

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz
RUBRICA**REGISTRO GERAL**

MATRICULA: 45.388

FOLHA:01

DATA:22/09/2014

APONTADO SOB N° 153.924DATA: 22 de agosto de 2014.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 08 (oito), da quadra n° 10 (dez), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado "JARDIM SANTA ALICE", desta cidade, da subdivisão do lote n° 39/40, resultante da anexação dos lotes n° 39 e 40 situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para Rua 10 e mede 10,00 metros, ao rumo NE 82°39'33SW; a direita divisa com o lote 09 e mede 25,00 metros, ao rumo SE 07°20'27"SW; aos fundos divisa com o lote 15 e mede 10,00 metros, ao rumo NE 82°39'33"SW; a esquerda divisa com o lote 07 e mede 25,00 metros, ao rumo SE 07°20'27"NW".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n° 01.685.813/0001-25, com sede na Rua Guaratinga n° 965, Parque Industrial II em Arapongas/PR, no ato representada por seu sócio gerente, JOSÉ LUIZ JARDIM, brasileiro, casado, empresário, RG n° 8.762.337/SP e CPF n° 710.062.738-91, residente e domiciliado na Rua Eurilemos n° 837, 3° andar, centro na cidade de Arapongas/PR.

REGISTRO ANTERIOR: 4/928 e 3/25.197, unificados à matrícula n° 26.231, em maior porção e registro de loteamento sob n° 1/26.231 e averbação n° 26.231/A e Av.26.231/B, todos deste Ofício, referente ao lote n° 39/40, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM SANTA ALICE".
Emolumentos: 30 VRCs = R\$ 4,71.DRLAG*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de setembro de 2014. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/45.388 - Prenotação n° 153.924 - DATA 22 de agosto de 2014.COMPRA E VENDA.TRANSMITENTE: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, CNPJ.01.685.813/0001-25, já qualificada na matrícula.ADQUIRENTE: SARAH MENDONÇA PEREZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n° 6.801.867-6-PR e CPF n°. 006.132.599-63, res. e dom. na Rua Ernesto de Souza Guedes, 200, Chacara Olaria, nesta cidade.TITULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.FORMA E DATA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 14° Tabelionato local, livro n° 265-N, fls. 050/053,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ALHB-FB2E9-RFEQN-49ZUJQ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

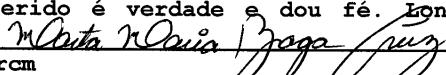
ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX47 PZS:J2 CGP47 RY8JA

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ALHBFB2E9-RFEQN-49ZUJQ>

dia 22 de julho de 2014.

VALOR: R\$ 45.476,22 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e dois centavos).**REGISTROS ANTERIORES:** 4/928 e 3/25.197, unificados à matrícula nº 26.231, em maior porção e registro de loteamento sob nº 1/26.231 e averbação nº 26.231/A e Av.26.231/B, todos deste Ofício.**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2014/195029 pagou R\$ 3.591,00 2% s/R\$ 184.568,74 em 13/08/2014, na CEF local. Inscrição Municipal nº 04.06.0525.1.0080.0001. Funrejus sob nº 2400000000128667-0, datada de 22/07/2014, pagou R\$ 369,14 na CEF local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida dia 21/03/2014, válida até 17/09/2014, sob número de controle 19BF.5D2D.2588.8F6C e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 06602014-88888813, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 07/03/2014, válida até 03/09/2014 em nome da vendedora (arquivadas sob nº 33/14). A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$678,55. DRLAG***CONDIÇÕES:** As do título.**ANOTAÇÕES:** Declara, ainda, a vendedora, que as ações existentes não impedem a alienação do imóvel objeto deste registro e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do referido negócio jurídico, responsabilizando-se a vendedora, civil e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer outro dano que venha a ser causado aos compradores. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de setembro de 2014.  OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. rcm**R.2/45.388 de 08 de Fevereiro de 2021,** Prenotação nº 196.230 de 14 de Dezembro de 2020. **Penhora. EXECUTADOS:** SARAH MENDONÇA PEREZ, CPF 006.132.599-63 e SARAH MENDONÇA PEREZ - ME, CNPJ 03.956.640/0001-68. **EXEQUENTE:** J. M. BOLIGIAN, CNPJ 17.442.607/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28/11/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0047351-81.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujos imóveis foram depositados em mãos da executada Sarah Mendonça Perez, como fiel depositária. **VALOR:** R\$146.143,00 (cento e quarenta e seis mil, cento e quarenta e três reais), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.846. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Fadep (5%): R\$12,48. ISSQN

CONTINUA NA FOLHA F. 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX47 PZS:J2 CGP47 RY8JA



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ALHBFB2E9-RFEQN-49ZUJQ>

	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fone: 3322-5056 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Matrícula de Imóvel Rubrica</p>
	<p>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	
<p align="center">REGISTRO GERAL</p>		
<p>MATRÍCULA: 45.388 FOLHA: 02 (2%): R\$4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006514702-8, paga em 25/01/2021, no valor de R\$368,54. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA000000099821Y e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
Empty space for details		



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX47 PZS:J2 CGP47 RY8JA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 138912

MATRÍCULA nº: 45.388, datada de **22 de setembro de 2014** (sendo último ato nº 2/45.388).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 45.388, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de setembro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ALHB-FB2E9-RFEQN-49ZUJQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JX47 PZS42 CGP47 RY8JA

