



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0072967-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	72.967

MATRÍCULA Nº: 72.967.- **DATA:** 23 de março de 2010.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 18, situado no Condomínio Santana Residence, localizado a Rua Rubens Carlos de Jesus nº 111, desta cidade, com 414,400 m2 de área da unidade, sendo 2,796 m2 de área de uso comum coberta, 111,799 m2 de área de uso comum descoberta, 528,995 m2 de área total e 0,713277% de fator de participação, confrontando-se: "A Noroeste, com a circulação, medindo 12,00 metros; a Sudoeste com o lote nº 19, medindo 34,52 metros; ao Sudeste com o muro de fechamento do condomínio junto a Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, medindo 12,00 metros; e, a Nordeste com o lote nº 17, medindo 34,55 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIAS: ADMINISTRADORA SANTANA S/C LTDA, CNPJ nº 57.004.483/0001-10, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 973, em São Paulo-SP; e VECTRA EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, CNPJ nº 03.423.994/0001-47, com sede na Avenida Inglaterra nº 385, sala nº 32, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.26/53.365, na matrícula nº 53.365, deste Ofício.-
NOTA: O imóvel pertence as proprietárias na proporção de 99,50% para Administradora Santana S/C Ltda, e 0,50% para Vectra Empreendimentos S/S Ltda. Dou fé.

cm/rs*



Londrina, 23 de março de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXHHNWSNP-Q4PVN>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 409UCTLE
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0072967-79

Matrícula
72.967

Ficha
01
verso

R.1/72.967 - Prenot. 231.127, em 10/03/2010. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Compra e Venda de 26.03.2009, de fls. 76, do livro 809, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: FLAVIO ALFREDO PEREIRA, gerente de vendas, CI. nº 203.197-SC, CPF nº 179.410.089-04 e sua mulher **ADRIANNE LIBOS PEREIRA**, do lar, CI nº 1.103.361-PR, CPF nº 007.590.979-09, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/05/1986, residentes e domiciliados à Rua Espanha nº 45, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ADMINISTRADORA SANTANA S/C LTDA e VECTRA EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, qualificadas anteriormente.-

VALOR: R\$ 37.520,00 (trinta e sete mil e quinhentos e vinte reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 934,00 pago em 30.12.2009, no Banco Bradesco, conforme guia nº 2009/71923. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 004142008-21200483, emitida em 26.12.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 24.03.2009, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil em nome da Administradora Santana S/C Ltda e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 24.03.2009, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil em nome da Vectra Empreendimentos S/S Ltda. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 519282009-14022070, emitida em 17.12.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.02.0105.2.0203.0001. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.03.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da Comarca de São Paulo-SP, em nome da Administradora Santana S/C Ltda. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 75,04, paga em 26.03.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/rs

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 23 de março de 2010

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXHHNWSNP-Q4PVN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **409UCTLE**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766-2.0072967-79

Matrícula
72.967

R.2/72.967 - Prenot. 264.734, em 20/07/2012. **YENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 13.07.2012, de fls.029/031, do Livro 109-N, do 5º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: IZA MARIA BERTOLA MAZZO, juíza de direito, CI. nº 7.320.090-3-PR, CPF nº 031.955.959-90 e seu marido **ARTHUR CEZAR ROCHA CAZELLA JUNIOR**, juiz de direito, CI nº 3.100.580-SC, CPF nº 015.445.049-93, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/10/2011, residentes e domiciliados à Rua Marechal Deodoro nº 3.025, em Cascavel-PR.-
TRANSMITENTES: FLAVIO ALFREDO PEREIRA, representante comercial, CI. nº 203.197-SC, CPF nº 179.410.089-04 e sua mulher ADRIANNE LIBOS PEREIRA, do lar, CI nº 1.103.361-PR, CPF nº 007.590.979-09, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/05/1986, residentes e domiciliados à Rua Espanha nº 45, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/141549, valor pago de R\$ 3.300,00, em 17.07.2012, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 170.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/367203, expedida em 25.06.2012, pela Prefeitura local, Certidões Positivas de Feitos Ajuizados expedidas em 28.06.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 06.02.0105.2.0203.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 340,00 paga em 13.07.2012. Emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/pb*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 13 de agosto de 2012



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXH-NWSNP-Q4PVN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 409UCTLE
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
72.967

