

escadaria, revestimento acústico em gesso, divisórias, apresenta algumas avarias e manchas, porém, em boas condições de uso e médio estado de conservação.

Avaliação da loja térrea sem a unidades de Garagens.



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





Avalio este imóvel em R\$2.021.000,00 (Dois milhões e vinte e um mil reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$2.021.000,00
(Dois milhões e vinte e um mil reais).**

Metodologia empregada:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências, flutuações e estatísticas de dados contemporâneos de comportamento do mercado imobiliário. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir dos dados pesquisados após várias diligências realizadas no foco de pesquisas em imobiliárias da região, vistorias, comparação das amostras e paradigmas e a homogeneização de valores.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Imobiliária Monaco, Imobiliária Senador, Imobiliária Itapuã.

PROJUDI - Processo: 0055707-26.2019.8.16.0014 - Ref. mov. 146.1 - Assinado digitalmente por Vantuil Natalino de Carvalho 19/08/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL;

https://www.imovelweb.com.br/comerciais-venda-centro-londrina.html?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=Search_Sale_LO_General_DSA_Londrina&utm_term=dsa-londrina-geral&utm_content=754736472642 &qad_source=1

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/predio-de-alvenaria-com-tres-sal-es-e-uma-sobreloja-2984836950.html> R\$2.300.000,00

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-280-m-por-r\\$-1.650.000-00-centro-3001103095.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-280-m-por-r$-1.650.000-00-centro-3001103095.html) R\$1.650.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/galpao-em-rua-benjamin-constant-centro-2962712067.html> R\$2.449.850,00

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/salao-a-venda-388-m-por-r\\$-1.325.000-00-centro-2983302470.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/salao-a-venda-388-m-por-r$-1.325.000-00-centro-2983302470.html) R\$1.325.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/salao-a-venda-238-m-por-r\\$-1.350.000-00-centro-2944290978.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/salao-a-venda-238-m-por-r$-1.350.000-00-centro-2944290978.html) R\$1.350.000,00

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

