



Valide aqui este documento

MAT. Nº 19.695.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 01.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0019695-42

MATRÍCULA Nº 19.695.- (Prot.126.561)
IMÓVEL:- Lote de terras sob nº33 (trinta e três), da quadra nº07 (sete), com a área de 220,00 (duzentos e vinte) metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL ITÁLIA, na Rua Nápoles, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua Nápoles, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO com o Lote nº32, na distância de 22,00 metros; LADO ESQUERDO com o Lote nº34, na distância de 22,00 metros; FUNDOS com o Lote nº03, na distância de 10,00 metros". Registro sob nº4/17.752, L.2, fls.01, datado de 01.08.2003, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:-** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, e Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei nº5.113, de 14.05.1965, com sede em Curitiba-PR, à Rua Marechal Deodoro nº1.133, inscrita no CNPJ/MF, sob nº76.592.807/0001-22. Selo nºBJM42384. Dou fé. Rolândia, 22 de novembro de 2005. REGISTRADORA SUBSTª:- *[Assinatura]* - Viviane Cristina Neves NN

R.1/19.695:- (Prent: 218.399 - 14/01/2026) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10.07.2025, assinado por Marcos Vinicius Zambianco, Oficial de Justiça, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº0003975-89.2019.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel desta matrícula (**DIREITOS**) está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR**, inscrito no CNPJ/MF, sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **EDER BALBINO BUENO**, portador da CLRG.nº9.086.702-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF, sob nº054.899.939-28, residente e domiciliado na Rua Jose Correa, nº130, Jardim Roland, nesta Cidade, CEP: 86.601-524. Valor da Causa: **RS\$4.230,77 (quatro mil, duzentos e trinta reais e setenta e sete centavos)**. **DEPOSITÁRIO: EDER BALBINO BUENO**, já qualificado. FUNREJUS: R\$8,46 - 0,2% sobre R\$4.230,77, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 378,00 VRC=R\$ 104,71, ISS: R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª (Portaria nº15/2023, datada de 24.05.2023):- Shirley de Freitas Brunella Santos. Rolândia, 20 de janeiro de 2026. SFR12.05ICv.

4UzdL-e1QaL.1065q (tn) *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUAGW-QEPLP-SNWHHD-5GZEZ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUAGW-QEPLP-SNWHHD-5GZE2>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0019695-42

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 19.695 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0019695-42, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 20 de janeiro de 2026.

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo , ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6JW SGUKT 84KBZ Q6DA3

