



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
77.272

MATRÍCULA Nº: 77.272.-

DATA: 10 de fevereiro de 2011.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade Autônoma nº 501, do Condomínio The Euro Royal Residence & Resort, desta cidade, medindo a área da unidade autônoma 1.445,95 m², área de uso comum coberta 0,2252 m², área de uso comum descoberta 173,9300 m², área total 1.620,1052 m² e fator de participação de 0,469777%, confrontando-se: "Frente para a "Alameda D", medindo 9,62 metros em desenvolvimento de curva com raio de 8,00 metros e mais a distância de 16,67 metros em desenvolvimento de curva com raio de 141,55 metros; fundos confronta-se com a unidade "UAE" medindo 28,85 metros no rumo NW72°19'48"SE; lado direito confronta-se com a unidade "502" medindo 54,85 metros no rumo SW17°47'21"NE; lado esquerdo confronta-se com a "Alameda A" medindo 48,42 metros em desenvolvimento de curva com raio de 175,48 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIAS: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0001-05, com sede na Rua Montevidéu nº 20, em Londrina-PR; EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 09.274.451/0001-91, com sede na Rodovia Mabio Gonçalves Palhano nº 250, em Londrina-PR; e LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA, CNPJ nº 08.086.321/0001-62, com sede na Rua Alagoas nº 1.557, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R 8/67.649, na matrícula nº 67.649, deste Ofício.-

NOTA: O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: 7,52% para TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, 45,44% para EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA e 47,04% para LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA. Dou fé.-

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
 VALOR R\$ 15,62

db*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 10 de fevereiro de 2011

Fernanda C. Izique Victorelli

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Paula C. Izique Victorelli
TITULAR
Fernanda C. Izique Victorelli
ESCREVENTE
LONDRINA - PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J65W 9UUTR JFVVVP H4FCU



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65



Av.1/77.272 - Prenot. 370.235, em 04/12/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03.12.2018, protocolo nº 201812.0313.00666889-IA-011, referente ao processo nº 00008890620155090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 07 de dezembro de 2018



Av.2/77.272 - Prenot. 370.798, em 14/12/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/12/2018, protocolo nº 201812.1410.00678092-TA-950, referente ao processo nº 00008890620155090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 1/77.272 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

fgc*



Londrina, 20 de dezembro de 2018



Av.3/77.272 - Prenot. 375.922, em 24/04/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.04.2019, protocolo nº 201904.2411.00778918-IA-309, referente ao processo nº 00012788320155090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matricula

77.272

para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*

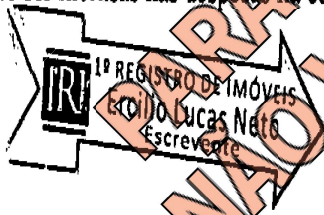


Londrina, 30 de abril de 2019

[Handwritten signature]

Av.4/77.272 - Prenot. 377.473, em 29/05/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28.05.2019, protocolo nº 201905.2818.00819447-IA-710, referente ao processo nº 00012931520165090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*

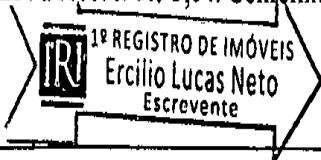


Londrina, 04 de junho de 2019

[Handwritten signature]

Av.5/77.272 - Prenot. 378.068, em 12/06/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201906.1114.00835446-TA-830 de 11.06.2019, extraído do processo nº 00012788320155090018, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 3/77.272. Dou fé. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, 'b', 4 da Lei nº 12216/1998. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext - R\$ 60,80. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 0976212, os emolumentos deverão ser incluídos na conta geral do processo.

eln*



Londrina, 21 de junho de 2019

[Handwritten signature]

SEGUE →



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

Matrícula

77.272

Ficha

02

verso

Av.6/77.272 - Prenot. 378.758, em 27/06/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201906.2713.00850290-TA-650 de 27.06.2019, extraído do processo nº 00012931520165090019, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 4/77.272. Dou fé. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, 'b', 4 da Lei nº 12216/1998. Emolumentos: a receber 315,00VR Cext - R\$ 60,80, ISS a receber R\$ 1,21, FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 0976212, os emolumentos deverão ser incluídos na conta geral do processo.

