



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0034520-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =34.520/1=

Matrícula
 =34.520=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 34.520.- DATA: 14 de setembro de 1989.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 01(um), da quadra nº 02, com 216,16 m2., do Parque Residencial Pinheiros, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua Denis Pa pin, numa extensão de 13,335 metros; fundos com a data nº 02, numa extensão de 13,335 metros; lado direito com a data 32, numa extensão de 16,21 metros; lado esquerdo com a data nº 1-A, numa extensão de 16,21 metros".-
 BENFEITORIAS: Não há.-
 PROPRIETARIA: CLEIDE MARIA MARTINEZ BRUNO, brasileira, casada com Blasco Bruno Junior, do lar, C.I. nº 8.089.001-SP, CIC nº 000.791.108-43, residente e domiciliada nesta cidade.-
 REGISTRO ANTERIOR: R.2/12.876, na matrícula nº 12.876, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/*



Londrina, 14 de setembro de 1989



LIDER nº 27.1371 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWM8E-WYJLK-55USW-RVTWM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: E11R11
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXK7 WBLJG 9LEUM NGEPK





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0034520-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =34.520/1A=

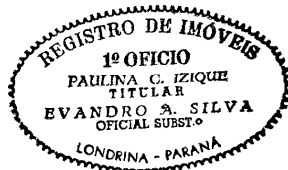
Matrícula
 =34.520=

Av.34.520/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 15.08.1989, da Prefeitura local, acompanhada da CND do IAPAS nº 319.450, de 30.08.89, da agência local, Guia ART do CREA e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 34.115/89, foi -- concedido o Visto de Conclusão para uma residencia geminada em alvenaria com 98,795 m2., constante do projeto aprovado sob nº 1.078, em 02.06.89, construída no imóvel objeto desta matrícula.- D/O,100 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Londrina, 14 de setembro de 1989

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



LONDRINA - 27/11/77 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWM8E-WYJLK-55USW-RVTWM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: E11R11
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXK7 WBLJG 9LEUM NGEPK





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0034520-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =34.520/1B=

Matrícula
 =34.520=

REGISTRO GERAL

Av.34.520/B: NUMERAÇÃO. Conforme Certidão nº 402, de 21.09.89, da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, de conformidade com a Lei nº 1154, de 13.12.66, o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a Rua Denis Papin, cujo o nº oficial é 95.- D/O,100 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 22 de setembro de 1989



v

LIDER nº 27.1171 e LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWM8E-WYJLK-55USW-RVTWM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: E11R11
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXK7 WBLJG 9LEUM NGEPK





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.20034520-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =34.520/2=

Matrícula
 =34.520=

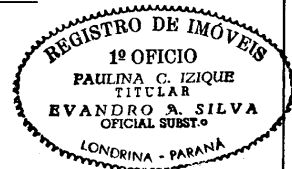
REGISTRO GERAL

R.1/34.520: COMPRA E VENDA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 27.09.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
 ADQUIRENTES: SOLANGE MARIA MOMENTE, solteira, maior, bancária, Rg nº 3.449.072-4-Pr, CIC nº 479.732.509-72; FERNANDES MOMENTE, funcionário público municipal, RG nº 1.349.540-Pr, e sua mulher DIRCE SOARES MOMENTE, do lar, RG nº 4.486.368-5-Pr, casados sob o regime = de comunhão universal de bens, inscritos no CIC nº 142.828.109-63, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: CLEIDE MARIA MARTINEZ BRUNO, professora, Rg nº 8.089.001-SP, e seu marido BLASCO BRUNO JUNIOR, engenheiro civil, RG nº 5.552.002-SP; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CIC nº 000.791.108-43, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: Ncz\$ 85.522,50(oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e dois cruzados novos e = cinquenta centavos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Ncz\$ 1.710,45, pago em 28.09.89, na PML local, conforme guia nº 6259/89.- Certidão Negativa da Receita Federal, expedida em 02.10.89, hoje arquivada.- D/3,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 03 de outubro de 1989



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWM8E-WYJLK-55USW-RVTWM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: E11R11
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXK7 WBLJG 9LEUM NGEPK





