



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE TELÊMACO BORBA
VARA CÍVEL



Certificado digitalmente por:
DIEGO KORTZ DA FONSECA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de novembro, do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao r. mandado expedido dos autos 4231-49.2017.8.16.0165, em que é exequente Banco Bradesco S/A e executados Antonio Siderlei Siqueira e Joslaine Fernandes Batista, após as formalidades legais procedi a avaliação dos seguintes bens:

Descrição do Bem	- Lote de terreno urbano números nº 02-A (dois A), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 390,00m ² (trezentos e noventa metros quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 29.680 do C.R.I. Local - existente uma edificação em alvenaria medindo aproximadamente 140,00m ² (cento e quarenta metros quadrados).
Avaliação	RS 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) o lote de terreno urbano. RS 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) a edificação existente, considerando para tanto o valor de RS 1.300,00 (um mil e trezentos reais) para o metro quadrado construído. TOTAL AVALIADO - RS 277.000,00 (duzentos e setenta mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terrenos urbanos números nº 03 (três), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 738,00m ² (setecentos e trinta e oito metros quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 29.681 do C.R.I. Local - existente uma edificação em alvenaria medindo aproximadamente 180,00m ² (cento e oitenta metros quadrados).
Avaliação	RS 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) o lote de terreno urbano. RS 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais) a edificação existente, considerando para tanto o valor de RS 1.300,00 (um mil e trezentos reais) para o metro quadrado construído. TOTAL AVALIADO - 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terrenos urbanos números nº 04-A (quatro A), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 325,95m ² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 29.682 do C.R.I. Local - sem benfeitorias.



Avaliação	R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) o lote de terreno urbano. TOTAL AVALIADO - R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terreno urbanos números nº 06 (seis), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 687,60m ² (seiscentos e oitenta e sete metros quadrados e sessenta décimos quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 29.683 do C.R.I. Local - sem benfeitorias.
Avaliação	R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) o lote de terreno urbano. TOTAL AVALIADO - R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terreno urbanos números nº 08 (oito), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 459,70m ² (quatrocentos e cinquenta e nove metros e sessenta décimos quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 29.685 do C.R.I. Local - sem benfeitorias.
Avaliação	R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) o lote de terreno urbano. TOTAL AVALIADO - R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terreno urbanos números nº 07-A (sete A), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 157,79m ² (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e nove décimos quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 30.989 do C.R.I. Local - existente uma edificação em alvenaria medindo aproximadamente 70,00m ² (setenta metros quadrados)
Avaliação	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) o lote de terreno urbano. R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais) a edificação existente, considerando para tanto o valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) para o metro quadrado construído. TOTAL AVALIADO - R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terreno urbanos números nº 07-B (sete B), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 158,99m ² (cento e cinquenta e oito metros e noventa e nove décimos quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 30.990 do C.R.I. Local - sem benfeitorias.
Avaliação	R\$ R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) o lote de terreno urbano. TOTAL AVALIADO - R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
Descrição do Bem	- Lote de terreno urbanos números nº 07 (sete), da quadra 79 (setenta e nove), com área total de 3.437,62m ² (três mil quatrocentos e trinta e sete metros e sessenta e dois décimos quadrados), do loteamento denominado Vila Nogueira, na Cidade de Imbaú, Estado do Paraná, com as medidas e confrontações descritas na matrícula 30.991 do C.R.I. Local - sem benfeitorias.



Avaliação	R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) o lote de terreno urbano. TOTAL AVALIADO - R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).
------------------	--

Para constar, lavrei o presente auto, que vai assinado eletronicamente por mim Diego Kortz da Fonseca, Oficial de Justiça, Mat. 50021.

