

Valide aqui
este documento

CNM: 085068.2.0002483-02

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU -- PR.

Darcy Arruda - Oficial

LIVRO N.º -2- FICHA N.º -1- MATRICULA: n.º. 2.483.-

REGISTRO GERAL.-

04 de março de 1.985.-

IMÓVEL: Uma área de 93,5572 ha. (noventa e tres hectares, cinquenta e cinco ares e setenta e dois centiares) de terras de cultura, sem benfeitorias, parte do lote rural sob n.º. 9 (nove), situado no Núcleo Jacaré, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com as confrontações seguintes: **NORDESTE:** por quatro linhas secas: a 1ª de rumo 06º34' SE, medindo 75,00 metros, confronta com o lote n.º. 01; a 2ª de rumo 39º35' SE, medindo 1.014,00 metros, confronta com o lote n.º. 07; a 3ª de rumo 79º02' NE medindo 475,00 metros, confronta com o lote n.º. 07, e a 4ª de rumo 14º08' SE, medindo 240,00 metros, confronta com o lote n.º. 07 ao **SUL:** pelo Arroio do Marcondes, confronta com terras da Fazenda Pedra a **OESTE:** pelo Rio Ivaí, confronta com terras do Município de Guarapuava; a **NOROESTE:** por uma linha seca de rumo 62º09' NE, medindo 845,00 metros, confronta com o lote n.º. 09-A, conforme memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil Ary Ribeiro Filho, CREA 12463-D-7ª Região.- Cadastrado no INCRA sob n.º. 710.016.001.821-6.-

PROPRIETÁRIA: JULIA WALECKI, brasileira, viuva, do lar, residente neste Município, natural do Distrito de Três Bicos, neste Município, nascida aos 21 de março de 1.922, filha de Pedro Budny e Ana Budny, CPF/MF sob n.º. 092.778.899-34.-

Rég. Anterior: Matriculado sob n.º. 919, L.º. 2, ficha 1, deste Ofício.-

R-1-2.483.-Prot. 4.027.-04/03/85.- Transmitente: **ESPÓLIO DE JULIA WALECKI**, acima qualificada.- Adquirente: **AMÉLIA VENINA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, residente em Curitiba-Pr., natural deste Distrito, nascida aos 19 de setembro de 1.955, filha de Eduardo Walecki e Julia Walecki, CPF/MF sob n.º. 331.796.979-20.- Forma do Título: Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 12 de dezembro de 1.984, tendo transito em julgamento por sentença em 12 de dezembro de 1.984.- Valor: Cr\$. 7.665.429. (sete milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove cruzeiros).- Condições: Nada consta.- Custas: Cr\$. 103.602.- Dou fé.- 0 Oficial. *Darcy Arruda*

R-2-2.483.-Prot. 5.064.16.09.86.- Transmitentes: **AMÉLIA VENINA RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificada e s/m **EZEQUIAS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG.n.º. 2.217.362-Pr, e CPF.n.º. 359556/789-72. **ADQUIRENTE:** **CARLITO WALECKI**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador da CI.RG.n.º. 412385-Pr e CPF.n.º. 225905529-04. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28 de maio de 1.986, às fls. 131 a 132, L.º. 36, do Tabelião desta cidade. Va -

- segue ficha 1 verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64MN-GEJUU-62WLF-XX5SA>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 085068.2.0002483-02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C7 A3XDK 4MQ69 U4E3D

ridigital



Continuação matr. nº. 2.483.

-- CNM: 085068.2.0002483-02

Ficha 1 vº.

Valor: Cz\$.40.000,00 (quarenta mil cruzados). Condições: nada consta. Apre-
sentou todas as certidões negativas exigidas por Lei. Custas: Cz\$.386,92Dou fé. 0 Oficial. *[Assinatura]*Valide aqui
este documento

V-3-2.483. Prot. 5.670.22.10.87. De conformidade com o Termo de Respon-
sabilidade de Conservação de Floresta do I.B.D.F., Delegacia Estadual
do IBDF no Estado do Paraná, deverá ser conservada em matas a área de
24,31 hectares, não inferior a 25,98%, cuja documentação datada de 05
de outubro de 1987, e croquis dos quais fica uma via arquivada neste
Ofício. Dou fé. Aux. Juramentada. *[Assinatura]*