CNM 083766.2.0072967-79

Ficha
02
verso

R.3/72.967 - Prenot. 341.572, em 09/02/2017. **PERMUTA. TRANSMITENTES:** ARTHUR CEZAR ROCHA CAZELLA JUNIOR, juiz de direito, CI. nº 14.401.921-0-SSP/PR, CPF nº 015.445.049-93 e sua esposa IZA MARIA BERTOLA MAZZO, juíza de direito, CI nº 7.320.090-3-SSP/PR, CPF nº 031.955.959-90, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/10/2011, residentes e domiciliados à Rua Vereador Tertuliano Guimarães nº 400, em Mandaguari-PR. **ADQUIRENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública de Permuta com Torna e Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 179, do Livro nº 513-N, em 31.01.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2017/69624, expedida em 07.02.2017 pela Prefeitura local, valor R\$ 6.200,00, pago em 06.02.2017, conforme guia nº 2017/252094, valor base de R\$ 315.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 630,00 paga em 31.01.2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

db*

LUANA HEPP
Escritora

Londrina, 06 de março de 2017

Luana Hepp



R.4/72.967 - Prenot. 384.327, em 21/10/2019. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: JORGE LUIZ TEIXEIRA**, advogado, CI. nº 4.584.027-1-SSP/PR, CPF nº 600.629.169-04 e seu cônjuge **DULCELI PEDROSO TEIXEIRA**, administradora, CI nº 6.510.833-0-SSP/PR, CPF nº 586.906.976-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/12/1986, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco nº 390, Sala 401 em Londrina-PR. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Alienação Fiduciária, datado de Londrina-PR, em 30.09.2019, hoje arquivado, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), a serem pagos da seguinte forma: a) R\$ 50.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento em parcela única e fixa com vencimento no dia 15.10.2019 e, b) R\$ 280.000,00, qual representa todos os valores pendentes de pagamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/125695, expedida em 21.10.2019 pela Prefeitura local, valor R\$ 6.500,00, pago em 18.10.2019, conforme guia nº 2019/306336, valor base de R\$ 330.000,00.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXHHWNSNP-Q4PVN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **409UCTLE**
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 4 / 9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV8Z D7KUK T8ASZ WBJAD



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0072967-79

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03
Matrícula
72.967

FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 36412149-1 de R\$ 660,00 paga em 22.10.2019. Consta no contrato a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais, Dívida Ativa da União apresentadas. Foi emitida a DOI. Consulta Positiva à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 18 de novembro de 2019. Dou fé. *Alessandra Begtsom* Alessandra Begtsom Pellizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/72.967 - Prenot. 384.327, em 21/10/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Alienação Fiduciária, datado de Londrina-PR, em 30.09.2019, hoje arquivado, os **fiduciários JORGE LUIZ TEIXEIRA**, advogado, CI. nº 4.584.027-1-SSP/PR, CPF nº 600.629.169-04 e seu cônjuge **DULCELI PEDROSO TEIXEIRA**, administradora, CI nº 6.510.833-0-SSP/PR, CPF nº 586.906.976-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/12/1986, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco nº 390, Sala 401 em Londrina-PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do **credor fiduciário QUADRA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR. Valor principal da dívida: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Prazo e condições de reposição: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) em 48 (quarenta e oito) prestações mensais, reajustáveis e equivalentes, nesta data, a R\$3.028,39 (três mil, vinte e oito reais e trinta e nove centavo) cada uma, já inclusos os juros remuneratórios de 1,00% (um por cento) ao mês, que serão corrigidas pela variação mensal, positiva e acumulada do IGP-M/FGV, com vencimento da primeira parcela no dia 10/11/2019, e das demais nos mesmos dias dos meses subsequentes; b.2)-R\$165.000,00 (tento e sessenta e cinco mil reais), em 06 (seis) parcelas reajustáveis, equivalentes nesta data, a R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais) cada uma, que serão atualizadas pela variação mensal, positiva e acumulada do IGP-M/FGV, e acrescidos de juros remuneratórios na base de 1% (um por cento) ao mês, com vencimentos nas seguintes datas: 01/10/2020, 01/04/2021, 01/10/2021, 01/04/2022, 01/10/2022 e 01/04/2023. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 08:30:13 do dia 21.10.2019, válida até 18.04.2020, código de controle 5645.0AD1.33A2.1B7F, e Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 08:31:16 do dia 11.11.2019, válida até 09.05.2020, código de controle 74FA.B309.8167.FC38, devidamente validadas, conforme previsto no Art. 552 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,80. Londrina, 18 de novembro de 2019. Dou fé. *Alessandra Begtsom* Alessandra Begtsom

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXH-HWSNP-Q4PVN>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 409UCTLE
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV8Z D7KUK T8ASZ WBJAD





