



Valide aqui este documento



FICHA  
**01**  
MATRÍCULA  
**100.957**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ**  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083022.2.0100957-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUNSL-ZLM34-MLMR6-DDFXJ>

PROTOCOLO Nº 309.745, em 25 de setembro de 2023.\*\*\*\*\*  
**MATRÍCULA Nº 100.957 - IMÓVEL: UNIDADE nº 3(três), do RESIDENCIAL BEST VIEW, situada na Rua Dom Pedrito, 610, Parque Jardim Canadá, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo uma área construída total de 179,13 m², (40,19 m² de pavimento térreo, 64,99 de pavimento intermediário, 73,95 m² de pavimento superior) sendo 141,46 m² de área privativa, 34,09 m² de garagem e 3,58 m² de área de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno de 19,5854%, equivalente a 144,4423 m², localiza-se na parte frontal do meio direito, de quem olha da Rua Dom Pedrito, confronta-se: ao NOROESTE, com os fundos do terreno; ao SUDOESTE, com a Unidade nº 2; ao NORDESTE, com a Rua Dom Pedrito; e ao SUDESTE, com a Unidade nº 4; com o direito de uso de uma garagem coberta com 2 vagas de estacionamento.**  
**LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO - IPC:** O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 9-A1, da quadra nº 2, do loteamento Parque Jardim Canadá, desta cidade, através do processo protocolado sob o nº 47470/2018 em 12/07/2018 e aprovado pelo IPC - Instituto de Planejamento de Cascavel em 02/07/2020.  
**PROPRIETÁRIA: STATUS EMPREENDIMENTOS**  
**IMOBILIARIOS SPE LTDA** (CNPJ/MF nº 41.592.609/0001-84), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua do Cowboy, 422, Pioneiros Catarinenses, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2 e R-3/M-89.001, em 10/10/2023, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CADASTRO MUNICIPAL:** 3002447252. **CADASTRO MUNICIPAL:** 3002447252. **EMOLUMENTOS:** 30 VRCs = R\$7,38; ISSQN = R\$0,18; FUNDEP = R\$0,37; FUNREJUS = R\$1,84; **SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI1.DEZM7.jd47b-HCRJp.F224q.EF/KL. Cascavel-PR, 24 de outubro de 2023.\*\*\*\*\***  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 100.957, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0100957-95, a qual contém 01 ficha(s), servirá como **Certidão de Inteiro Teor**. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN)R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN)R\$1,75; (R\$11,09 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$ 1,11 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$2,22 FUNDEP). **Total: R\$ 68,53.** O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 28 de maio de 2026. (Certidão válida por 30 dias). LG.

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRIZ.95wZv.RLj5b  
o8keL.F224p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpem.com.br](https://consulta.funarpem.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

