

Processo: 0027029-04.2024.8.16.0021
EXEQUENTE: GILMAR GUARDIANO DE SOUZA
EXECUTADA: JEFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPOSITO e INTIMAÇÃO

1. PENHORA:

Aos 04 (quatro) dias do mês de março(03) do ano de 2026(dois mil e vinte e seis), nesta cidade de CASCAVEL, na Rua Dom Pedrito, nº 610, sobrado, Canadá, Cascavel/PR, dando cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído dos autos supramencionados, após observadas as formalidades legais, **procedi à PENHORA** do seguinte bem a seguir descrito:

- 01 (UM) IMÓVEL LOTE URBANO DENOMINADO UNIDADE 03, CONSTRUÍDO NO LOTE 9-A1 DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO JARDIM PARQUE CANADÁ, LOCALIZADO À RUA DOM PEDRITO, 610, CONTENDO CASA/SOBRADO EM ALVENARIA COM 179,16m², com benfeitorias, e confrontações conforme constantes na Matrícula N° 100.957 DO 1° SERVIÇO DE IMÓVEIS DE CASCAVEL PR.

2. AVALIAÇÃO INDIRETA

Feito isso, passei a proceder à avaliação do imóvel de forma indireta, considerando as condições do imóvel parte externa, metragem, pois não foi possível acesso ao imóvel internamente, nas diligências realizadas, sempre encontrava-se fechado ou não era atendido no endereço, considerando ainda, o estado de conservação, local, servido de passagem de rede elétrica, esgoto e água, não possui piscina, além de proceder a pesquisas de preços médios no mercado, e pesquisas realizadas na internet e junto ao município de Cascavel/PR, procedo à avaliação do bem no valor de R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS), presumo serem verdadeiras e de boa-fé todas as informações que me foram prestadas para realização da avaliação, e que não foram efetuadas pesquisas para verificação de eventuais ônus ou gravames de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel avaliado, presumindo-se assim que para fins de avaliação o bem acima descrito esteja livre e desembaraçado.

3. DEPÓSITO

Efetivada a medida, DEPOSITEI o IMÓVEL em mãos do DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE CASCAVEL/PR, o qual aceitou o encargo de depositário e assinou o auto, ciente de que não poderá dispor do bem sem ordem expressa do MM Juiz do feito, sob as penalidades da lei.

4. INTIMAÇÃO

Nesta cidade e Comarca, na data de hoje 17/03/2026 procedi a intimação do executado JEFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS, acompanhado de seu procurador, antes do início da audiência designada neste Juízo para data de hoje 17/03/2026 às 14hs junto a 5ª Vara Cível deste Comarca, relativo a outro processo 46246-33.2024.8.16.0021(conforme vídeo anexo), pois nas diligências realizadas, não se encontrava no endereço do imóvel, o qual aceitou as cópias que lhe ofereci via aplicativo WhatsApp (45 99971-4922 informado pelo Procurador durante a audiência) ficou ciente da presente decisão/penhora/avaliação e não exarou seu ciente em virtude da orientação do CNJ e Instrução Normativa nº 73/2021 da CGJ.

Para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

MARZELI APARECIDA SIMÕES TEIXEIRA
Oficial de Justiça
(Assinado digitalmente)

EDSON ALEXANDRE CORRÊA
Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO PÚBLICO
Fiel depositário

Edson Adão Baldin
Empregado Juramentado
Portaria nº 75/2020

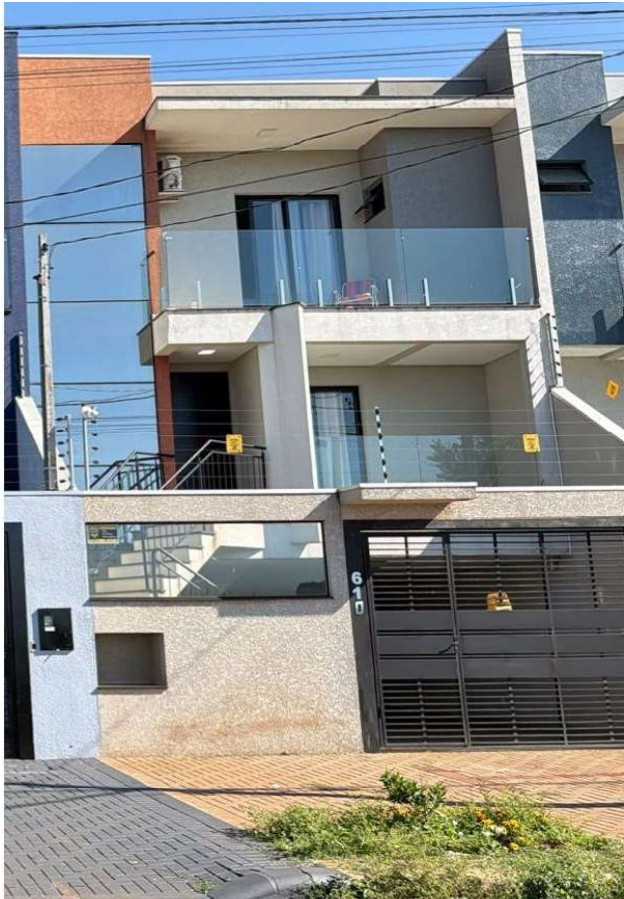
RECEBIMENTO

Aos...17...de...Março...de...2026

Foram-me entregue para...Registros...de...

