

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TOLEDO ESTADO DO PARANÁ

Valor da causa: R\$ 91.983,85 (noventa e um mil novecentos e noventa e três reais e oitenta e cinco centavos).

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, nesta Comarca de Toledo-Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Toledo Estado do Paraná, extraído dos Autos de Execução de Título Extra Judicial nº 1491-16.2011.8.16.0170 em que é Exeçüente AMARILDO CANEPELE, e executados Julio Jacob Trevisol e Silvana Terezinha Gubiani Trevisol, após as formalidades legais, procedi a avaliação no(s) seguinte(s) bem(s) de propriedade dos executados:

“imóvel Lote Urbano nº 09, da quadra nº z-2, com área de 700,00m², situado no a Vila Industrial, município de Toledo, nesta Comarca de Toledo-PR, com as delimitações e confrontações constantes na matrícula nº 14853, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º ofício, com as seguintes benfeitorias não averbadas na matrícula:

Um barracão de pré moldado, medindo aproximadamente 23, 30m de comprimento por 9,10m de largura e 6,5m de altura, 212,30 m², com piso em cerâmica (de várias tipos e cores, com algumas quebradas), contendo um banheiro, com duas salas anexas medindo aproximadamente 4,90m por 13 m, aproximadamente 63,70m², com mais uma parte com piso e telhado em Eternit em péssimo estado, com vários furos no telhado medindo 4,90m por 10m, perfazendo 49,00m²; com portão basculante e janelas de ferro, telhas tipo Eternit 6mm, sem forro, em ruim estado de conservação.

Prolongamento do barracão na parte dos fundos do imóvel em alvenaria, medindo aproximadamente 7,30 m de comprimento por 14m de largura e pé direito mais baixo que o barracão, 102,20 m², estrutura rústica, com forro em pvc, algumas parte soltando, piso em lajotas(algumas danificadas e outras faltando, em ruim estado, tudo conforme fotos anexas;

Nos fundos do imóvel, estrutura em alvenaria medindo aproximadamente 4,5m por 19,20m e 2,5m de altura, 86,4m², utilizado como depósito, com piso em cerâmica, com paredes rachadas, cobertura de Eternit 4mm, e anexo uma estrutura tipo garagem medindo aproximadamente 85,50 m², com estrutura em pilar de concreto e com estrutura da cobertura em madeira e cobertura em Eternit (bastante danificada) e restante do imóvel com piso e revestimento cerâmico, em péssimo estado de conservação conforme fotos anexas.

Total de área construída: 599,10 m²

LOCALIZAÇÃO: localiza-se na rua Barão do rio Branco, nº 3423, vila industrial, neste município de Toledo-PR.

Método: comparativo de dados

AValiaÇÃO: Avalio o imóvel, com base na média da região do imóvel, obtida por meio de sites de imobiliária, abaixo discriminados, levando-se em conta a área construída, localização, disponibilidade para comercialização, infraestrutura e região.



Total da Avaliação: R\$ 1.572.381,00 (um milhão, quinhentos e setenta e dois mil, trezentos e oitenta e um reais), conforme cálculo anexo.

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-toledo-jardim-gisela-RS1620000/id-11856512/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-toledo-800m2-venda-RS1500000-id-2568754964/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-toledo-459m2-venda-RS1500000-id-2607818279/>

<https://pr.mgfimoveis.com.br/barracao-a-venda-jardim-gisela-toledo-pr-venda-pr-toledo-298454178>

Para constar, lavrei o auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Mary Deilor Bogoni
Oficial de Justiça