ma/eln*



Londrina, 05 de julho de 2019



Av.7/77.272 - Prenot. 392.173, em 04/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.05.2020 (12:27:33), protocolo nº 202005.0412.01135264-IA-600, referente ao processo nº 00207970720188160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Emolumentos a receber: 630,00VR Cext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 08 de maio de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/77.272 - Prenot. 393.033, em 22/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.05.2020 (14:45:07), protocolo nº 202005.2214.01155971-IA-260, referente ao processo nº 00105919420198160014, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Emolumentos a receber: 630,00VR Cext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 29 de maio de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 03



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL


Ficha

03

Matrícula

77.272

Av.9/77.272 - Prenot. 393.145, em 26/05/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202005.2610.01158573-TA-250 de 26.05.2020 (10:56:09), extraído do processo nº 00207970720188160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.7/77.272. Emolumentos: a receber 315,00VR Cext (R\$ 60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,00. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 29 de maio de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/77.272 - Prenot. 395.860, em 29/07/2020. **PENHORA**. Conforme Termos de penhora e depósito de fls. 1196, 1197, 1198 e 1199, emitidos em 08.10.2019, mandados judiciais fls. 2269, 2270, 2273 e 2274 e Certidão em breve relato de 30.07.2019 expedidos pela 31ª Vara Cível da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, acompanhado do requerimento de cindibilidade emitido em 28.08.2020, extraído dos autos nº. 1125149-18.2018.8.26.0100, em que é exequente **GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS** e executados **EUROVAN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS SPE S.A**, CNPJ nº 09.274.451/0001-91, **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05; **MARCOS FABIAN HOLZMANN**, CNPJ nº 541.871.099-00 e **IVANA ZELINDA TEIXEIRA**, CPF nº 677.857.789-49, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Não informado. Valor da execução em 07.12.2018: **R\$ 25.395.042,15 (vinte e cinco milhões trezentos e noventa e cinco mil e quarenta e dois reais e quinze centavos)**, Funrejus nº 40284371-8 (14000000005995383-2) pago em 29.08.2020 no valor de R\$ 5.891,58. Emolumentos: 1.293,58 VR Cext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fades: R\$12,48. Londrina, 21 de setembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.11/77.272 - Prenot. 407.518, em 18/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/03/2021 (17:11:46) protocolo nº. 202103.1717.01535356-IA-770, referente ao processo nº. 00719106820168160014, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Emolumentos: 630,00 VR Cext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:655W 9UUTR JFVVP H4FCU

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

Matricula

77.272

Ficha

03

verso

Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000174321L. Londrina, 25 de março de 2021. Dou fé.
Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/77.272 - Prenot. 412.831, em 17/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.06.2021 (20:37:45), protocolo nº 202106.0420.01661880-IA-710, referente ao processo nº 00006358320195090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Emolumentos: 630,00 VRCExt (R\$136,71) Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: 0186905MJAA0000001745921C. Londrina, 24 de junho de 2021. Dou fé.
Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/77.272 - Prenot. 412.846, em 17/06/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Ofício SEI nº 154774/2021/ME emitido em 14.06.2021, na cidade de Maringá-PR, referente ao processo de Execução Fiscal nº 5016857-35.2020.4.04.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/Pr, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como exequente a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e executada **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Valor da causa: **R\$ 30.826.866,63** (trinta milhões e oitocentos e vinte e seis mil e oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e três centavos). Custas e Funrejus: Isento conforme art.1º do Decreto-Lei nº 1537/1977 e art. 41 da Lei nº 11.977/2009. Selo: 0186905AVAA0000001285121W. Londrina, 19 de julho de 2021. Dou fé.
Bruno Queiroz Bobroff - Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rp)

Av.13/77.272 - Prenot. 412.846, em 17/06/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Ofício SEI nº 154774/2021/ME emitido em 14.06.2021, na cidade de Maringá-PR, referente ao processo de Execução Fiscal nº 5016857-35.2020.4.04.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina/Pr, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como exequente a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e executada **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05. Valor da causa: **R\$ 30.826.866,63** (trinta milhões e oitocentos e vinte e seis mil e oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e três centavos). Custas e Funrejus: Isento conforme art.1º do Decreto-Lei nº 1537/1977 e art. 41 da Lei nº 11.977/2009. Selo: 0186905AVAA0000001285121W. Londrina, 19 de julho de 2021. Dou fé.

