

CNM 084194.2.0008356-86


Livro n.º 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Barbosa Ferraz - Paraná

ANO: 1989

FICHA: 01


OFICIAL
MATRÍCULA - 8.356.-

20 de junho de 1.989

IMÓVEL: Lote de terras nº.1/1-B-2, com a área de 3,555 alqueires paulistas, situado na 2ª seção da Gleba Corumbataí, Município de Corumbataí do Sul, com as seguintes divisas e confrontações:--Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Rio São Joaquim, segue confrontando com o lote 1/1-B-3, no rumo NO 51º32'SE na distância de 670,00 metros, até um marco colocado na divisa com o lote nº.64, daí segue confrontando com o lote nº.64 no rumo NE 11º00'SO na distância de 139,93 metros, até um marco semelhante aos outros, deste segue confrontando com o lote 1/1-B-8 na distância de 725,00 metros, até um marco colocado na margem direita do Rio São Joaquim e finalmente descendo por este segue até o ponto de partida.-----

PROPRIETARIOS: MARIA RODRIGUES DA CRUZ, brasileira, viuva, do lar filha de Vitorino Fernandes Rodrigues e Joana Vieira da Cruz, portadora do CPF nº.424.330.709-10; e seus filhos: JOÃO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor; JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor; MARIA LUCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, estudante; ELZA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, casada, do lar; MILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, maior; NILZA CHAVES DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar; MARLI CHAVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor pubere; e ODAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor impubere, os dois últimos são representados por sua mãe, acima qualificada, todos residentes e domiciliados no Município de Corumbataí do Sul-Pr.-

MATRÍCULA ANTERIOR nº.5.663 do livro 2 -RG deste ofício INCRA nº.719.021.012.890-área 60,5 ha.-mod.fiscal 20,0 nº.de mod.fiscal 2,78 F.M.P. 3,0 ha.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel acima descrito fica pertencendo aos seus proprietários na seguinte condição: para a Sra. MARIA RODRIGUES DA CRUZ, 50% (cinquenta por cento) do imóvel e 50% (cinquenta por cento) para seus filhos, ou sejam 1,78 alqueires para cada parte. Dou fé. Eu Carmen Tereza de Oliveira (Carmen Tereza de Oliveira) Empregada Juramentada.-----

R.01/8.356.

Protocolo nº 46.128 - Data: 23 de Janeiro de 2.008.

TÍTULO: Partilha.

- segue no verso -

CNM 084194.2.0008356-86

TRANSMITENTE: Espólio de Maria Rodrigues da Cruz, falecida no dia 12 de Dezembro de 2.007.

ADQUIRENTES: ELZA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, empregada doméstica, casada com Geraldo Antonio Rodrigues, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portadora da CI. RG. nº 36.599.804-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 558.541.849-15, residentes e domiciliados na Rua José Casonato, 200, Bairro Cidade Satélite Iris I, cidade de Campinas, São Paulo; JOÃO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de produção, casado com Rosa Narciso Viana de Oliveira, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portador da CI. RG. nº 23.768.120-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 108.059.168-06, residentes e domiciliados na Rua Roberto Antonio Manfredino Filho, 1028, Bairro Cidade Satélite Iris III, cidade de Campinas, São Paulo; JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, servente de pedreiro, casado com Maria Madalena dos Santos de Oliveira, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portador da CI. RG. nº 50.678.808-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 434.122.709-20, residentes e domiciliados na Rua Professora Carolina Oliveira, 30, Bairro Cidade Satélite Iris I, cidade de Campinas, São Paulo; MARLI CHAVES DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, empregada doméstica, casada com Valdeir Germano da Silva, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portadora da CI. RG. nº 35.941.770-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 305.369.998-21, residentes e domiciliados na Fazenda Primavera, Estrada Pau D'Alho, Bairro Pirai, na cidade de Itu, São Paulo; MILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, encarregado de produção, casado com Matilda Rodrigues dos Santos Oliveira, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portador da CI. RG. nº 4.584.528-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 581.688.429-87, residentes e domiciliados na Rua Aristides Ramos de Abreu, 205, Jardim Belo Horizonte, cidade de Curitiba, Paraná; MARIA LUCIA DE OLIVEIRA FIALHO, brasileira, empregada doméstica, casada com Geraldo Antonio Fialho, pelo regime de separação obrigatória de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portadora da CI. RG. nº 38.259.888-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 172.021.368-21, residentes e domiciliados na Rua José Casonato, 200, Bairro Cidade Satélite Iris I, cidade de Campinas, São Paulo; NILZA CHAVES DE OLIVEIRA ALVES, brasileira, empregada doméstica, casada com Antonio Carneiro Alves, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portadora da CI. RG. nº 36.437.982-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 018.398.259-28, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Galenane, 225, Bairro Cidade Satélite Iris I, cidade de Campinas, São Paulo; sendo todos representados por Odair Rodrigues de Oliveira, abaixo qualificado, nos termos das procurações lavradas no Tabelionato de Notas Picanço de Corumbataí do Sul-Pr, no livro nº 16 folhas nº 185 e 186 e no livro 1102, folhas nº 228 a 231 do 5º Tabelião de Notas de Campinas, São

