



7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Autos: ATOrd 0001505-31.2013.5.09.0863
Autor: MARISSSELMA MIRANDA RAMOS
Réu: IGUAÇU DO BRASIL LTDA E OUTROS (4)
Valor da execução: R\$ 1.598.986,87 atualizado até 24/04/2026

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 06/05/2026, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Descrição: –

IMÓVEL: Chácara de terras sob nº 40 (quarenta), com a área de 3.234,00 metros quadrados, situada no lugar denominado "CHÁCARAS JACUTINGA", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com a Rua "3", numa frente de 44,00 metros; a Leste, com a chácara nº 39, numa extensão de 73,50 metros; ao Sul, com a chácara nº 43, numa largura de 44,00 metros; e, finalmente, a Oeste, com a chácara nº 41, numa extensão de 73,50 metros".

Matrícula: n.º 109.337 do CRI 2º Ofício de Londrina.

Endereço – Rua Irma Thanés, 178, em Londrina.





Benfeitorias – Não há.



Avaliação – Em consonância com o valor de mercado da região, avalio o imóvel em **R\$ 1.500.000,00** (Um Milhão e Quinhentos Mil Reais), tendo utilizado como paradigma terreno com características similares e a poucos metros de distância. <https://imobiliariainvestimento.com.br/imovel/77720000614/terreno-comercial-a-venda/londrina-pr-jd-sao-tomas> (pesquisa em 06/05/2026).



Arac

Andréa Hernandes Odebrecht
Oficiala de Justiça Avaliadora

