



Valide aqui este documento

**2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

TITULAR: *Tércio B. Mello Júnior*

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 009148**

001 FOLHA Nº  
 RUBRICA

CNM 080200.2.0009148-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2G7KN-JBCX3-292UD-5ZEZM>

DATA - 29 de outubro de 2001.  
 IMÓVEL - Lote nº 23 (vinte e três), da quadra C, situado no loteamento denominado Jardim Alvorada do Sul, perímetro urbano desta cidade, com a área de 338,00 (trezentos e trinta e oito) metros quadrados. **CONFRONTAÇÕES** - Com 13,00 (treze) metros de frente para o prolongamento da Rua D; lateralmente com 26,00 (vinte e seis) metros e 13,00 (treze) metros de fundos, confinando com os lotes nºs 21 (vinte e um), 25 (vinte e cinco) e 24 (vinte e quatro), da mesma quadra.  
**PROPRIETÁRIOS** - HAMILTON JOSÉ DE SANTANA (CI nº 799.158/SSP/PR - setecentos e noventa e nove mil cento e cinquenta e oito - C.P.F nº 100.849.249/34) contador, e sua mulher ZULENIR FENILI DE SANTANA (CI nº 6.700.040-4/SSP/PR - seis milhões setecentos mil quarenta e quatro - C.P.F nº 004.097.349/26) comerciante, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Maringá, à Rua Mitsuzo Taguchi 417 - Vila Nova.  
**REG.AQUISITIVO** - R-1-12.193 do 1º Ofício de Registro de Imóveis local, registrado em 21.10.80.

\*\*\*\*\*

R-1-9148 - DATA - 29.10.01 - Prot. nº 13.072 - DATA - 08.10.01.  
**COMPRA E VENDA** - O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo proprietário, juntamente com sua mulher, já qualificados e identificados, à favor de GENTIL DUARTE DE OLIVEIRA (CI nº 446.002-2-SSP/PR - quatrocentos e quarenta e seis mil dois dígito dois - C.P.F nº 086.670.639/91) funcionário público federal, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77 com NAIR DE SOUZA DE OLIVEIRA, brasileiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria José de Castro Consalter nº 240, por Escritura Pública lavrada em 27.08.01 (vinte e sete de agosto de dois mil e um), às fls. 074/076 (setenta e quatro/setenta e seis), do Livro nº 305-E (trezentos e cinco-E), do 1º Tab. local. **VALOR** - R\$ 13.000,00 (treze mil reais). **IMP.TRANSM.:GR-ITBI Aut. Mec.:PMP07215AG001** no valor de R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais). Certidão Negativa da Prefeitura nº 944/01 em 16.08.01. O título contém declaração de praxe, para atendimento às disposições Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. Pelos outorgantes vendedores, me foi declarado sob as penas da Lei; em atendimento as Leis nº 8.212, de 24.07.91 e nº 8.218, de 29.08.91, regulamentadas pelo Decreto nº 356, de 07.12.91, publicado no DOU de 09.12.91 e pela Ordem de Serviço nº 156, de 04.03.97, publicada no DOU de 10.03.97, item 8, letra c, que não comercializa a sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor; que não é responsável por recolhimento da contribuições à Previdência Social, motivo pelo qual não possui matrícula junto ao INSS como empregador urbano ou rural. DOI - emitida pelo Tabelião FUNREJUS - devidamente quitado em 28.08.01. Certidões Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nºs 402235-13, 405612-94 expedidas em 20.08.01 pela Receita Estadual. Custas - ao CRI R\$ 90,00 e ao CPC R\$ 3,60, equivalentes a 1.260,00 VRC. DOU FÉ. OFICIAL

AV-2-9148 - DATA - 29.10.01 - Prot. nº 13.072 - DATA - 08.10.01  
**REGIME DE BENS** - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que o proprietário GENTIL DUARTE DE OLIVEIRA é casado sob o regime de comunhão universal de bens em 14.06.80 com NAIR DE SOUZA, mediante Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 24.05.80, às fls. 175/176, do LQ N-1, do Tab. do Distrito de

MATRÍCULA Nº 009148



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

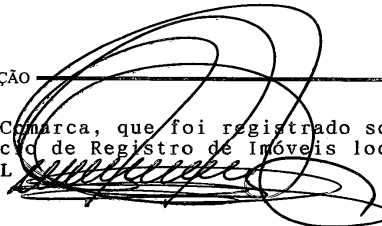


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJ7 YJ7H2 STM3G 73A5Y

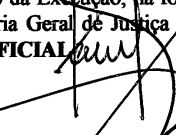


Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2G7KN-JBCX3-292UD-5ZEZM>


CONTINUAÇÃO

Sumaré, desta Comarca, que foi registrado sob nº 8494, Lº 03, Reg. Aux. do 1º Ofício de Registro de Imóveis local. Custas - R\$ 1,43.  
DOU FÉ. OFICIAL 