- segue na ficha nº 02 -

CNM 084194.2.0008356-86

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR
Cleverson Oliveira Rocha
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-02-

MATRÍCULA N.º - 8.356 -

RUBRICA

Continuação do R.01/8.356.

Paulo e **ODAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, casado com **Marli de Lima de Oliveira**, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, portador da Cl. RG. nº 9.671.992-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 180.783.838-27, residentes e domiciliados na Rua Itapoã, 159, cidade de Corumbataí do Sul, nesta Comarca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 21 de Janeiro de 2.008, lavrada as folhas 99 a 102, do livro nº 35, das Notas do Tabelionato Picanço, da sede do município de Corumbataí do Sul, desta Comarca.

AQUISIÇÃO: 50% (Cinquenta por cento) da área do imóvel desta matrícula, correspondente a totalidade da área que a transmitente possuía no presente imóvel.

VALOR: R\$.10.680,00 (Dez mil, seiscentos e oitenta reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITCMD: Recolhido R\$.639,00 em 09/01/2008 em favor da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná - Valor base de cálculo: R\$.15.975,00, guia nº 015/2008. Recolhido R\$.21,36 em 21/01/2008 referente ao Funrejus, guia nº 07063015700020771. Imóvel cadastrado no Incri sob nº 719.200.100.846-5 - Mod. Rural 17,2 ha - Nº Mod. Rurais 0,50 - Mod. Fiscal 20,0 ha - Nº Mod. Fiscais 0,4300 ha - FMP 2,0 ha - CCIR-2003/2004/2005 - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 0.896.638-9. Emls. 3.540,00 VRC - R\$.368,55.

OBS.: EM VIRTUDE DO PRESENTE REGISTRO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA FICA PERTENCENDO ENTRE OS ADQUIRENTES EM SUA TOTALIDADE.

Barbosa Ferraz, 22 de Fevereiro de 2.008

O Agente Delegado

(Dei Cleverson Oliveira Rocha)

R.02/8.356.-

Protocolo nº 50.016 - Data: 21 de outubro de 2.010.-

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Nº 201005367 - Data de Emissão: 15/10/2.010

Vencimento: 14/10/2012 - Valor: R\$.17.600,00 - Emitente: Odair Rodrigues de Oliveira - Avalistas/Hipotecante: Marli de Lima de Oliveira - Credor: Banco Bradesco S/A, agência de Campo Mourão - PR, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, ÁREA IDELA DE 1,08 HECTARES DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Registrada sob nº 9.455 do Livro 3-RA deste Ofício. NIRF:

0.896.638-9. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls.630,00 VRC's R\$.66,15.

Barbosa Ferraz, 21 de outubro de 2.010.

A Escrevente

(Claudia Apª da Silva Rocha)

R.03/8.356-

Protocolo nº 55.073 - Data: 03 de setembro de 2013.-

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Nº 201305188 - Data de Emissão: 26/08/2.013

Vencimento: 26/08/2015 - Valor: R\$.17.600,00 - Emitente: Odair Rodrigues de Oliveira - Avalista/Anuente: Marli de Lima de Oliveira - Credor: Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, A ÁREA IDEAL DE 1,08 HA, DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, DE PROPRIEDADE DO EMITENTE.** Registrada sob nº 10.548 do Livro 3-RA deste Serviço. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls.630,00 VRC's R\$.88,83.

Barbosa Ferraz, 06 de setembro de 2013.