Penhora...

Bel. Rodrigo Timóteo Tabora
Oficial Titular



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

https://www.chavesna mão.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...



Imóveis

Veículos

Anuncie

Favoritos

Entrar

Imóveis > PR > Cascavel > Rua Dom Pedrito

3 Imóveis na Rua Dom Pedrito em Cascavel

Ordenar por
Mais relevantes

Rua Dom Pedrito

Avenida Brasil

Avenida das Torres

Avenida C



VISTO

Sobrado com 3 dormitórios à venda, 200 m²
por R\$ 980.000,00 - Canadá - Cascavel/PR



Rua Dom Pedrito
Canadá, Cascavel/PR

200m² 3 3 2

R\$ 980.000

Contatar



Sobrado com 3 dormitórios à venda,
82 m² - Canadá - Cascavel/PR



Rua Dom Pedrito
Canadá, Cascavel/PR

82m² 3 1 2

R\$ 470.000

Contatar



Terreno à venda no Bairro CANADA
em CASCABEL por R\$ 560.000,00



Rua Dom Pedrito
Canadá, Cascavel/PR

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi x



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-J8PT 7RKDX ZJQ8V S8L6Y



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...



+ 287 imóveis similares em ruas próximas. ↓



Seu Novo Lar a 5 Minutos do Centro
Casa com 2 Suites e Dormitório Extra

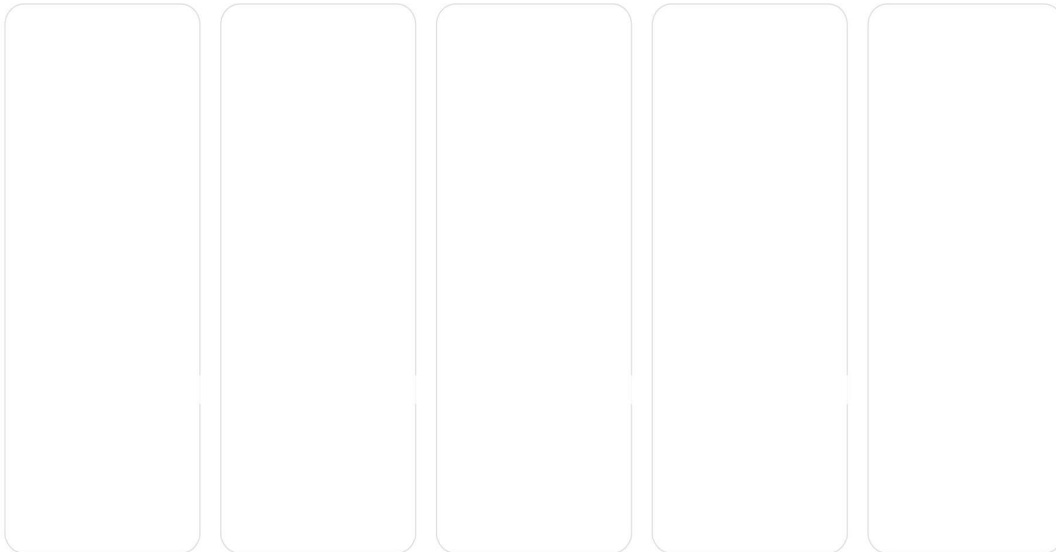


Rua Marechal Cândido Rondon, 4257
Canadá, Cascavel/PR

🏠 109m² 🛏️ 3 🏠 3 🚗 1

R\$ 550.000

Contatar




Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-8PT 7RKDX ZJQ8V S8L6Y



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...>Terreno à venda na Rodovia
BR-467, Canadá, Cascavel**Rodovia Br-467**
Canadá, Cascavel/PR 225m²**R\$ 359.200**Apartamento Reformado, todo MOBILIADO e
aconchegante no Edifício Alto do Canadá por...**Rua Vicente Machado, 3540**
Canadá, Cascavel/PR 56m²  2  1  2**R\$ 350.000**Sobrado com 4 dormitórios à venda, 220 m²
por R\$ 2.543.999,00 - Canadá - Cascavel/PR**Rua Treze De Maio**
Canadá, Cascavel/PR 220m²  4  5  2**R\$ 2.543.999**Apartamento com 1 Quarto + 1 Suíte 62,99 m²
- R\$451.100,00 - Bairro Canadá - Cascavel/PR**Rua Marechal Cândido Rondon**
Canadá, Cascavel/PRUtilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ✕

