



Valide aqui  
este documento**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0014853-74

MATRÍCULA  
**14.853**FOLHA  
**1**

Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Funarpen: R\$ 1,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:AV.5-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - **INCLUSÃO/CPF**: Nos termos do artigo 502, § 2º, inciso I do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná e conforme consta na Escritura Pública mencionada na AV.3 desta matrícula, procedo esta averbação para incluir o número do Cadastro de Pessoa Física - CPF de **ALZIRA SPERAFICO ANHOLETO**, sendo: **018.469.049-86**. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI1.nEyB7.M9jFR-w9Teo.1197q. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, FUNREJUS/25: R\$ 4,16, ISS: R\$ 0,83, FUNDEP: R\$ 0,83 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.6-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - **ÓBITO**: Nos termos do artigo 502, § 2º, inciso I do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e conforme consta na Escritura Pública mencionada na AV.3 desta matrícula, procedo esta averbação para constar o **ÓBITO**, ocorrido em 13/02/1995, de: **ALZIRA SPERAFICO ANHOLETO**. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI1.nExb7.M9jFR-Z9Qeo.1197q. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, FUNREJUS/25: R\$ 4,16, ISS: R\$ 0,83, FUNDEP: R\$ 0,83 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.7-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**: Nos termos do artigo 502, § 2º, inciso I do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e conforme consta na Escritura Pública mencionada na AV.3 desta matrícula, e em virtude do falecimento de **ALZIRA SPERAFICO ANHOLETO**, procedo esta averbação para constar a alteração do estado civil de: **DAVID ANHOLETO**, de casado para **VIÚVO**. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI1.nEnb7.M9jFR-f9eoo.1197q. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, FUNREJUS/25: R\$ 4,16, ISS: R\$ 0,83, FUNDEP: R\$ 0,83 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.8-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - **ÓBITO**: Nos termos do artigo 502, § 2º, inciso I do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, e conforme consta na Escritura Pública mencionada na AV.3 desta matrícula, procedo esta averbação para constar o **ÓBITO**, ocorrido em 03/05/2001, de: **DAVID ANHOLETO**. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI1.nEdb7.M9jFR-n9eoo.1197q. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, FUNREJUS/25: R\$ 4,16, ISS: R\$ 0,83, FUNDEP: R\$ 0,83 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.9-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - **ADJUDICAÇÃO**: Conforme Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bens, lavrada em 02/04/2025, às folhas n.ºs 172/178 do Livro nº 723-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, dos bens deixados pelos falecimentos de **ALZIRA SPERAFICO ANHOLETO** e **DAVID ANHOLETO**, o imóvel desta matrícula foi adjudicado para: **ANGELA CRISTINA ANHOLETO SILVA**, brasileira, maior, capaz, viúva, não convivente em união estável, auxiliar de laboratório, residente e domiciliada à Avenida Roberto Fachini, nº 814, Loteamento Coopagro, Toledo-PR, CPF 717.481.999-00, representada por seu procurador, na forma mencionada na escritura. Valor: R\$ 627.512,03 (seiscentos e vinte e sete mil e quinhentos e doze reais e três centavos). Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Conforme Consulta da Declaração doValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFYB5-KPTJF-TGVGSX-4V47W>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYG2 3E5F8 SBZKN AJBCU

Valide aqui  
este documento**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0014853-74

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Toledo - Paraná****Continuação da Matrícula nº 14.853 Folha 2****Toledo, 13/06/2025**