R-4.- Matr. 2.483. Prot. 8.508.-15-09-93. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HI-
POTECÁRIA. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. VALOR: C\$
2.038.048,39 (Dois milhões, trinta e oito mil, quarenta e oito cru-
zeiros reais e trinta e nove centavos). VENCIMENTO: aos 17-06-94. RE-
GISTRO: nº. 2.038 Lº. 3 auxiliar. EM PRIMEIRO GRAU. Dou fé. Oficial. -77/
[Assinatura]

R-5.- Matr. 2.483.- Prot. 9.783.-28-08-96.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA'
E HIPOTECÁRIA. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, agência desta ci-
dade. VALOR: R\$ 35.522,36 (trinta e cinco mil, quinhentos e vinte
e dois reais e trinta e seis centavos). VENCIMENTO: 31-03-97. RE-
GISTRO: nº. 2.439, Lº. 3 Auxiliar. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO
GRAU. VRC/155,00. Dou fé. Escrevente Juramentado. *[Assinatura]*

AV-6.- Matr. 2.483.- Prot. 11.243.-29-09-99.- De acordo com a Autorização
de Baixa, expedida aos 11-03-99, pelo Banco do Brasil S/A, agência /
desta Cidade, ficam cancelados os R-4 e R-5 desta matrícula, ficando
a referida autorização arquivada neste Ofício. VRC/630,00. R\$ 47,25.
Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]*

R-7.- Matr. 2.483.- Prot. 11.244.-29-09-99.- TRANSMITENTES: CARLITO WA-
LECKI já qualificado anteriormente, e sua esposa ESTANISLAVA SAWCZUK
WALECKI, brasileira, comerciante, portadora da CIRG.4.263.391-7-PR e
CPF.339.144.519-04, casados, residentes nesta Cidade. ADQUIRENTES:
MARIO PAZIO, brasileiro, agropecuarista, portador da CIRG.1.117.023-
PR, e do CPF.178.362.989-49, casado pelo regime de comunhão de bens
com SOELY PAZIO, conforme a certidão de casamento, nº114, fls. 46, do
Lº.B-2-A do RC desta Comarca, residente em Jacaré, neste Município;
PEDRO PAZIO, brasileiro, médico, portador da CIRG.1011706916-RS e do
CPF.286.716.199-15, casado em regime de comunhão universal de bens /
com ALICE APARECIDA BILIERI PAZIO, conforme a certidão de casamento
nº860, fls. 67, Lº.B-3, do RC de Taboão, 6ª Zona Comarca de Curitiba
residente em Taboão, Curitiba - PR. Forma do Título: Escritura públi-
ca de compra e venda, lavrada aos 13-11-96, às fls. 001 à 002 do Lº.
57, do Tabelião desta Cidade. Valor: R\$56.668,00 (cinquenta e seis /


-Segue na ficha 02-


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64MN-GEJU-62WLF-XX5SA>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento operado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


CNM: 085068.2.0002483-02

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula nº2.483. CNM: 085068.2.0002483-02 Ficha 02-

mil, seiscentos e sessenta e oito reais). Condições: Nada consta. '
Apresentaram: Guia de recolhimento do ITBI, devidamente quitada; ITR
de 94 à 98 quitados, referentes ao código nº08404836; CCIR de 1998/1.
999, referente ao código nº.710.016.030.392-1; Certidão negativa nº.
535/99, expedida pelo IAP de Ivaiporã - PR; E demais documentos exi-
gidos por Lei. **VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/4.312,0**
R\$323,40. Dou fé. Escrevente. 

R-8.-Matr.2.483.-Prot.11.244.-17-1-2.000.- TRANSMITENTES: MARIO PA-
ZIO, e sua esposa SOELY PAZIO, ambos já qualificados anteriormente.
ADQUIRENTE: PEDRO PAZIO, já qualificado anteriormente, casado pelo /
regime de comunhão universal de bens com ALICE APARECIDA BILIERI PA-
ZIO. Forma do Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada
em data de 29-10-99, às fls. nº081/082, do Lº.nº30-N, do Tabelião do
Distrito de Três Bicos, desta Comarca. Valor: R\$ 15.464,00 (Quinze
mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais). Condições: Nada consta.
Apresentaram: CCIR de 1.998/1.999, referente ao código nº.710.016.00
7.129-0; Certidão negativa, expedida pelo I.A.P. de Ivaiporã - PR;
Guia de recolhimento do ITBI, devidamente quitada; ITR de 94 à 98 '
quitados, referentes ao código nº.0.840.483-6; E demais documentos
exigidos por Lei. **VENDA DA PARTE QUE PERTENCIA AO TRANSMITENTE, DEN-**
TRO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, que passa a pertencer em sua totalida
de ao adquirente. VRC/4.312,00. R\$ 323,40. Dou fé. Escrevente Jura-
mentada. 