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PT 7RKDX ZJC8V S8L6Y

Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...>

Terreno à venda na Rua Presidente
Bernardes, 4720, Canadá, Cascavel

Rua Presidente Bernardes, 4720
Canadá, Cascavel/PR

 663m²

R\$ 580.000

Barracão para alugar, 700 m² por R\$
17.500,00/mês - Canadá - Cascavel/PR

Rua Antônio Damian
Canadá, Cascavel/PR

 700m²  1  1

R\$ 17.500

Apartamento à venda, 62 m² por R\$
499.000,00 - Canadá - Cascavel/PR

Rua Marechal Cândido Rondon
Canadá, Cascavel/PR

 62m²  2  2  1

R\$ 499.000

Terreno à venda na Rua Carlos de
Carvalho, 2489, Canadá, Cascavel

Rua Carlos De Carvalho, 2489
Canadá, Cascavel/PR

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ✕

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PT 7RKDX ZJC8V S8L6Y



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...>Excelente Oportunidade: Casa em
condomínio à Venda no Bairro Cancelli**Rua Marechal Cândido Rondon, 3854**
Canadá, Cascavel/PR🏠 77m² 🛏️ 2 🏠 2 🚗 2**R\$ 425.000**Apartamento com 2 quartos à venda na Rua
Marechal Cândido Rondon, 5347, Canadá, Cascavel**Rua Marechal Cândido Rondon, 5347**
Canadá, Cascavel/PR🏠 62m² 🛏️ 2 🏠 1 🚗 1**R\$ 406.000**Casa com 3 quartos à venda na Rua Visconde
de Guarapuava, 3999, Canadá, Cascavel**Rua Visconde De Guarapuava, 3999**
Canadá, Cascavel/PR🏠 180m² 🛏️ 3 🏠 4 🚗 2**R\$ 920.000**

Imóveis nas Ruas próximas

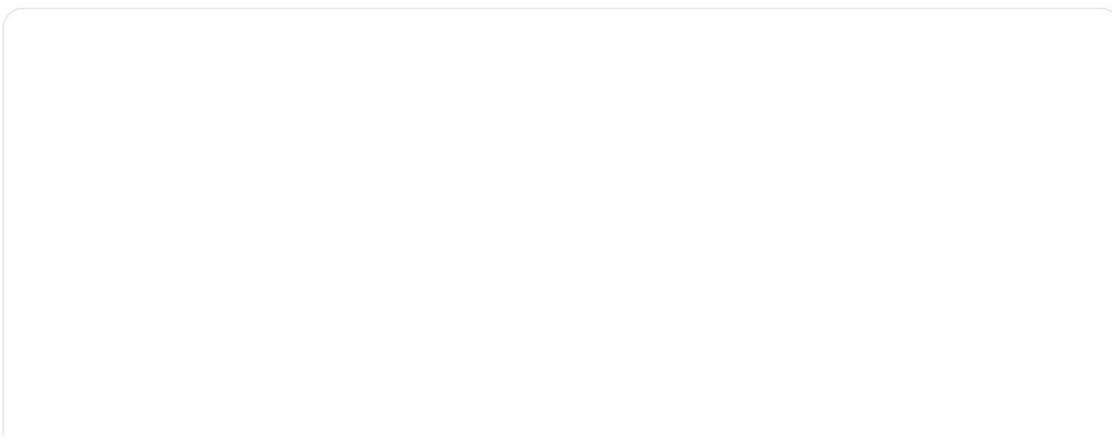
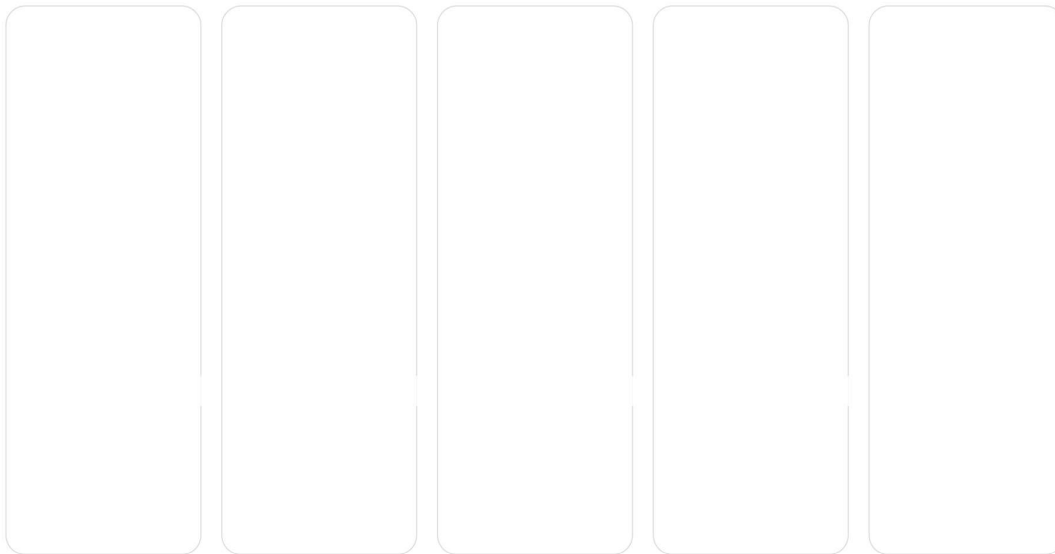
[Imóveis em Rua Rafael Picoli](#)[Imóveis em Rua Ivan Serpa](#)Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...>



Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

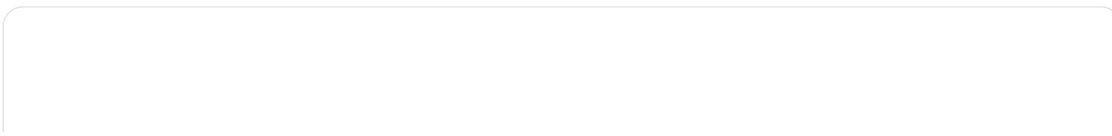
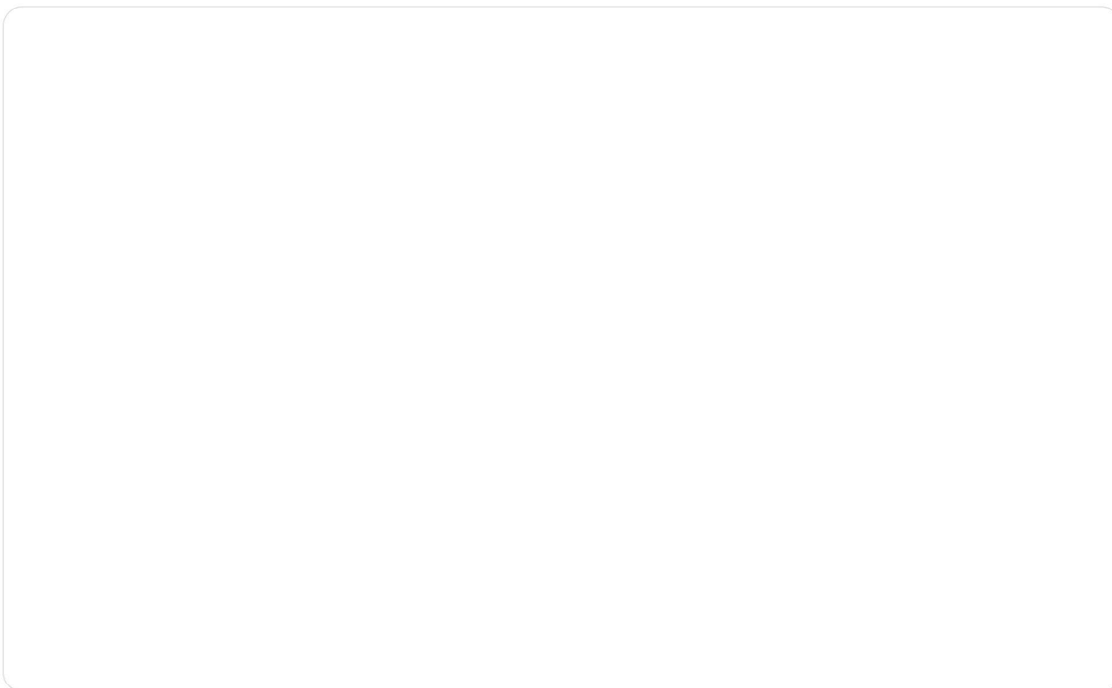
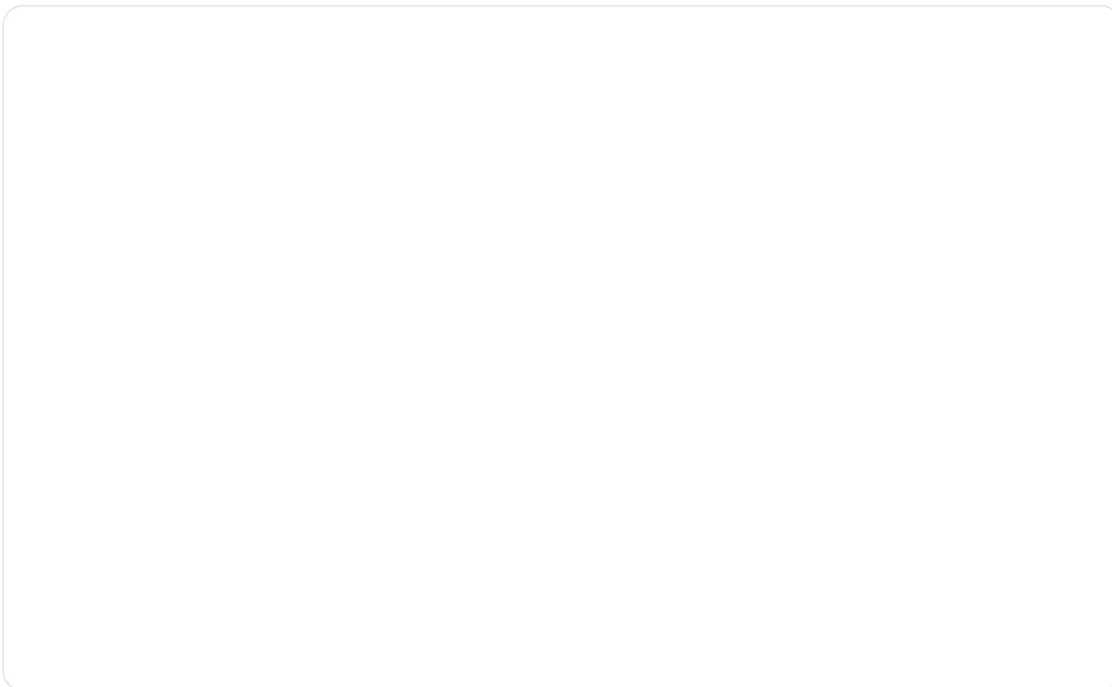
Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PT 7RKDX ZJQ8V S8L6Y



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...>



Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

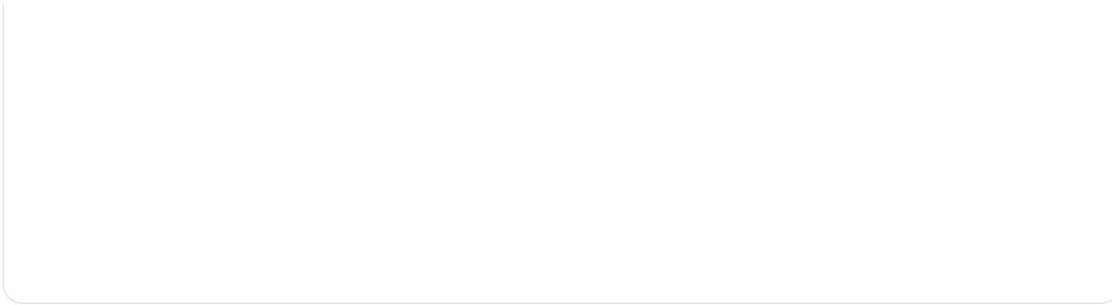
Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PT 7RKDX ZJC8V S8L6Y



Casa com 3 quartos na Rua Dom Pedrito, Canadá, Cascavel - PR ID:...