ITCMD nº 250000010708-5, emitida em 14/05/2025, pela Secretaria de Estado da Fazenda - Receita Estadual do Paraná, não existe pendência de ITCMD, na presente adjudicação; d) Conforme Consulta de DITCMD Declaração nº 202500011167-4, emitida em 14/05/2025, pela Secretaria de Estado da Fazenda - Receita Estadual do Paraná, não detectada a ocorrência de débito pendente de recolhimento, na presente adjudicação; e) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000011499817-0, quitada em 02/04/2025, no valor de R\$ 1.255,02. SELO Nº SFRI2.75vtv.M54Lz-3oWJC.1197q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 59,72, FUNDEP: R\$ 59,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.10-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública mencionada no R.9 desta matrícula e Instrução Normativa nº 228/2025 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Corregedoria-Geral da Justiça, a proprietária: **ANGELA CRISTINA ANHOLETO SILVA**, anteriormente qualificada, representada por seu procurador, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **GILMAR MENDES MACHADO**, mecânico de automóveis, CPF 628.220.989-72, e sua esposa **MARLENE PEREIRA FARIA**, contadora, CPF 761.788.979-87, brasileiros, maiores, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 21/12/2002, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 4.299, Vila Industrial, Toledo-PR. Valor: R\$ 627.512,03 (seiscentos e vinte e sete mil e quinhentos e doze reais e três centavos). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000011499706-9, quitada em 02/04/2025, no valor de R\$ 1.255,02; 2) Certidão de Quitação de ITBI nº 27548/2025, emitida em 14/05/2025, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QETC24XX4QSM. SELO Nº SFRI2.75etv.M54Lz-to9JC.1197q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 59,72, FUNDEP: R\$ 59,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.11-14.853 - Toledo-PR, 13 de junho de 2025. Protocolo nº 345.050 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme Escritura Pública mencionada no R.9 desta matrícula e nos termos do artigo 244 da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: **GILMAR MENDES MACHADO** e **MARLENE PEREIRA FARIA**, foi registrada sob nº **57.210**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI1.nEMb7.M9jfr-K9Ueo.1197q. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 5,54, FUNREJUS/25: R\$ 1,38, ISS: R\$ 0,27, FUNDEP: R\$ 0,27 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. MP. Toledo-PR, 11/07/2025. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.12-14.853 - Toledo-PR, 17 de setembro de 2025. Protocolo nº 348.316 - DADOS DO IMÓVEL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/09/2025, nas folhas nºs 177/181 do Livro nº 757-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ: **Rua Barão do Rio Branco, nº 3423, Bairro Vila Industrial, Toledo-PR, CEP: 85.905-040**. Documento Arquivado: Certidão de Quitação de ITBI nº 55998/2025, emitida em 17/09/2025, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QETM34XX3ER5. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.q5OKv.MV4Ik-wLyJk.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESB. Toledo-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFYB5-KPTJF-TGVYSX-4V47W>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYG2 3E5F8 SBZKN AJBCU



Valide aqui este documento



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE TOLEDO  
 Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
 Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
 CEP 85.900-020  
 Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0014853-74

**Continuação da Matrícula nº 14.853**

**Folha 2 - verso**

PR, 20/10/2025 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).\*\*\*\*\*  
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.13-14.853 - Toledo-PR, 17 de setembro de 2025. Protocolo nº 348/316 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/09/2025, às folhas nºs 177/181 do Livro nº 757-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os **proprietários: GILMAR MENDES MACHADO** e sua esposa **MARLENE PEREIRA FARIA**, anteriormente qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula para: CLEBER JUNIOR SCHERER**, CPF 007.583.689-09, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/01/2011, com **DAIANE ALINE ANGELI SCHERER**, CPF 068.109.299-83, brasileiros, maiores, capazes, médicos veterinários, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 3469, Vila Industrial, Toledo-PR. **Valor: R\$ 1.100.000,00** (um milhão e cem mil reais), pagos conforme contrato datado de 13/06/2025. **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 1400000012052331-6, quitada em 08/09/2025, no valor de R\$ 2.200,00; 2) Certidão de Quitação de ITBI nº 55998/2025, emitida em 17/09/2025, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QETM34XX3ER5. SELO Nº SFRI2.q5xKv.MV4Ik-qLZJk.1197q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 59,72, FUNDEP: R\$ 59,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESB. Toledo-PR, 20/10/2025 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).\*\*\*\*\*  
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFYB5-KPT-JF-TGV5X-4V47W>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYG2 3E5F8 SBZKN AJBCU





Valide aqui  
este documento



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 14.853 desta Serventia Imobiliária, contendo 5 páginas e 13 ato(s) sendo o último de número 13, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 07 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.d5Fev.Mj9bW

UO3AX.1197p

Consulte os dados do selo em:

[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas\* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula\* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

JCQF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFYB5-KPT-JF-TGVYSX-4V47W>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYG2 3E5F8 SBZKN AJBCU

