

COMARCA DE TELEMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido dos autos n. 1158-18.2017.85, me dirigi no Município de Imbau, nesta Comarca, onde após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO, dos seguintes bens:


- 01-**Lote de terreno urbano n. 03, da quadra 79, do loteamento denominado Vila Nogueira, com frente para a Rodovia Pr 160, existindo sobre o mesmo uma edificação de alvenaria, medindo aproximadamente 180,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes na matrícula 29.681 do CRI local, avaliado em lote R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), edificação R\$ 225.000,00(duzentos e vinte e cinco mil reais) perfazendo um total de R\$ 375.000,00(trezentos e setenta e cinco mil reais).
- 02-**Lote de terreno urbano n. 02-Am da quadra 79, loteamento denominado Vila Nogueira, com frente para Rodovia Pr- 160, Imbau-Pr, existindo sobre o mesmo uma edificação em alvenaria medindo aproximadamente 140,00 m2(cento e quarenta metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes na matrícula n. 29.680 do CRI local. Avaliação lote R\$ 95.000,00(noventa e cinco mil reais) edificação R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais), perfazendo um total de R\$ 275.000,00(duzentos e setenta e cinco mil reais).
- 03-** Lote de terreno urbano n. 07-A, da quadra 79, do loteamento denominado Vila Nogueira, com frente para a Rua Jamelão, Imbau-Pr, existindo sobre o mesmo uma edificação em alvenaria medindo aproximadamente 70,00(setenta metros quadrados). Com as divisas e confrontações constantes na matrícula n. 30.989 do CRI local. Avaliação lote R\$ 40.000,00(quarenta mil reais) edificação R\$ 80.000,00(oitenta mil reais).
- 04-** Lote de terreno urbano n. 04-A, da quadra 79, do loteamento denominado Vila Nogueira, Imbau- Pr, com frente para a rua Perola, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações constantes da matrícula n. 29.682 do CRI local, Avaliado em R\$ 70.000,00(setenta mil reais).
- 05-** Lote de terreno urbano n. 08, da quadra 79, do loteamento denominado Vila Nogueira, Imbau- Pr, com frente para a Rua Perola, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações constantes na matrícula 29.685 do CRI local, avaliado em R\$ 75.000,00(setenta e cinco mil reais).
- 06-** Lote de terreno urbano n. 06, da quadra 79, do loteamento denominado Vila Nogueira, Imbau-Pr, com frente para a Rua Perola, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações



constantes da matrícula 29.683 do CRI local, avaliado em R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais).

07- Lote de terreno urbano n. 07, da quadra 79, do loteamento denominado Vila Nogueira, com frente para a Rua Jamuru, Imbau- Pr, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações constantes da matrícula n. 30991 do CRI local. Avaliado em R\$ 400.000,(quatrocentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim José de Oliveira, Oficial de Justiça.


JOSÉ DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça

