



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

Data: 10/03/2025 Hora:10:25
Autos: 0002148-48.2007.8.16.0153
Autos: Execução Fiscal
Exequente: Município de Santo Antonio da Platina
Executada: Ovídio Aparecido de Souza

AUTO DE AVALIAÇÃO

Dando cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido, informo que diligenciei no endereço do imóvel sito à Rua 19 de Dezembro, 556 - Jardim Ivone nesta cidade e comarca, onde procedi a vistoria preliminar. Com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e os constantes na documentação dos autos, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

Matrícula nº 8.333 – Um imóvel urbano composto pelo LOTE Nº 08 da QUADRA 122 situado no Jardim Ivone, desta cidade, com a área de 275,00 metros quadrados, de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para a Rua 19 de Dezembro; pelo lado direito mede 22,00 metros, onde confronta com Antônio de Carvalho; pelo lado esquerdo onde mede 22,00 metros, confronta com o lote nº 09, e finalmente nos fundos, onde mede 12,50 metros, confronta com o lote nº 07.

COORDENADAS CENTROIDE GOOGLE:

Lat: -23.296776242893223,

Long: -50.08453302860684

Inscrição na Prefeitura:

01.01.122.0038

Características: o imóvel trata-se um lote vazio sem benfeitorias, situa-se em área de média distância do centro, em bairro tranquilo, media distancia de mercado, escola, farmácia e padaria.

Melhoramento Público: asfalto, água, energia elétrica, coleta de lixo, correio.

Critérios: Utilizou-se para aferição dos valores, o método de comparação, levando em consideração o tipo e a localização do imóvel, com a média nas pesquisas de mercado pelo número de consultas realizadas.

Ao lote número 08 da quadra 122 da matrícula sob nº 8.333, levado a penhora no mov. 241.1 com suas características, estimo e **AVALIO em R\$ 93.045,00 (noventa e três mil e quarenta e cinco reais)**

Nada mais havendo a avaliar.

Santo Antonio da Platina, 08 de novembro de 2024.


Eder Luiz Schmeiske
Oficial de Justiça

Deste ato à receber R\$ R\$ 257,61

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JUEJ MF-JTU BL9BP YEU4Y





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

<https://joseaugustoimoveis.com.br/imoveis/terreno-no-jardim-ivone-proximo-ao-centro-sapt/>

<https://www.ademiralvesimoveis.com.br/imovel/venda/terreno/santo-antonio-da-platina/jardim-campestre-619825>

<https://www.ademiralvesimoveis.com.br/imovel/2675734/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-campestre>

IMAGENS:

SigWeb