R-9.-Matr.2.483.-Prot.13.645.-04-11-2003.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA
E HIPOTECÁRIA nºA30230101-1.- FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito Ru-
ral São Cristóvão, agência de Mariópolis. VALOR: R\$ 60.000,00 (Sessen-
ta mil reais). VENCIMENTO: 05-02-2004. REGISTRO: nº.3.486 do Lº.3-Re-
gistro Auxiliar. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. VRC/630,00. /
R\$ 66,15. Dou fé. Escrevente 

Av-10.-Matr.2.483.-Prot.15696.-12/12/2006.-De acordo com a autorização de Baixa expedida
pela Cooperativa de Crédito Rural São Cristóvão - Sicredi São Cristóvão, agência Mariópolis -
PR, datado de 16/02/2004, fica cancelado o R-9 desta matrícula, ficando a referida autorização
arquivada neste Ofício. VRC/630,00. R\$ 66,15. Dou fé. Escrevente Autorizado.

R.11.-Matr.2.483.-Prot.27.233.-09/11/2018.- TRANSMITENTES: PEDRO PAZIO, médico, inscrito
no CPF/MF nº 286.716.199-15, portador da CI.RG. nº 998.553-0-SSP-PR e sua esposa ALICE
APARECIDA BILIERI PAZIO, veterinária, inscrita no CPF/MF nº 592.933.579-68, portadora da
CI.RG. nº 2.093.171-0-SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal

-Segue na ficha 2 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64MN-GEJUU-62WLF-XX5SA>

CNM: 085068.2.0002483-02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 085068.2.0002483-02

LIVRO -2-

Matrícula nº 2.483.-

Ficha 2 Verso.-

Valide aqui
este documento

de bens em 18/01/1986, conforme certidão de casamento nº860, fls.67, L°B-3 do Serviço Distrital de Taboão, Comarca de Curitiba-PR, com pacto antenupcial registrado em 03/06/2015, sob nº 7.848, L°3-Registro Auxiliar deste Ofício. residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº100, Mangueirinha-PR.- **ADQUIRENTE: MARIA BEATRIZ MARONEZI BERTOLI**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, inscrita no CPF/MF nº 109.827.859-33, portadora da CI.RG. nº 13.757.203-6-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Campo Largo, nº 54, Apucarana-PR.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/07/2017, às fls.147/149, do livro nº086, do Tabelionato de Notas desta comarca.- **Valor:** R\$ 386.600,00 (trezentos e oitenta e seis mil e seiscentos reais).- **DOI:** Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- **Condições:** Nada consta.- **Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ):** Realizadas consultas pelos números dos CPFs Transmitementes e da Adquirente junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 09/11/2018, apresentando resultados negativos das pesquisas, códigos gerados hash nºs 5e09.fbcf.370d.3e77.83a5. d44e.8451.7832.d4f2.99c1, 4b9e.6bd1.8c5a.3ab6.8539. 389e.ac77.05fc.ceab.1b95 e c01a.8728.4e8a.ef34.6cae. 6dbf.8e5d.afc8.aec8.5fab.- **Apresentou:** Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 29/08/2018, no valor de R\$ 13.917,60 (treze mil, novecentos e dezessete reais e sessenta centavos), base de cálculo no valor de R\$ 695.880,00 (seiscentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais); Guia de recolhimento do Funrejuv nº 14000000002776653-0, quitada em 28/07/2017 no valor de R\$ 773,20 (setecentos e setenta e três reais e vinte centavos), base de cálculo no valor de R\$ 386.600,00 (trezentos e oitenta e seis mil e seiscentos reais); CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, referente ao NIRF nº 5.993.873-0; CCIR 2017, quitado, referente ao código do imóvel rural nº 710.016.030.392-1, número do CCIR-10621771179, imóvel cadastrado com área de 294,6000 ha, módulos rural do imóvel 49,1000 ha, nº de módulos rurais 6,00, módulo fiscal do município, não consta, nº de módulos fiscais 14,7300, FMP 3,00 ha. **VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/4.312,00. R\$ 832,21. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 09 de novembro de 2018. André Arrabal, Oficial Registrador.**

