

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

CMM 081851.2.0029217-27

MATRÍCULA N.º 29.217.-

DATA:- 01 de março de 2.007.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob n.º 05 (cinco), da quadra n.º 01 (um), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TERRA NOVA**, subdivisão do lote n.º 78-G-H/Remanescente, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das séguintes divisas e confrontações: "Ao norte: confronta com o lote 04, numa extensão de 21,00 metros; a leste: confronta com a Rua 01, numa extensão de 12,00 metros, no rumo SW 30°45'00" NE; ao sul: confronta com o lote 06, numa extensão de 21,00 metros; a oeste: confronta com o lote 77, numa extensão de 12,00 metros, no rumo SW 30° 45'00" NE".

PROPRIETÁRIA:- TERRA NOVA ENGENHARIA LTDA, com sede e fora à Rua Anita Garibaldi, 171, Londrina-Pr, inscrita no CNPJ/MF n.º 76.460.888/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 01 da matrícula n.º 25.943, deste mesmo Ofício.- Dou fé.

, Agente Delegada.

Av-1. M-29.217. Protocolo n.º 247.152 de 06/10/2023. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pela escritura pública lavrada no dia 12 de janeiro de 2023, no livro n.º 00424-N, fls. 294/297, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **02.134.626.0025.000**, conforme certidão n.º 21484/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 15/08/2023. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

. Selo digital: SFRI2.X5wfv.FwjF2-v5Wed.F142q

Av-2. M-29.217. Protocolo n.º 247.152 de 06/10/2023. Denominação da Rua.

Pela escritura pública lavrada no dia 12 de janeiro de 2023, no livro n.º 00424-N, fls. 294/297, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, procedo a presente averbação para constar que a Rua 01 a que se refere na abertura da matrícula, denomina-se **Rua Arco-Iris**, conforme artigo 1º da Lei Municipal n.º 1.768/2004. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

. Selo digital: SFRI2.X5cfv.FwjF2-a5Ted.F142q

Av-3. M-29.217. Protocolo n.º 247.152 de 06/10/2023. Endereço.

Pela escritura pública lavrada no dia 12 de janeiro de 2023, no livro n.º 00424-N, fls. 294/297, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situa-se na **Rua Arco-Iris, n.º 61**, conforme certidão n.º 21484/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 15/08/2023. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

. Selo digital: SFRI2.X5tfv.FwjF2-25qed.F142q

R-4. M-29.217. Protocolo n.º 247.152 de 06/10/2023. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 12 de janeiro de 2023, no livro n.º 00424-N, fls. 294/297, do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, a proprietária **TERRA Continua no verso**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
29.217



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

NOVA ENGENHARIA LTDA, já qualificada, no ato representada por Haroldo Takao Yamaguti, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à SUELI RAMOS DO PRADO LIMA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.501.341-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 522.810.609-00, residente e domiciliada na Rua Arco-Iris, nº 61-A, Jardim Terra Nova, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 63.672,40 (sessenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais e quarenta centavos) recebido anteriormente. Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 127,34, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008851997-5, no dia 10/01/2023; 2) Certidão negativa de débitos municipais nº 940/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 12/01/2023; 3) Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual, expedida pela Receita Estadual do Paraná, no dia 12/01/2023. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.800,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 140.000,00, pago através da guia nº 26779/2023, no dia 02/08/2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI expedida dia 15/08/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 152,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009715451-8, no dia 06/10/2023; 3) Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 0214.74E3.7596.6D35, expedida pela Receita Federal do Brasil, no dia 26/08/2023, válida até 22/02/2024 em nome da vendedora. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ da vendedora e CPF da compradora, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.X5cfv.Fwjf2-v55ed.F142g

R-5. M-29.217. Protocolo nº 250.009 de 19/03/2024. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 28 de fevereiro de 2024, no livro nº 00445-N, fls. 011/015 do Tabelionato de Notas de Cambé-PR, a proprietária SUELI RAMOS DO PRADO LIMA, já qualificada, **vendeu a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula à CLAUDINEI GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, mecânico, portador da CI.RG. nº 5.268.301-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 841.101.479-72 residente e domiciliado na Rua Arco-íris, nº 61, Jardim Terra Nova, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 31.836,20 (trinta e um mil e oitocentos e trinta e seis reais e vinte centavos) recebido anteriormente. Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 63,67, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009789354-0, no dia 31/10/2023; 2) Certidão negativa de débitos municipais nº 3404/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 06/02/2024, válida até 06/05/2024; 3) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da vendedora. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 1.400,00, sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 70.000,00, pago através da guia nº 29136/2024, no dia 19/03/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 76,33, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010260397-4, no dia 26/03/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF da vendedora e do comprador, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.194,42. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.O5oFv.48jy3-OP5e7.F142g

SEGUIE

CNM 081851.2.0029217-27

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX4Z VUL3X YUFEE LS5FU