**R-3-9.148 - DATA - 07/04/2010 - Prot. nº 29.340 - DATA - 07/04/2010.**

**ARRESTO** - O imóvel desta matrícula foi objeto de Arresto nos Autos nº 052/2010 de Executivos Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que são partes **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAÍ - Exequente e GENTIL DUARTE DE OLIVEIRA - Executado**, para garantir a execução no valor de R\$ 2.736,04 (dois mil e setecentos e trinta e seis reais, quatro centavos), tudo conforme consta de Mandado expedido em 05/03/2010, pelo Sr. Arnaldo Bellanda, Empregado Juramentado da aludida Vara Cível, acompanhado do respectivo Auto de Arresto. Ficando como fiel depositário o Depositário Público desta Comarca. **FUNREJUS** - Isento de recolhimento neste ato, sendo oficiado o Juízo da Execução, na forma e para os fins contidos no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. **NADA MAIS. Custas - Nihil. DOU FÉ. Tércio Bastos Mello Júnior. OFICIAL** 


**AV-4/9.148 - PROTOCOLO - 67.635 - DATA - 08/07/2021**

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0009148-04. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/07/2021. HTH.**  
Selo Digital: 0189145MJAA0000000170421H. 

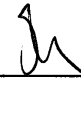
**AV-5/9.148 - PROTOCOLO - 67.635 - DATA - 08/07/2021**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL** - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Maria José de Castro Consalter, nº 240, Jardim Alvorada do Sul, Paranavaí-PR (CEP 87.707-050). NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/07/2021. HTH.**  
Selo Digital: 0189145AVAA0000000810921P. 

**AV-6/9.148 - PROTOCOLO - 67.635 - DATA - 08/07/2021**

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL** - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **Urbano**, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. **NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/07/2021. HTH.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000008110216. 

**AV-7/9.148 - PROTOCOLO - 67.635 - DATA - 08/07/2021**

**LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL** - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°5'16.52"S e Longitude: 52° 27'0.68"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. **NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/07/2021. HTH.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000008111214. 

02

SEGUIE NA FICHA Nº

CNM 080200.2.0009148-95

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJT7 YJ7H2 STM3G 73A5Y

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Estado do Paraná - Comarca de Paranaíba

Agente  
Delegado: **JOÃO GUSTAVO G. NADAI.**

Rua Pernambuco, 752

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**02**

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 9.148**

CNUM 080200.2.0009148-95

**AV-8/9.148 - PROTOCOLO - 67.635 - DATA - 08/07/2021**

**INDICAÇÃO FISCAL** - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **11745**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.03.154.0082.001.001**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/07/2021. HTH.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000008112212.

**AV-9/9.148 - PROTOCOLO - 67.635 - DATA - 08/07/2021**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, pelo **Juizo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranaíba-PR**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GENTIL DUARTE DE OLIVEIRA**, conforme protocolo nº 202107.0716.01671809-IA-710, no âmbito dos Autos nº **0009703-68.2019.8.16.0130**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/07/2021. HTH.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000008113210.

**AV-10/9.148 - PROTOCOLO - 76.677 - DATA - 27/02/2024**

**CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar **CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** objeto da **AV-4/9.148** acima. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 27/02/2024. JMBJ.**  
Selo Digital: SFRIL.FJwmp.mRz28-5GzaO.F914q.

**R-11/9.148 - PROTOCOLO - 76.677 - DATA - 27/02/2024**

**PENHORA** - O imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA** nos Autos nº **0001208-50.2010.8.16.0130** de Execução Fiscal, processados perante o **Juizo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranaíba-PR**, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAÍVA** (CNPJ/MF nº 76.977.768/0001-81) - **Exequente** e **GENTIL DUARTE DE OLIVEIRA** (CI/RG nº 446.002-2/SSP-PR - CPF/MF nº 086.670.639-91) e **NAIR DE SOUZA DE OLIVEIRA** (CI/RG nº 1.056.002/SSP-PR - CPF/MF nº 238.360.759-20) - **Executados**, para garantir a execução no valor de **R\$ 6.792,41** (seis mil, setecentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário os Executados. FUNREJUS - diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 378,00 VRC, equivalentes a R\$ 104,71, FUNDEP R\$ 5,23, ISS R\$ 2,09, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 120,04. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 27/02/2024. JMBJ.**  
Selo Digital: SFR12.H5fzv.OZa6P-bEKDHF914q.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 32703/2026. CERTIFICO** que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **9.148**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranaíba, 21 de maio de 2026.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**

**FUNARPEN - TJPR**Selo Digital de Fiscalização  
**SFR12.C5aEv.MYU9j**  
**7DKLU.F914p**Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpem.com.br](http://consulta.funarpem.com.br)MATRÍCULA  
**9.148**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2G7KN-JBCX3-292UD-5ZEZM>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX7 YJ7H2 STM3G 73A5Y