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/pr-cascavel/bairros/rua-d...>



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PT 7RKDX Z:JC8V S8L6Y




Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>



 **Entrar**

Ordenar por 

Mapa

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Q EUZ3G REM3R XZHUU



Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>

Comprar Alugar Imóvel novo

Tipo de imóvel

Apartamento

Casa

Kitnet/Conjugado

[Todos os tipos de imóveis >](#)

Quartos

1+ **2+** **3+** **4+**

Banheiros

1+ **2+** **3+** **4+**

Vagas

1+ **2+** **3+** **4+**

Preço

Mínimo Máximo

R\$ 0 R\$ 0

Preço abaixo do mercado ⓘ

Preço do condomínio

Mínimo Máximo

R\$ 0 R\$ 0

Área do imóvel

Mínimo Máximo

0 m² 0 m²

Próximo ao metrô/trem ⓘ

Tipos de lançamento

Na planta

Em construção

- Filtros 2** **Mobiliado** **Aceita animais** **Piscina** **Varanda**

Início > ... > Com Sacada

7 Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR

 ▾

Gaspretto Imóveis

Lote/Terreno para comprar com 490 m² em

Canadá, Cascavel

Rua Dom Pedrito

490 m²

R\$ 550.000

▾

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Q EUZ3G REM3R XZHUU



Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>

Em construção

Pronto para morar

Código do imóvel

Limpar

Buscar Imóveis



Lote/Terreno para comprar com 490 m² em

Canadá, Cascavel

490 m²

R\$ 637.000



Contatar



Ordenar por

Mapa

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Q EUZ3G REM3R XZHUU



Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>

Sobrado para comprar com 200 m², 3 quartos, 2 banheiros em

Canadá, Cascavel

200 m² 3 2

R\$ 980.000



Contatar



Apartamento para comprar com 138 m², 2 quartos, 2 banheiros, 2 vagas...

Canadá, Cascavel

138 m² 2 2 2

R\$ 800.000

Cond. R\$ 350



Contatar

Gasparetto Imóveis

Ordenar por

Mapa

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Q EUZ3G REM3R XZHUU



Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>

Sobrado para comprar com 179 m², 3 quartos, 3 banheiros, 3 vagas em
Canadá, Cascavel
 Rua Dom Pedrito

🏠 179 m² 🛏️ 3 🚿 3 🚗 3

R\$ 980.000
 💰 Preço abaixo do mercado

 [Contatar](#)

 **Imobiliária Águia Imperia**

Sobrado para comprar com 200 m², 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas em
Canadá, Cascavel



🏠 200 m² 🛏️ 2 🚿 3 🚗 2

R\$ 980.000
 💰 Preço abaixo do mercado


 [Contatar](#)

Sobrado para comprar com 82-83 m², 3 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em
Canadá, Cascavel
 Rua Dom Pedrito

🏠 82-83 m² 🛏️ 3 🚿 1 🚗 2

Ordenar por   [Mapa](#)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Q EUZ3G REM3R XZHUU



Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>[Ver os 2 anúncios deste imóvel](#)

PUBLICIDADE

Veja também em Rua Dom Pedrito

Sobrados à venda

Imóveis à venda em bairros próximos de Canadá

Imóveis à venda em Country	Imóveis à venda em Centro
Imóveis à venda em Zona Rural	Imóveis à venda em Neva
Imóveis à venda em São Cristovão	Imóveis à venda em Canadá
Imóveis à venda em Vista Linda	Imóveis à venda em Claudete
Imóveis à venda em Brazmadeira	Imóveis à venda em Cancelli

<

>

Imóveis à venda em ruas mais populares em Canadá

Rua Marechal Cândido Rondon	Rua Ivo Stengler
Rua Visconde de Guarapuava	Rua Soledade
Rua Lageado	Rua Voluntários da Pátria
Rua Dom Pedrito	Rua Roberto Fumio Aoki
Rua Aquilino Massochin	Rua Presidente Bernardes

<


>

Imóveis à venda em ruas próximas de Rua Dom Pedrito

Rua Dom Pedrito - Canadá	Rua Juracy Antônio Capra - Count...
Rua Soledade - Canadá	Rua Cacequi - Canadá
Rua Ivan Serpa - Country	Rua Pedro Ivo - Country
Rua Visconde de Guarapuava - Ca...	Rua Acre - Country
Rua Marechal Cândido Rondon - C...	Rua Presidente Bernardes - Canadá

<

>

Ordenar por [Mapa](#)

Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>

Encontre imóveis

[Alugar](#)[Comprar](#)[Lançamentos](#)[Descobrir](#)[Financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)[Ajuda](#)[Blog](#)[Guia de Cidades](#)[Guia dos Bairros](#)[Mapa do site](#)[Mapa de condomínios](#)[Ruas e Avenidas](#)[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)[Anunciar imóveis](#)[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social