A Escrevente

(Claudia Apª da Silva Rocha)

R.04/8.356-

Protocolo nº 57.415 - Data: 09 de dezembro de 2014.-

SEGUE NO VERSO

CNM 084194.2.0008356-86

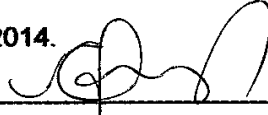
CONTINUAÇÃO

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- Nº 201405225 - Data de Emissão: 08/12/2014 - Vencimento: 07/12/2016 - Valor: R\$.23.000,00 - Emitente: Odair Rodrigues de Oliveira - Avalista/Anuente: Marli de Lima de Oliveira - Credor: Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, por sua agência Campo Mourão-PR; em HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, A ÁREA IDEAL DE 1,08 HA, DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, DE PROPRIEDADE DO EMITENTE. Registrada sob nº 11.024 do Livro 3-RA deste Serviço. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998.

Emls. 630,00 VRCs R\$98,91.

Barbosa Ferraz, 12 de dezembro de 2014.

A Escrevente



(Claudia Apª da Silva Rocha)

R.05/8.356-

Protocolo nº 58.562 - Data: 23 de julho de 2015.-

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- Nº 201505105 - Data de Emissão: 23/07/2015 - Vencimento: 22/07/2017 - Valor: R\$.35.000,00 - Emitente: Odair Rodrigues de Oliveira - Hipotecante/Avalista: Marli de Lima De Oliveira - Credor: Banco Bradesco S/A, instituição financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 por sua agência Campo Mourão-PR; em HIPOTECA CEDULAR DE 4º (QUARTO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, A ÁREA IDEAL DE 1,08 HA, DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, DE PROPRIEDADE DO EMITENTE. Registrada sob nº 11.222 do Livro 3-RA deste Serviço. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls. 630,00 VRCs R\$105,21.

Barbosa Ferraz, 28 de julho de 2015.

A Escrevente

(Claudia Apª da Silva Rocha)

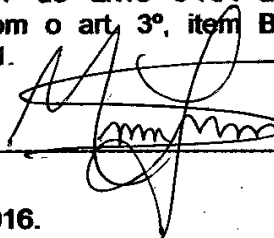
R.06/8.356-

Protocolo nº 59.137 - Data: 17 de novembro de 2015.

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- Nº 201505150 - Data de Emissão: 17/11/2015 - Vencimento: 16/11/2017 - Valor: R\$.35.000,00 - Emitente: Odair Rodrigues de Oliveira - Avalista/Hipotecante: Marli de Lima de Oliveira - Credor: Banco Bradesco S/A, instituição financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; em HIPOTECA CEDULAR DE 5º (QUINTO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, ÁREA IDEAL DE 1,08 HECTARES, DE PROPRIEDADE DO EMITENTE, REFERENTE AO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Registrada sob nº 11.337 do Livro 3-RA deste Serviço. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls. 630,00 VRCs R\$105,21.

Barbosa Ferraz, 18 de novembro de 2015.

A Escrevente



(Mayara de Sá Ferreira)

AV.07/8.356.

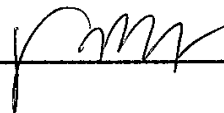
Protocolo nº 59.931 - Data: 23 de Maio de 2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS:

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de propriedade de **MILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 581.688.429-87, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201605.2112.00140577-IA-920, em 21/05/2016. Emolumentos: *Nihil.*

Barbosa Ferraz, 24 de Maio de 2016.

O Oficial Substituto



(Fernando Pereira Moutinho)

AV.08/8.356.

Protocolo nº 60.739 - Data: 25 de Novembro de 2.016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS:

-segue na ficha nº03-

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar



CNM 084194.2.0008356-86

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
 Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 03 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 8.356 -

Continuação da AV.08/8.356.

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de propriedade de **MILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº.581.688.429-87, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201611.2508.00215641-IA-009, em 25/11/2016, Processo nº 01409201096509003 de Ação Trabalhista da 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR. Emolumentos: **NIHIL**.

Barbosa Ferraz, 28 de Novembro de 2.016.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.09/8.356.

Protocolo nº 64.435 - Data: 30 de Setembro de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação eletrônica feita em 27/09/2019 por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário do condômino do imóvel desta matrícula **ODAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 180.783.838-27, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201909.2714.00908828-IA-610, cadastrada em 23/08/2019 às 15:04:44, Processo nº 00908571020178160051 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Barbosa Ferraz-PR.

