



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UU287-ULMS4-3UYZW-WET94>

CNM 085290.2.0070699-10

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
<i>Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira</i> Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira Fun. Autorizada Portaria 242203	01	70.699

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR  
**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA 70699 - IMÓVEL:** Lote n. 211/2 (duzentos e onze/dois), situado na GLEBA PINGUIM, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 13.715,96 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Faixa de terras destacada do lote 211 (Rem.) para abertura da Avenida 34.081; abertura da Rotatória 03 e alargamento da Avenida Doutor Vladimir Babkov no rumo NE 77°29'4" SO numa distância de 262,76 metros, com parte do lote 211/1 (Rem.) e o lote 211/1-1 no rumo SO 56°25'14" NE numa distância de 263,90 metros, com a Avenida Doutor Vladimir Babkov no rumo NO 42°31' SE numa distância de 79,98 metros, e finalmente com a faixa de terras destacada do lote 211(Rem.) para abertura da Avenida 34.081, abertura da Rotatória 03 e alargamento da Avenida Doutor Vladimir Babkov em curva com Raio de 51,50 metros e desenvolvimento de 35,43 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Imóvel integralmente urbanizado. **PROPRIETÁRIOS:** VENUTO BENEDITO LEONARDO e sua mulher THEREZINHA FRANZOI LEONARDO, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, aos 27.05.1961, ele agricultor, CI.RG. n. 220.356-1-PR, CPF n. 104.633.309-78, ela do lar, CI.RG. n. 1.881.338-PR, CPF n. 016.635.629-89, residentes e domiciliados na Avenida Euclides da Cunha, n. 1576, Zona 05, Maringá PR, parte ideal de 50% do imóvel desta, CARLOS HUMBERTO LEONARDO e sua mulher MARIA ALICE LEONARDO, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 10326 no livro 03 neste serviço, ele comerciante, CI.RG. n. 985.673-PR, CPF n. 276.373.959-87, ela do lar, CI.RG. n. 2.191.406-1-PR, CPF n. 545.012.701-44, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, n. 542, Casa 55, Bairro Cidade Monções, Maringá-PR, parte ideal de 8,333% do imóvel desta, JOSÉ LUIS LEONARDO e sua mulher TERESINHA MENEGUETTI LEONARDO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08.04.1989, ele empresário, CI.RG. n. 3.066.233-4-PR, CPF n. 413.210.229-72, ela advogada, CI. RG. n. 1.852.006-0-PR, CPF n. 497.099.339-49, residentes e domiciliados na Rua Saint-Hilaire, n. 1426, Zona 05, Maringá-PR, parte ideal de 8,333% do imóvel desta, e GLACE BORCHI LEONARDO, brasileira, viúva, do lar, CI. RG. 5.086.393-0-PR, CPF n. 329.947.109-00, residente e domiciliada na Rua Carlos Chagas, n. 35, Zona 05, Maringá-PR, parte ideal de 33,333% do imóvel desta. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.2384 no livro 3-D em 07.02.64 e registros 04 em 27.03.78 e 07 em 04.10.79, ambos na matrícula 4147 e matrículas 28688, 28689 ambas em 29.03.96, matrícula 32339 em 20.01.99, matrícula 34344 em 24.11.2000, e matrícula 47377 em 06.05.2010, neste serviço. kb. Maringá, 19 de outubro de 2016. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

**Av-01:** Existe averbado sob n. 01 em 06/05/2010 na matrícula n. 47377, instrumento particular de termo de compromisso de proteção de RESERVA LEGAL SISLEG n. 1.110.927-2. kb. Maringá, 19 de outubro de 2016. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

**R-2-70.699:** Prenotação n. 317029 em 17/04/2025. Conforme termo de penhora expedido aos 07/04/2025, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Penhora/Depósito/Avaliação, n. 0064/107-87.2023.8.16.0014, procedo o registro da PENHORA do imóvel desta, sobre a parte pertencente ao executado José Luis Leonardo. Exequente: Integrada Cooperativa Agroindustrial, executados: Alex Sander Cremonez e José Luis Leonardo. Valor: R\$ 639.750,92. Funrejus guia n. 11572229-2, pago R\$ 1.279,50 em 25/04/2025, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.k5CJv.F2zuu-QUe43.F794q. ea. Maringá, 28 de abril de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025. *af*

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.D5VHV.FZIAM  
fdXZLu.F794p  
Consulte os dados do selo em:  
[consultafunarpem.com.br](http://consultafunarpem.com.br)

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.  
CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 70.699 - L.º 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprodutível nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 08:31:49 hs. Maringá, Estado do Paraná, 27 de maio de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSGY THWWB 9PQND X5EBD

