

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.  
AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL: Nº 001120-20.2022.8.16.0153  
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA  
EXECUTADO: VISTA VERDE CONSTRUTORA LTDA.

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 001120-20.2022.8.16.0153 de Ação de Execução Fiscal, em que o Município de Santo Antônio da Platina move contra Vista Verde Construtora Ltda., em trâmite perante este Juízo e Cartório da Vara da Fazenda Pública desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte auto:

“Um imóvel urbano de forma irregular composto pelo lote C1-C1, sem benfeitorias, do Jardim Alphaville, desta cidade, com a área de 156,00m<sup>2</sup> (Cento e cinquenta e seis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 metros de frente para a rua Coronel Capucho; 26,00 (vinte e seis metros) pelo lado direito confrontando com o lote C1-A; 26,00 (vinte e seis metros) pelo lado esquerdo confrontando com o lote C1-C2; e, 06,00 (seis metros) pelos fundos confrontando com o lote C1-A. Que o imóvel acima está registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade em nome da executada Vista Verde Construtora Ltda. conforme matrícula nº 23.512.”

O imóvel acima fica em uma área com toda infraestrutura, há cerca de um quilômetro de açougue, farmácia, supermercado e padaria e há cerca de três quilômetros de hospital.

Observação: o imóvel em referência, é área de preservação permanente, não podendo ter construção. (ÁREA VERDE APP).

### AVALIAÇÃO:

Por todos os itens expostos, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor total de R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade. Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 04 de fevereiro 2026.

  
Furtuoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador





## MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 1 / 1

## IPTU e Taxas

## Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 1011630281001 Data Espelho: 04/02/2026 23:59:59 Imprime Outros  
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0  
espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 1011630281001		Ano Cadastro: 2026	
<b>Informações do Imóvel</b>			
Cadastro	: 1011630281001	Insc. Imob.	: 01.01.163.0281
Matrícula	: 23512	Insc. Imob. Anterior	:
Endereço do imóvel		Data Cadastro : 30/04/2013	
Logradouro	: RUA CORONEL CAPUCHO, 0		
Bairro	: 10 - JARDIM ALPHAVILLE		
Complemento	: SUB LT C7BC E 0C-1	Inf. Comp.	:
Loteamento	:	Edifício	:
Quadra	: 0163	Lote	: C1C1
Garagem	:	Loja	:
Informações do Proprietário		Bloco/Apto : /	
Proprietário	: 249610 - VISTA VERDE CONSTRUTORA LTDA	CPF/CNPJ	: 80.524.531/0001-12
Cidade	: Santo Antônio da Platina	RG/Insc. Est.	:
Bairro	: 1 - CENTRO	Estado	: PR
		Logradouro	: RUA CORONEL CAPUCHO, 1083
		CEP	: 86.430-000
		Sub-Tipo	:
<b>Metragens</b>			
Testada	Metragem	Seção	Logradouro
Profundidade: 26		Área do Lote: 156	Bairro
		Total Unidade: 0	CEP
		Área tot. const.: 0	
<b>2 - Informações Terreno</b>			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27 - Situação do Terreno	16 - Uma frente	28 - Topografia	30 - Declive
29 - Pedologia	29 - Firme	48 - PAVIMENTAÇÃO	1 - SIM
47 - GALERIA PLUVIAL	1 - SIM	300 - ZONEAMENTO	43 - ZPP3 - ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 3 - CURSOS DE ÁGUA E NASCENTES
301 - Unificação n° de lotes	1		
<b>4 - Informações Gerais</b>			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
		20 - Patrimônio	20 - Particular
		26 - Isento TSU	11 - Não
		112 - Loteamento	JARDIM ALPHAVILLE
		216 - Complemento do Lote	
		240 - Código de Isenção	14 - Não
		260 - Condomínio	0 - não
		850 - VALOR FACE	200,00
<b>6 - Dados Migração</b>			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
31 - Testada 2	0	4 - Seção	01900D
33 - Seção Logradouro 2		30 - Testada Principal	6
35 - Cód.Logradouro 3	0	32 - Cód.Logradouro 2	0
37 - Testada 4	0	34 - Testada 3	0
39 - Seção Logradouro 4		36 - Seção Logradouro 3	
41 - Área total do Lote	156	38 - Cód.Logradouro 4	0
43 - Área Constr.Unidade	0	40 - Profundidade do Lote	0
45 - Número de Pavimentos	0	42 - Área do Lote de Vila	0
213 - Número da Quadra	0163	44 - Área Total Construíd	0
223 - Código do CEP	86430000	110 - Área do Lote - Real	156,00
241 - Valor do Imposto	169,64	214 - Numero do Lote	C1C1
261 - Fração Ideal m2-Trib	156,00	246 - MATRICULA CRI	20410
263 - Valor Venal Terreno	5.731,04	264 - Valor Venal Predial	0,00
601 - VALOR TERRENO M2	300,0000	602 - VALOR M2 EDIFICAÇÃO	0,0001

04/02/2026, 09:58

SigWeb

Carregando mapa, aguarde...

o da Platina

## CROQUI

Data da consulta: 04/02/2026

## INFORMAÇÕES DO LOTE

<b>Inscrição Lote</b> 01.01.163.0281	<b>Área do Lote (cadastrado)</b> 156m <sup>2</sup>	<b>Área Edificada (cadastrado)</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Logradouro</b> RUA CORONEL CAPUCHO
<b>Nº Predial</b> 0	<b>Bairro</b> JD. ALPHAVILLE	<b>Lote</b> C1C1	



## OBSERVAÇÃO