Emls. 630,00 VRC = R\$.121,59.

Barbosa Ferraz, 01 de Outubro de 2.019.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.10/8.356.

Protocolo nº 64.887 - Data: 10 de Março de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de propriedade de **MILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº.581.688.429-87, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202003.0915.01087693-IA-910, em 09/03/2020, Processo nº 09016786520165090965 de ATOOrd - Ação Trabalhista - Rito Ordinário da 03ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR. Emolumentos: **NIHIL**.

Barbosa Ferraz, 10 de Março de 2020.

A Oficial Designada

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.11/8.356.

Protocolo nº 65.247 - Data: 09 de Julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ODAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº.180.783.838-27, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 0009429620168160051, cadastrada em 23/03/2020 às 10:29:35, Processo nº 202007.0814.01101851-IA-021 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Barbosa Ferraz-PR. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Emls. 630,00 VRC = R\$.121,59; Funrejus 25,0%: R\$.30,40. Valor Total: **R\$.151,99**.

Barbosa Ferraz, 10 de Julho de 2020.

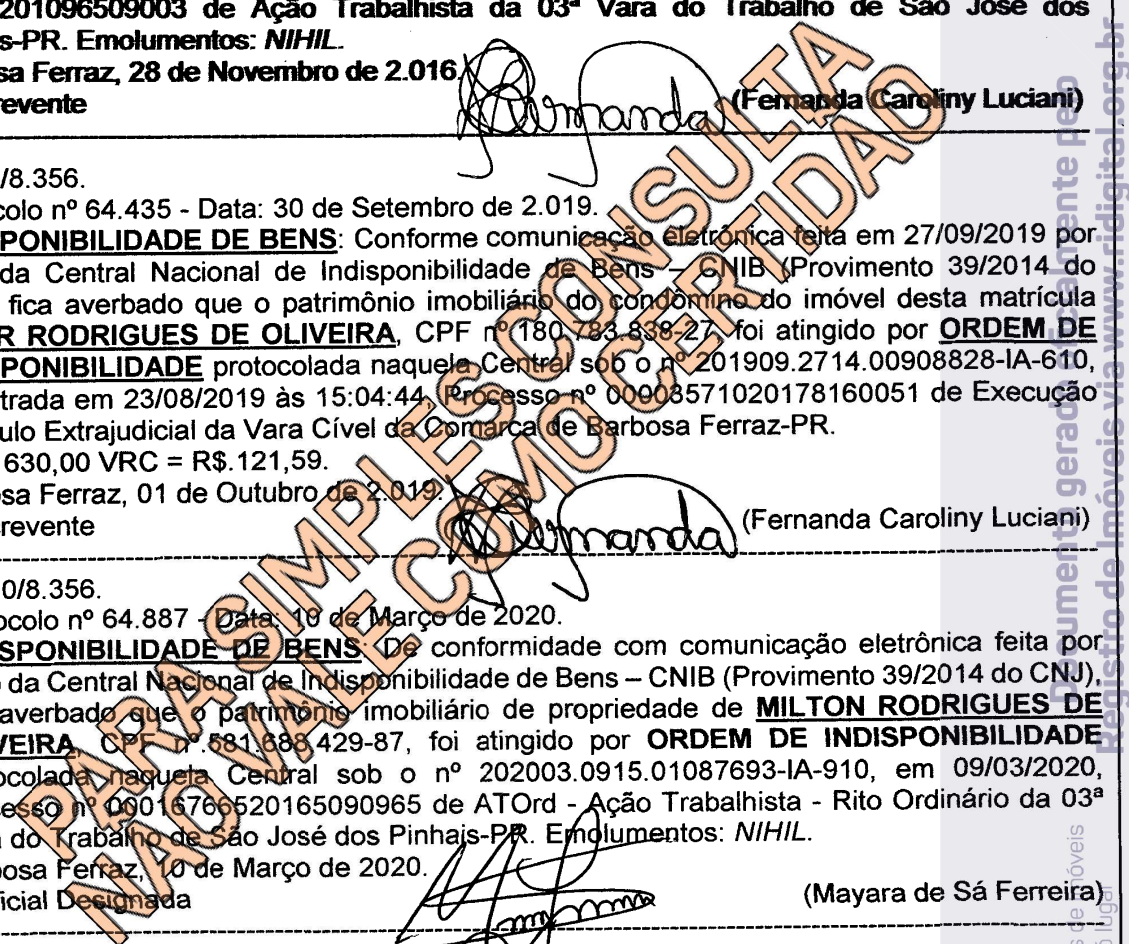
A Escrevente

(Rute Saragioto)

AV.12/8.356.