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.20034520-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =34.520/3=

REGISTRO GERAL

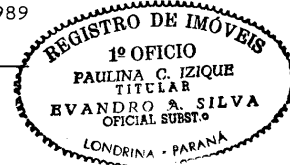
Matrícula
 =34.520=

R.2/34.520: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 27.09.1989, devidamente legalizado, = arquivado por cópia.-
 CREDORES: CLEIDE MARIA MARTINEZ BRUNO, professora, Rg nº 8.089.001-SP, e seu marido BLAS CO BRUNO JUNIOR, engenheiro civil, RG nº 5.552.002-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CIC nº 000.791.108-43, residentes e domici- = liados nesta cidade.-
 DEVEDORES: SOLANGE MARIA MOMENTE, solteira, maior, bancária, RG nº 3.449.072-4-Pr, CIC = nº 479.732.509-72; FERNANDES MOMENTE, funcionário público municipal, Rg nº 1.349.540-Pr, e sua mulher DIRCE SOARES MOMENTE, do lar, RG nº 4.486.368-5-Pr, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CIC nº 142.828.109-63, todos brasileiros, resi- = dentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: Ncz\$ 68.000,00(sessenta e oito mil cruzados novos), pagáveis em 192 prestações = mensais e consecutivas, sendo a primeira de Ncz\$ 891,18, com vencimento para 27.10.89, = reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP.-
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Ncz\$ 96.000,00(noventa e seis = mil cruzados novos), ressalvado aos vendedores na qualidade de credores hipotecários, o = direito de mandar proceder, na oportunidade, a nova avaliação do imóvel hipotecado.-
 PRAZO: 27.09.2005.-
 JUROS: Taxa Nominal de 8,800% e efetiva de 9,164% ao ano.-
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- D/3,500 VRC.- Dou fé.-

smg-*

Londrina, 03 de outubro de 1989

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



LONDRINA - 27/11/77 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWM8E-WYJLK-55USW-RVTWM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: E11R11
 Consulta disponível por 30 dias

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXK7 WBLJG 9LEUM NGEPK





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0034520-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =34.520/3A=

REGISTRO GERAL

Matrícula
 =34.520=

Av.2A/34.520: CESSAO DE CRÉDITO. Conforme Instrumento Particular de Venda e compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, os credores CLEIDE MARIA MARTINEZ BRUNO, professora, Rg nº 8.089.001-SP, e seu marido BLASCO BRUNO JUNIOR, engenheiro civil, RG= nº 5.552.002-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CIC nº 000.791.108-43, residentes e domiciliados nesta cidade, cedem e transferem o crédito hipotecário objeto do registro nº 2/34.520, em favor do BANCO ITAU S/A, CGC nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP.- D/3,500 VRC.- Dou fé.-

smg-*

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 03 de outubro de 1989



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM AV.2A/34.520
 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 6
 FICHA Nº 07 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
 ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS
 DA C.G.I.

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWM8E-WYJLK-55USW-RVTWM>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: E11R11
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXK7 WBLJG 9LEUM NGEPK





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0034520-87

FICHA

07

MATRÍCULA

34.520

R.6/34.520- Prenot. 479.784, em 30/08/2024. **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora (mov. 1.14) emitido em 11/02/2008, e despacho (mov. 385.1), proferido em 20/08/2024, ambos pela 2ª Vara Cível da Londrina-PR, ação de execução hipotecária do sistema financeiro da habitação nº. **0033095-51.2006.8.16.0014**, em que é exequente **ITAU UNIBANCO S.A.**, e executados **DIRCE SOARES MOMENTE, FERNANDES MOMENTE e SOLANGE MARIA MOMENTE HIRAYAMA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20/08/2024: R\$ 10.027,79 (dez mil e vinte e sete reais e setenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus nº 64101149-9 (14000000010825996-5) pago em 12/09/2024 no valor de R\$20,06. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$123,40). ISS: R\$2,47. Fundep: R\$6,17. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.a500v.MeIAY-jNtMM.F690q. Londrina, 27 de setembro de 2024. Dou fé.
Caroline Ferri Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 34.520, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 27 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.a500v.MeIAY-jNtMM.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>