Continua na ficha 04

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

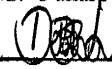
Ficha

04

Matricula

77.272

Bruno Queiroz Bobroff - Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.14/77.272 - Prenot. 420.437, em 07/10/2021. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 07.10.2021, acompanhado da certidão de dívida ref. mov. 203.1, expedida em 07.10.2021, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão / Resolução nº 0076598-34.2020.8.16.0014 da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente: GISELA LUPPI NOIVO AROCENO**, CPF nº 595.942.099-68 e **JOÃO AROCENO JUNIOR**, CPF nº 740.675.919-34 e **executados: GOLDEN PREMIUM EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - SPE**, CNPJ nº 15.552.588/0001-63; **IKESHOJI - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, CNPJ nº 10.819.239/0001-41; **ITAIPU HABITACIONAL BRASIL LTDA SPE**, CNPJ nº 15.468.731/0001-33; **IVANA ZELINDA TEIXEIRA HOLZMANN**, CPF nº 677.857.789-49; **LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA**, CNPJ nº 08.086.321/0001-62; **MARCOS FABIAN HOLZMANN**, CPF nº 541.871.099-00; **RBDU-BRASILIA EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 16.993.195/0001-58; **RBDU-LONDRINA EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 16.798.430/0001-30; **RBDU-SÃO JOSE DOS CAMPOS EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 19.372.764/0001-36; **ROYAL BOULEVARD EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 08.686.353/0001-07; **ROYAL PREMIUM EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 15.479.141/0001-06; **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0004-58; **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0005-39; **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0002-96; **TEIXEIRA E HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0001-05; **TEIXEIRA E HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº 00.883.622/0003-77; **VILLAGE ALTO DA WARTA HABITACIONAL LTDA SPE**, CNPJ nº 15.479.172/0001-67 e **Z.L PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.369.712/0001-36, hoje arquivados, averba-se para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - RESCISÃO / RESOLUÇÃO**. Valor da ação em 07.10.2021: **RS 431.341,59** (quatrocentos e trinta e um mil e trezentos e quarenta e um reais e cinquenta e nove centavos). Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.9LqPp.4yIjY-JKNMZ.OrzN3. Londrina, 21 de outubro de 2021. Dou fé.  **Débora Barbosa Rodrigues** - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/77.272 - Prenot. 431.701, em 25/04/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado via

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


CNM 083766.2.0077272-65

MATRÍCULA

77.272

FICHA

04 VERSO

malote digital emitido em 20.04.2022 (19:17:56), acompanhado do Despacho expedido em 06.04.2022 pela 2ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação nº. 0000635-83.2019.5.09.0019, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.12. Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita. Funarpen: Isento. Selo: F690J.56qPG.v329k-o48C2.IrJlu. Londrina, 06 de maio de 2022. Dou fé. 
Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.16/77.272 - Prenot. 434.045, em 31/05/2022. **PENHORA**. Conforme requerimento de cindibilidade, expedido pelo interessado Guilherme Henrique Giacomino Silva, datado de 27/04/2022, emitido nesta cidade de Londrina-PR, acompanhado do Termo de Penhora (mov. 478.1), datado de 13/01/2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença / Rescisão - Resolução nº 0076598-34.2020.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que são **exequentes** GISELA LUPPI NOIVO AROCENO, CPF nº 595.942.099-68 e JOÃO AROCENO JUNIOR, CPF nº 740.675.919-34 e **executados** GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 15.552.588/0001-63; IKESHOJI - REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, CNPJ nº 10.819.239/0001-41; ITAIPU HABITACIONAL BRASIL LTDA SPE, CNPJ nº 15.468.731/0001-33; IVANA ZELINDA TEIXEIRA HOLZMANN, CPF nº 677.857.789-49; LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA, CNPJ nº 08.086.321/0001-62; MARCOS FABIAN HOLZMANN, CPF nº 541.871.099-00; RBDU-BRASILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 16.993.195/0001-58; RBDU-LONDRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 16.798.430/0001-30; RBDU-SÃO JOSE DOS CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 19.372.764/0001-36; ROYAL BOULEVARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 08.686.353/0001-07; ROYAL PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 15.479.141/0001-06; TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0004-58; TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0005-39; TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0002-96; TEIXEIRA E HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0001-05; TEIXEIRA E HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0003-77; VILLAGE ALTO DA WARTA HABITACIONAL LTDA SPE, CNPJ nº 15.479.172/0001-67 e Z.L PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.369.712/0001-36, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13/01/2022: **R\$431.341,59** (quatrocentos e trinta e um mil e trezentos e quarenta e um reais e cinquenta e nove centavos). Depositário fiel: Devedor acima. Funrejus nº 50135883-2 (14000000008133360-4), pago em 31/05/2022, no valor de R\$862,68. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkTsl-s7uJd.TyhwP. Londrina, 17 de junho de

