



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE ROLÂNDIA

Autos: 0003975-89.2019.8.16.0148

Natureza: Execução Fiscal

Exequente: Município de Rolândia/PR

Executado: EDER BALBINO BUENO

Valor da execução em 10/07/2025: R\$ 4.230,77

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 10/07/2025 compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Lote de terras sob nº. 33, da quadra nº. 07, com a área de 220,00 m2, situado no Residencial Itália, nesta cidade

Matrícula – 19.695 do Ofício de Registro de Imóveis de Rolândia.

Endereço atual – Rua Nápoles, 155, Residencial Itália, Rolândia-PR.

Benfeitorias averbadas – não há benfeitorias averbadas.

Benfeitorias não averbadas – Foi construído no local uma residência de aproximadamente 110 m2 e um pequeno comércio de 34m2. O estado de conservação é bom.

Ocupação – Imóvel está ocupado.

Ônus – R\$ 4.230,77 de dívida de IPTU.

Avaliação – R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Efetivada a presente penhora, depusitei o bem em mãos e poder do executado EDER BALBINO BUENO, depositário particular deste juízo, devidamente advertido das responsabilidades inerentes ao referido encargo, não podendo abrir mão do mesmo sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, tudo sob as penalidades da lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça e pelo Depositário Particular.


MARCOS VINICIUS ZAMBIANCO
OFICIAL DE JUSTIÇA


EDER BALBINO BUENO
DEPOSITÁRIO PARTICULAR