[Termos de uso](#)[Política de privacidade](#)[Ordenar por](#) [Mapa](#)

Imóveis com sacada à venda na Rua Dom Pedrito - Canadá, Cascavel - PR <https://www.vivareal.com.br/venda/parana/cascavel/bairros/canada/ru...>

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)


[Uma empresa](#)

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Q EUZ3G REM3R XZHUU



Ordenar por 

[Mapa](#)



Imóveis

Veículos

Anuncie

Favoritos

Entrar

Casas à venda > PR > Cascavel > Rua Dom Pedrito

2 Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel

Ordenar por
Mais relevantes

Rua Dom Pedrito

Avenida Brasil

Rua Antônio Damian

Rua Apo



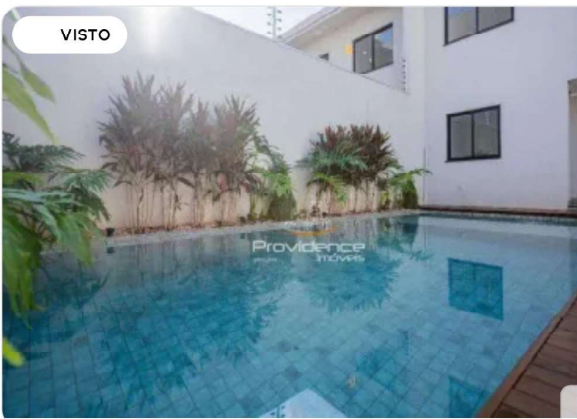
Sobrado com 3 dormitórios à venda,
82 m² - Canadá - Cascavel/PR

Rua Dom Pedrito
Canadá, Cascavel/PR

82m² 3 1 2

R\$ 470.000

Contatar



Sobrado com 3 dormitórios à venda, 200 m²
por R\$ 980.000,00 - Canadá - Cascavel/PR

Rua Dom Pedrito
Canadá, Cascavel/PR

200m² 3 3 2

R\$ 980.000

Contatar



+ 168 imóveis similares em ruas próximas. ↓

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243

Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnaao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>



Destaque

Casa com 1 suite mais 4 dormitórios à venda,
268 m² por R\$ 1.400.000 - Canadá - Cascavel/PR



Rua Antônio Damian
Canadá, Cascavel/PR

268m² 4 4 3

R\$ 1.400.000

Contatar



Destaque

Casa para Venda em Cascavel, CANADÁ,
3 dormitórios, 1 suite, 3 banheiros, 2 vagas



Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR

297m² 3 3 2

R\$ 800.000

Contatar

Imobiliárias em Cascavel



Casa / Sobrado à venda

R\$ 680.000

90m² 3 quartos 2 vagas

Rua Egon Kubitz

Cascavel, Paraná



Casa / Sobrado à venda

R\$ 980.000

200m² 3 quartos

2 vagas

Rua Dom Pedrito



Casa / Sobrado à venda

R\$ 400.000

70m² 3 quartos

Rua João Fachi

Cascavel, Paraná

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243



Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnaao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243

Destaque



Casa com 3 quartos à venda no Canadá, Cascavel

Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR


🏠 207m² 🛏️ 3 🏠 2 🚗 2

R\$ 950.000

Contatar



Destaque




Casa com 2 quartos à venda na Rua Reynaldo Zandoná, Canadá, Cascavel

Rua Reynaldo Zandoná
Canadá, Cascavel/PR

🏠 185m² 🛏️ 2 🏠 2 🚗 2

R\$ 950.000

Contatar



Casa térrea com 1 suite 2 quartos e excelente estrutura no Canadá

Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR

🏠 110m² 🛏️ 3 🏠 2 🚗 2

R\$ 650.000

Sobrado semi mobiliado com piscina e área gourmet no bairro Canadá

Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnaao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243

Sobrado com 3 dormitórios à venda, 119 m²
 por R\$ 690.000,00 - Canadá - Cascavel/PR

Rua Antônio Damian
Canadá, Cascavel/PR

119m² 3 2 2

R\$ 690.000

Casa com 3 quartos à venda na Rua
 Santa Catarina, Canadá, Cascavel

Rua Santa Catarina
Canadá, Cascavel/PR

98m² 3

R\$ 530.000

Casa com 3 quartos à venda na Rua
 Santa Catarina, Canadá, Cascavel

Rua Santa Catarina
Canadá, Cascavel/PR

144m² 3 2

R\$ 850.000

Casa com 3 quartos à venda no
 Canadá, Cascavel por R\$ 1.199.000

Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
 você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ✕

Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243

Sobrado 3 quartos à venda no Bairro CANADA em CASCAVEL por R\$ 600.000,00

Rua Lageado
Canadá, Cascavel/PR

🏠 117m² 🛏️ 3 🏡 2 🚗 2

R\$ 600.000

Casa com 4 quartos à venda no Canadá, Cascavel

Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR

🏠 257m² 🛏️ 4 🏡 3 🚗 4

R\$ 1.580.000

Casa com 3 quartos à venda no Canadá, Cascavel

Endereço indisponível
Canadá, Cascavel/PR

🏠 507m² 🛏️ 3 🏡 1 🚗 4

R\$ 900.000

Casas para vender nas Ruas próximas



[Casas a venda em Rua Rafael Picoli](#)

