e cinquenta mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob nº 1/25.659, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2014/195027, pagou R\$ 1.235,00 2% s/R\$ 65.000,00 em 29/07/2014, na CEF local. Insc. Municipal nº 06.04.0425.3.0231.0001. Funrejus nº 24000000001286645, datada de 22/07/2014, pagou R\$ 130,00 na CEF local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012; Certidão Conjunta Negativa, emitida em 02/04/2014, válida até 29/09/2014, cód.:F8E7.987F.118A.50F5 e Certidão Negativa de Débitos sob nº 102472014-88888914, expedida em 07/04/2014 válida em 04/10/2014, Receita Federal (arquivadas sob nº 34/14 n/cartório). A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. DRLAG*

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Declara, ainda, a vendedora, que as ações existentes não impedem a alienação do imóvel objeto deste registro e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do referido negócio jurídico, responsabilizando - se a vendedora, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer outro dano que venha a ser causado aos compradores. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de setembro de 2014.  OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. rcm

R.2/45.350 de 08 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 196.230 de 14 de Dezembro de 2020. **Penhora. EXECUTADOS:** SARAH MENDONÇA PEREZ, CPF 006.132.599-63 e SARAH MENDONÇA PEREZ - ME. CNPJ 03.956.640/0001-68. **EXEQUENTE:** J. M. BOLIGIAN, CNPJ 17.442.607/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28/11/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0047351-81.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Sarah Mendonça Perez, como fiel depositária. **VALOR:** R\$146.143,00 (cento e quarenta e seis mil, cento e quarenta e três reais), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.846. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Fadep (5%): R\$12,48. ISSQN

CONTINUA NA FOLHA F. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVXQ QD8SU LWB69 XDTLR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKPTD-UBCFG-4HTDG-TNZBW>

	<p align="center">REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p align="center">3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR</p> <p align="center">Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304</p> <p align="center">Fones 332-3850 e 3322-6151 - cep 86010-901</p> <p align="center">Londrina</p> <p align="center">MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</p> <p align="center">TITULAR</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR</p> <p>Marta Daisy Braga Cruz</p> <p>Esc. Substituta Legal</p> <p>RUBRICA</p>
	<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>MATRÍCULA: 45.350 FOLHA: 02</p> <p>(2%): R\$4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006514702-8, paga em 25/01/2021, no valor de R\$368,54. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000997210 e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
Empty space for registration details		



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVXQ QD8SU LWB69 XDTLR





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 138912

MATRÍCULA nº: 45.350, datada de 10 de setembro de 2014 (sendo último ato nº 2/45.350).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 45.350, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de setembro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKPTD-UBCFG-4HTDG-TNZBW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