R.12.-Matr.2.483.-Prot.27.621.-09/05/2019.-CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/06872-2.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Apucarana-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0355-72.- **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).- **VENCIMENTO:** 15/03/2024.- **REGISTRO:** 8.819 do Livro nº 3-Auxiliar.- **FINALIDADE:** Aquisição de 200 matrizes bovinas, raça Nelore, grau de mestiçagem PO, idade média de 36 meses, cor da pelagem branca, no valor total de R\$500.000,00. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. VRC/630,00. R\$ 121,59. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 15 de maio de 2019. André Arrabal, Oficial Registrador.**

R.13.-Matr.2.483.-Prot.29.544.-14/05/2021.-CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/00900-9.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede e foro na Avenida Higienópolis, nº 150, Centro, Londrina-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7784-43.- **VALOR:** R\$ 800.000,00.- **VENCIMENTO:** 25/04/2026.- **REGISTRO:** 9.184 do Livro nº 3-Auxiliar.- **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Iss R\$ 5,47. Fundep R\$ 6,83. Desta R\$ 136,71 (VRC/630,00). Selo Funarpen: 0181885CVAA0000000035821N. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 25 de maio de**

-Segue na ficha 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64MN-GEJUU-62WLF-XX5SA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C7 A3XDK 4MQ69 U4E3D



Valide aqui
este documento

CNM: 085068.2.0002483-02

LIVRO -2-

Matrícula nº 2.483.-

Ficha 3.-

2021. André Arrabal, Oficial Registrador.

Ex Officio: Com base na verificação da cédula de crédito bancário registrada no R-13 desta matrícula, fica retificado o grau da hipoteca para onde constou "em hipoteca cedular de primeiro grau" passe a constar o correto que é "em hipoteca cedular de segundo grau, em virtude da hipoteca cedular de primeiro grau registrada no R-12"; conforme art. 213, inciso I e letra "a", da LRP. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 25 de agosto de 2021. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.14.-Matr.2.483.-Prot.29.842.-20/08/2021.- CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº40/03144-6.- EMITENTE: ROMILDA BATISTA BERTOLI, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI RG nº 6.173.688.3-SSP-PR e CPF nº 934.768.689-15, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, 145, Vila Feliz, em Apucarana-PR.- FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência estilo, situada na Avenida Higienópolis, 150, centro, em Londrina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5878-50.- VALOR: R\$ 267.750,00.- VENCIMENTO: 15/03/2024.- REGISTRO DO LIVRO 3-AUXILIAR: nº9.269.- EM HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU. Iss R\$ 5,62. Fundep R\$ 7,02. Funarpen R\$ 5,25. Desta R\$ 140,40 (VRC/647,00). Selo Funarpen: 0181885SVAA000000074421R. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 25 de agosto de 2021. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.15.-Matr.2.483.-Prot.31.413.-09/02/2023.- ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO À CRP nº 40/00170-9 QUE PASSOU A SER CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: - EMITENTE: MARIA BEATRIZ MARONEZI BERTOLI, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, portadora da CI RG nº 137572036-SSP-PR e do CPF nº 109.827.859-33, residente e domiciliada na Rua Campo largo, nº 54, Vila do Colégio, Apucarana-PR. - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Agro Londrina-PR, CNPJ nº 00.000.000/7784-43. - De acordo com o aditivo de 21/12/2022 de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia, acima descrita, fica estabelecido: - FINALIDADE: O presente instrumento tem por objetivo alterar a data de vencimento de 28/08/2022 para o dia 28/03/2025 e alteração da garantia de penhor para hipoteca, bem como a denominação do título; PARÁGRAFO QUINTO - GARANTIAS: Para garantia da dívida representada pelo instrumento ora aditado, o financiado oferece e dá, neste ato: Em hipoteca de quarto grau e sem concorrência de terceiros o imóvel com a área de 93,5572 hectares, aqui matriculado sob nº 2483, de propriedade da emitente. - Exclusão de Garantia: Ficam excluídos do penhor, constituído mediante o instrumento ora aditado, os bens situados em Reserva-PR: trigo pão, período agrícola de maio/2021 a abril/2022, 569.435,68 kg, no valor total de R\$ 649.156,68"; e, "Retificação de denominação de Título de Crédito - Tendo em vista a alteração das garantias vinculadas ao instrumento ora aditado, o título de crédito passa a denominar-se: "Cédula Rural Hipotecária". ENCERRAMENTO: O financiado e o financiador, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada e eventuais aditivos, e todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Iss R\$ 6,37. Fundep R\$ 7,96. Funarpen R\$ 00,00. Desta R\$ 159,16 (VRC/647,00). Selo Funarpen: F188V.q4qPX.fo9C7-ZTV40.DaGum. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 09 de fevereiro de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador

-Segue na ficha 3 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64MN-GEJUU-62WLF-XX5SA>

CNM: 085068.2.0002483-02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C7 A3XDK 4MQ69 U4E3D



LVRO -2-

Matrícula nº 085068.2.0002483-02.-

Ficha 3 Verso.-

Averbação Ex Officio: De acordo com o Provimento nº89/2019 do CNJ, fica averbada a reenumeração desta matrícula para nº085068.2.0002483-02 (Código Nacional de Matrícula). Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 17 de maio de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

Valide aqui este documento

AV.16/2.483 - MATRÍCULA 085068.2.0002483-02 -Prot.32.279.-19/12/2023. AVERBAÇÃO DE BEM VINCULADO. Conforme disposto no inciso 34, item II, artigo 167 da LRP, fica averbado que o imóvel desta matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor cedular descritos no Contrato de compra e venda de soja modalidade preço fixo nº 3204/2024, com vencimento final em 20/05/2024, aqui registrada no RA sob nº 085068.3.0009711-12. Iss R\$ 3,10. Fundep R\$ 3,87. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 77,49 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFRI2.D52nv.FvDb-3qJot/F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 20 de dezembro de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.17/2.483 - MATRÍCULA 085068.2.0002483-02 -Prot.33.162.-01/10/2024. AVERBAÇÃO DE BEM VINCULADO. Conforme disposto no inciso 34, item II, artigo 167 da LRP, fica averbado que o imóvel desta matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor cedular descritos na CPR nº 01, com vencimento em 20/05/2025, aqui registrada no RA sob nº 085068.3.0009834-31. Iss R\$ 3,49. Fundep R\$ 4,36. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 87,25 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFRI2.e5umv.sNvZJ-l.vZo2/F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 01 de outubro de 2024. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.18/2.483 - MATRÍCULA 085068.2.0002483-02 -Prot.33.374.-27/11/2024.- TERMO DE PENHORA: Procedo-se o presente registro de acordo com termo de penhora de 17.10.2024 da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana-PR, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Autos nº 0007686-84.2023.8.16.0044, em que é exequente: Cocamar Máquinas Agrícolas LTDA; e, executados: Maria Beatriz Maronezi Bertoli e Espólio de Maria Luiza Forner Bertoli. - Valor da Ação: R\$ 299.518,10. - Funrejus: Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000011148310-2, quitada em 11/12/2024 no valor de R\$ 599,04, base de cálculo R\$ 299.518,10, cujos documentos ficam aqui arquivados em ordem cronológica na pasta nº 51 de requerimentos. Iss R\$ 14,52. Fundep R\$ 18,15. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ /R\$ 363,03 (VRC/1.310,60). Selo Funarpen: SFRI2.U5Hvv.cNvFY-9Uwo3.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 11 de dezembro de 2024. André Arrabal, Oficial Registrador.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.vJekP.sX4Wm-
XA4Jy.F188q

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS - COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
 Endereço: Avenida Paraná nº487, centro – CEP: 84.470-000 – (043) 3476-1034

CERTIFICO nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal 6015/73 que a cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 2.483, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso desta matrícula tiver sido aberta há mais de 20 (vinte) anos. Cândido de Abreu - PR, 09 de março de 2026.

André Arrabal – Registrador

****Certidão válida por 30 dias****

Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U64MN-GEJUU-62WLF-XX5SA>

CNM: 085068.2.0002483-02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5C7 A3XDK 4MQ69 U4E3D