[Casas a venda em Rua Treze de Maio](#)

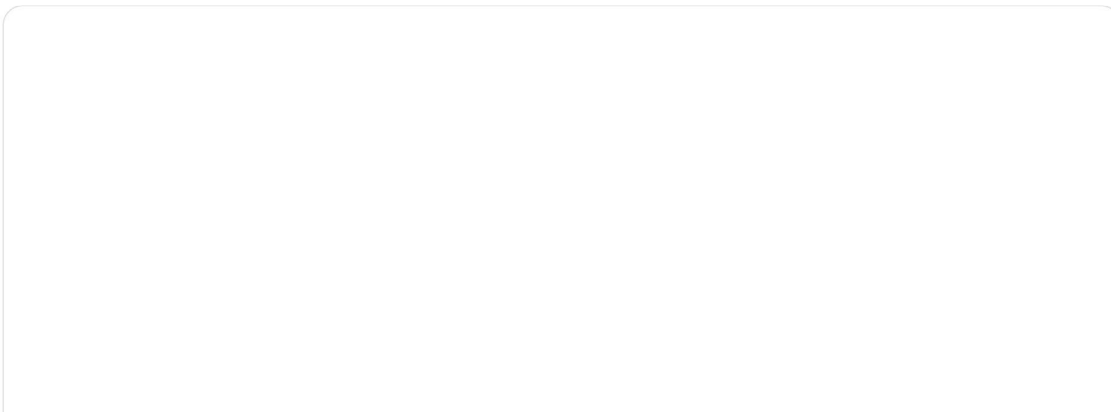
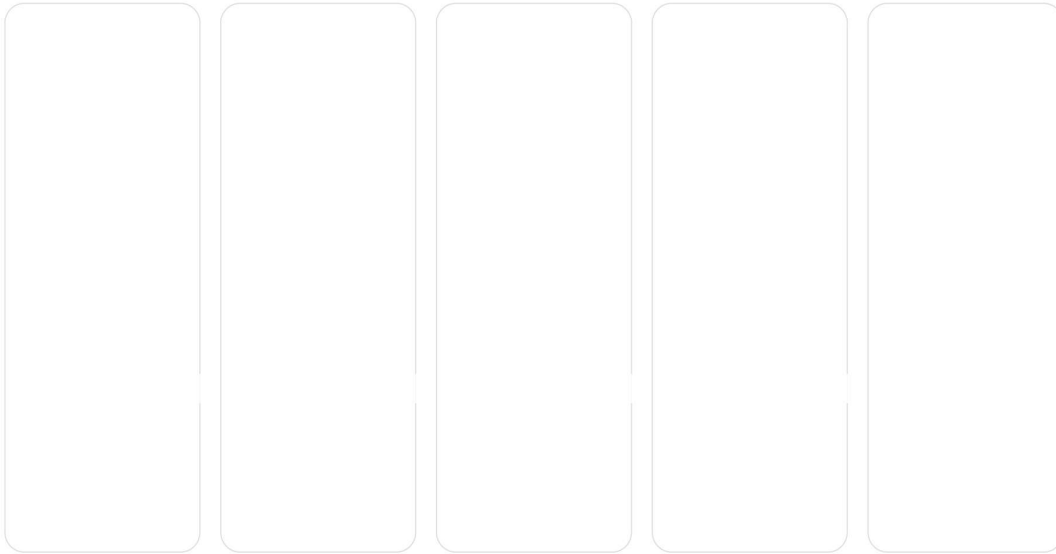
[Casas a venda em Rua Voluntários da Pátria](#)

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>



Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

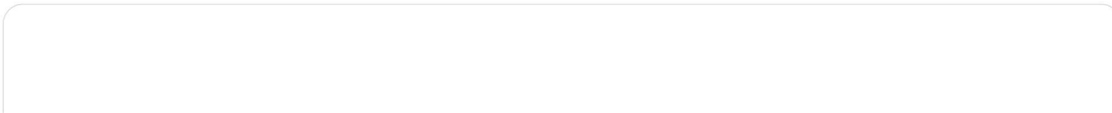
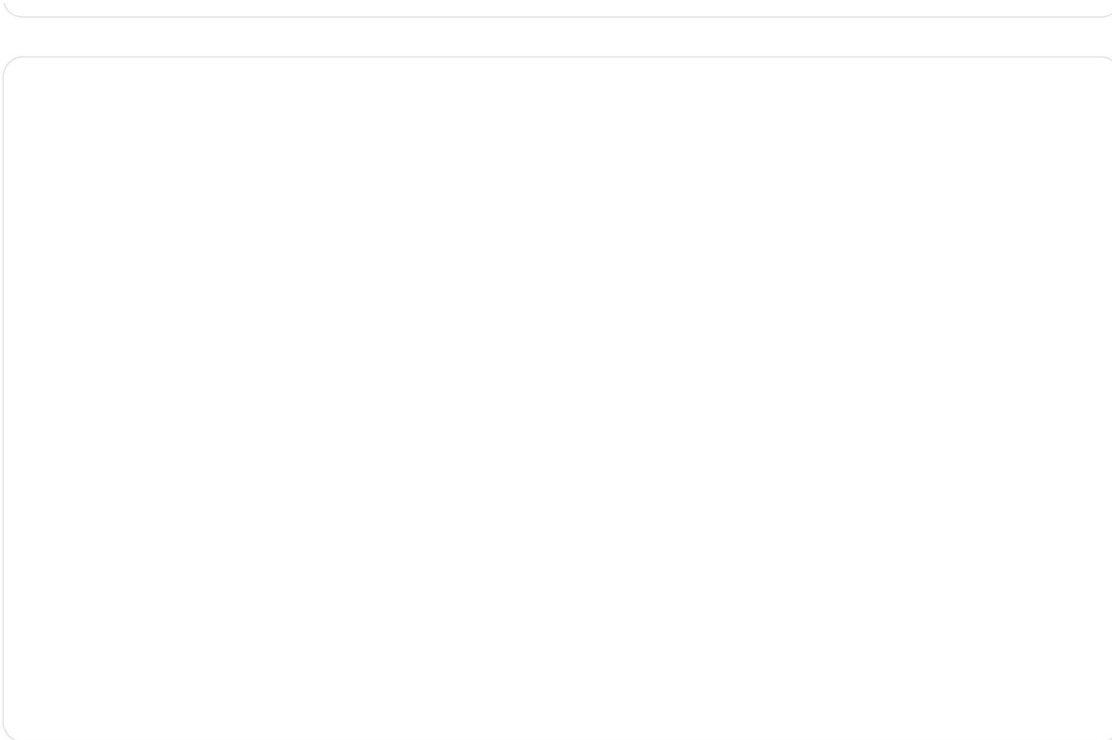
Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243



Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>



Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

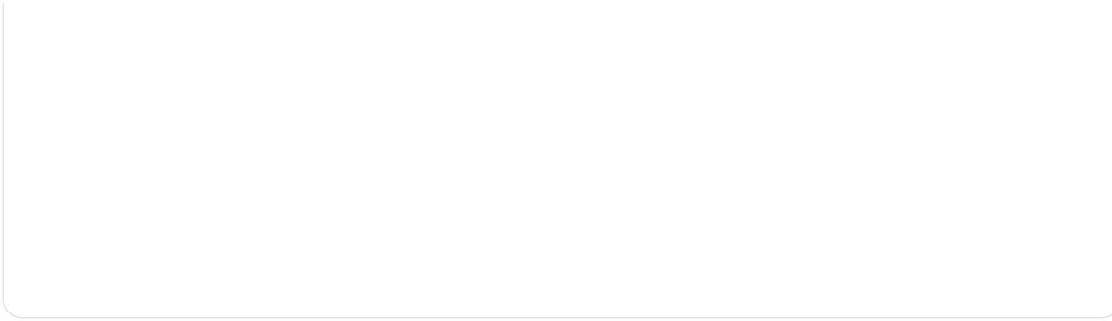
Entendi ×

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243



Casas à venda na Rua Dom Pedrito em Cascavel | Chaves na Mão

<https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/pr-cascavel/bairros/r...>



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD82 7QTQX 43BAW U7243



Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação, ao continuar
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Entendi ×

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 3002447252 STATUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

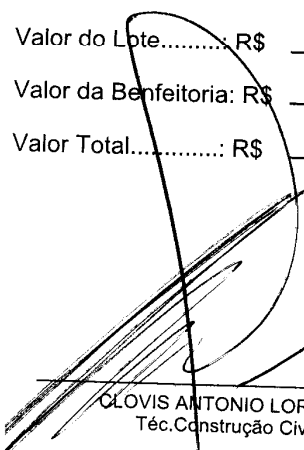
- 004 - Número do Imóvel.....: 610
- 005 - Edifício.....:
- 007 - Complemento Endereço...: UNIDADE 03
- 008 - Bairro.....: CANADÁ -
- 00 - Loteamento.....: PARQUE JARDIM CANADA
- 009 - Bloco.....:
- 010 - Apartamento.....:
- 012 - Quadra.....: 0002
- 013 - Lote.....: 09A1
- 033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
- 038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
- 047 - Logradouro 2.....: RUA DOM PEDRITO
- 056 - Testada Principal.....: 25,00
- 058 - Área Total do Lote.....: 737,50
- 062 - Área Construída Unidade..: 179,13
- 068 - Área Total Construída.....: 914,61
- 069 - N. Pavimentos.....: 2
- 070 - Tipo.....: 22 - Casa
- 071 - Fachada.....: 20 - Recuada
- 073 - Posição.....: 36 - Geminada
- 074 - Situação Construção.....: 17 - Frente
- 075 - Estrutrura.....: 46 - Concreto
- 076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
- 078 - Paredes.....: 16 - Alvenaria
- 079 - Forro.....: 41 - Laje
- 080 - Revestimento Externo.....: 44 - Pintura
- 083 - Piso.....: 57 - Cerâmica
- 089 - Estado de Conservação.....: 18 - Nova/Ótima 1,00
- 100 - Logradouro.....: RUA DOM PEDRITO
- 157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
- 600 - Complemento 2.....:
- 59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote..... R\$ _____
 Valor da Benfeitoria: R\$ 800.000,00
 Valor Total..... R\$ 800.000,00

Cascavel, 04 de _____ 03 de 2026


 CLOVIS ANTONIO LORENZI
 Téc. Construção Civil


 ERNI FRANCISCO MAHL
 Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
 ENGENHEIRO CIVIL
 CPF: 008.454.849-58

mitido por: ANA MARIA PORTELLA