Continua na ficha 05

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

FICHA

05

MATRICULA


77.272

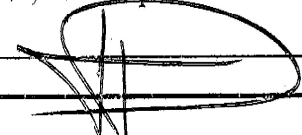
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.17/77.272 - Prenot. 439.525, em 29/08/2022. **PENHORA**. Conforme Mensageiro de 29/08/2022 (10:40) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 22/06/2022 pela Vara da Fazenda Pública de Iporã/PR, ação de execução fiscal nº. 0000671-67.2016.8.16.0090, em que é exequente o Município de Iporã/PR (CNPJ: 76.244.961/0001-03) e executado **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CPF nº.00.883.622/0001-05, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/06/2022: **R\$ 137.652,15** (cento e trinta e sete mil e seiscentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos). Depositário fiel: depositário público da comarca. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS a receber: R\$6,38. Fundep a receber: R\$15,91. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.CbqPE.brma2-cX5oT.ms72r. Londrina, 02 de setembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.18/77.272 - Prenot. 456.035, em 17/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/07/2023 (21:32:23), protocolo nº. 202307.1021.02803048-IA-750, referente ao processo nº. 00480162920178160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA** (CNPJ nº 08.086.321/0001-62) e **EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA** (CNPJ nº 09.274.451/0001-91). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.b5klv.M4I8Z-4zrMk.F690q. Londrina, 17 de julho de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/77.272. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que fica cancelada a Av.13/77.272 lançada ao final da ficha 03 verso, em razão da impressão em duplicidade, e não como constou.

Continua no verso





ONR
MATRICULA

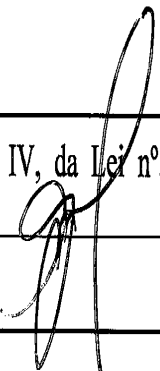
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


CNM 083766.2.0077272-65

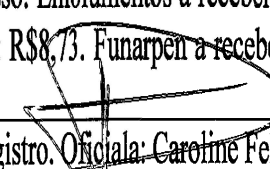
77.272

FICHA

05 VERSO

Emolumentos: isentos, conforme artigo 3º, IV, da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital: SFRILaJOqP.MkIAz-resMC.F690q.
Londrina, 02 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno.
Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(bb)

R.20/77.272- Prenot. 487.955, em 29/01/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 81.1), emitido em 21/10/2024, e Termo de Rerratificação (mov. 94.1), emitido em 26/11/2024, ambos pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. **0046503-16.2023.8.16.0014**, em que é exequente **ASSOCIAÇÃO THE EURO ROYAL RESIDENCE**, CNPJ nº.10.234.155/0001-46, e executada **TEIXEIRA E HOLZMANN LTDA**, CNPJ nº.00.883.622/0001-05, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/11/2024: R\$ 223.943,38 (duzentos e vinte e três mil e novecentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos). Depositária fiel: Associação The Euro Royal Residence & Resort, CNPJ, 10.234.155/0001-46. Funrejus nº 65873853-9 (14000000011154968) pago em 13/12/2024 no valor de R\$447,89. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRIZ.Z5yLv.FWjdw-y5vey.F690q. Londrina, 04 de fevereiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/77.272- Prenot. 496.953, em 09/07/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/07/2025 14:05:53 protocolo nº. 202507.0914.04119418-IA-304, referente ao processo nº. **00339579420218160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA** (CNPJ: 00.883.622/0001-05). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRIZ.T5sWv.OG3MN-OA7IX.F690q. Londrina, 17 de julho de 2025. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0077272-65

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRICULA

77.272

Av.22/77.272- Prenot. 499.144, em 15/08/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/08/2025 (17:50:03) protocolo nº. 202508.1417.04190437-IA-620, referente ao processo nº. **00457128120228160014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, (CNPJ nº 00.883.622/0001-05). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.35j6v.FCjW8-x5Wez. F690q. Londrina, 22 de agosto de 2025. Dou fé. *Janaina Guimaraes de Oliveira Schiavon* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização do Documento em
em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J65W 9UUTR JFVVP H4FCU