Protocolo nº 66.963 - Data: 29 de Outubro de 2021.

SEGUIE NO VERSO



MATRÍCULA N.º - 8.356 -

CNM 084194.2.0008356-86

Operador Nacional
do Sistema de Registro
CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **MILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº. 581.688.429-87 foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202110.2816.01885182-IA-820, cadastrada em 28/10/2021, Processo nº 00082639020038160035 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Emls. 630,00 VRC = R\$.136,71; Funrejus 25,0%: R\$.34,18. Valor Total: R\$.170,89.**

Selo nº F111J.4sqPH.tGZ35-Mx5wz.4zEUf.

Barbosa Ferraz, 29 de Outubro de 2021.

A Escrevente

(Rute Saragioto)

R.13/8.356.

Protocolo nº. 71.514 - Data: 16 de janeiro de 2025.

PENHORA: Em cumprimento ao Deferimento de Pedido, emitido em 16 de janeiro de 2025, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Willian George Nichele Figueroa e termo de Penhora sobre os direitos de Bem Imóvel, emitido em 16 de janeiro de 2025, ambos pelo Juizado Especial Cível de Barbosa Ferraz-PROJUDI, Comarca de Barbosa Ferraz-PR, referente ao **processo nº. 0000072-70.2024.8.16.0051**, valor da dívida R\$.28.659,58 (vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), atualizado até 09/12/2024, em que é exequente: **MAURINO DA ROCHA MERELES, CPF nº581.689.749-72** e executado: **JAIRO ANTONIO GARCIA, CPF nº 604.807.779-34**, procedo a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO BEM IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, de posse do executado. Recolhido R\$. 57,32 em 17/01/2025 referente ao Funrejus, guia nº 14000000011256454-8. **Emls.: 1.293,60 VRC = R\$.198,19; Prenotação: R\$.2,77; Arquivamento: R\$.1,94; FUNDEP: R\$.9,9095; ISS: R\$.9,9095; Selos (FUNARPEM): R\$.0,50. Valor Total: R\$.223,22.** Selo nº SFR12.q53av.M7zn-Klfac.F111q

Barbosa Ferraz, 22 de janeiro de 2025.

A Escrevente – Karla Cristina Pedroso

R.14/8.356.

Protocolo nº. 71.508 - Data: 15 de janeiro de 2025.

PENHORA: Em cumprimento do Termo de Penhora sobre Direitos de Bem Imóvel, expedido em 14 de janeiro de 2025 e da Decisão, expedida em 29 de outubro de 2024, assinada pelo M.M. Juiz de Direito Willian George Nichele Figueroa, ambos expedidos pelo Juizado Especial Cível de Barbosa Ferraz-PROJUDI, Comarca de Barbosa Ferraz-PR, referente ao **processo nº. 0000230-28.2024.8.16.0051**, valor da dívida: R\$.44.192,94 (quarenta e quatro mil e cento e noventa e dois reais e noventa e quatro centavos) atualizado até 23/10/2024, em que é exequente: **GABRIEL HENRIQUE FERNANDES DA SILVA, CPF nº. 064.697.279-05** e executado: **JAIRO ANTONIO GARCIA, CPF nº. 604.807.779-34**, procedo a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS DE BEM IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, de posse do executado. Emolumentos e Funrejus isentos de recolhimento, pois se trata de ato requerido por parte beneficiária da justiça gratuita, nos termos da Lei nº. 1.060/50. Recolhido R\$.88,39 em 04/02/2025 referente ao Funrejus, guia nº 14000000011310927-5. **Emls.: 1.095,60 VRC = R\$.303,48; Prenotação: R\$.2,77; Arquivamento: R\$.1,94; FUNDEP: R\$.15,1740; ISS: R\$.15,1740; Selos (FUNARPEM): R\$.0,50. Valor Total: R\$.339,04.** Selo nº SFR12.v50Lv.Mczc5-Q5baO.F111q.

Barbosa Ferraz, 06 de fevereiro de 2025.

A Escrevente – Karla Cristina Pedroso

SEGUI