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0072967-79

Matrícula
72.967

Ficha
03
verso

Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/72.967 - Prenot. 384.327, em 21/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15.02.2019, protocolo nº 201902.1517.00718321-IA-041, referente ao processo nº 00685604820118160014, da 3ª Vara do Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE LUIZ TEIXEIRA**, CPF nº 600.629.169-04, e **DULCELI PEDROSO TEIXEIRA**, CPF nº 586.906.976-91. Emolumentos: 630,00 VRCext à receber (R\$ 121,59). Funrejus: à receber R\$ 30,40. ISS: à receber R\$ 2,43. Fadesp: à receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 18 de novembro de 2019. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/72.967 - Prenot. 394.681, em 02/07/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.07.2020 (10:43:36) protocolo nº. 202007.0210.01208527-IA-140, referente ao processo nº. 00451724320168160014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE LUIZ TEIXEIRA**, CPF nº 600.629.169-04. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadesp: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 08 de julho de 2020. Dou fé. *Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/72.967 - Prenot. 395.477, em 21/07/2020. **AVERBAÇÃO**. Conforme despacho expedido em 14.07.2020 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, processo nº 0082103-40.2019.8.16.0014, referente a indisponibilidade objeto da Av.7, Averba-se, para constar que as partes executadas são beneficiárias da gratuidade processual. Custas: não incidem. Londrina, 06 de agosto de 2020. Dou fé. *Gabriela Meira Caunetto* Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (db)

Av.9/72.967 - Prenot. 429.689, em 18/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.03.2022 (08:48:50) protocolo nº. 202203.1808.02058297-IA-340, referente ao

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXH-HWSNP-Q4PVN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 409UCTLE
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento




1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR


CNM 083766.2.0072967-79

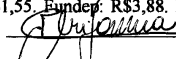
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
72.967

processo nº **00045268920108160017**, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE LUIZ TEIXEIRA**, CPF nº 600.629.169-04. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaDSZ.h82hw-d9lAx.eeK7j. Londrina, 25 de março de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/72.967 - Prenot. 429.722, em 21/03/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, hoje arquivados, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **QUADRA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/192818 (código validador: 2NW%Bn) expedida em 07.03.2022, tendo como valor pago de R\$6.500,00, em 04.03.2022, conforme guia nº 2022/360184 - valor base de R\$330.000,00. Funrejus nº. 48702200-6 (1400000007849910-6) pago em 08.03.2022, no valor de R\$660,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpTyO-sLnaA.u3ock. Londrina, 01 de abril de 2022. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ma)

Av.11/72.967 - Prenot. 437.557, em 29/07/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - protocolo de cancelamento 202102.0820.01482221-TA-809 emitido em 08/02/2021 (20:04:09) pela 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, autos nº 00685604820118160014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.6. Referente à averbação de Indisponibilidade foram pagas as custas: Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fundep: R\$ 6,08. Custas dos presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: Isento. Selo: F690V.akqPe.9QdSl-A8YLU.ms2Z4. Londrina, 16 de agosto de 2022. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/72.967 - Prenot. 444.651, em 29/11/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXHHWNSNP-Q4PVN>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 409UCTLE
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

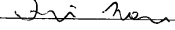
CNM 083766.2.0072967-79


MATRICULA

72.967

FICHA

04 VERSO

1204/2022 emitido em 25.10.2022 pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, nos autos do processo nº 0045172-43.2016.8.16.0014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.7**. Emolumentos e Funrejus: Isento do recolhimento, conforme despacho de concessão do benefício da assistência judiciária gratuita, proferido em 14.11.2017, nos autos acima mencionados. Funarpen: Isento. Selo: F690V.4IqP5.fVhsl-Z8nqU.msPWv. Londrina, 09 de dezembro de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/72.967 - Prenot. 448.805, em 24/02/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.05.2022 (18:53:31), protocolo nº. 202205.3118.02174469-MA-900, referente ao processo nº. **00045268920108160017**, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.9**. Com relação a referida indisponibilidade, foram recolhidos emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$154,98), Funrejus de R\$38,75, ISS de 3,10 e Fundep de R\$7,75. **Custas do Cancelamento:** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: Isento. Selo: SFR12.C5EJv.3Wj9K-dD2eT.F690q. Londrina, 16 de março de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/72.967- Prenot. 514.262, em 07/05/2026. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 204.1) emitido em 30/04/2026 pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0070345-25.2023.8.16.0014, em que é exequente **QUADRA CONSTRUTORA LTDA** (CNPJ nº 79.092.136/0001-29), e executado **DULCELI PEDROSO TEIXEIRA** (CPF nº.586.906.976-91) e **JORGE LUIZ TEIXEIRA** (CPF nº.600.629.169-04), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/05/2025: **R\$ 946.282,87 (novecentos e quarenta e seis mil e duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e sete centavos)**, Depositário fiel: QUADRA CONSTRUTORA LTDA. Funrejus nº 75175408-6 (14000000012905378-9) pago em 18/05/2026 no valor de R\$1.892,57.Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.m553v.CorGr-bLXOk.F690p. Londrina, 21 de maio de 2026. Dou fé.
Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXH-NWSNP-Q4PVN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **409UCTLE**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0072967-79

FICHA

05

MATRICULA

72.967

Márcia de Lima Rodrigues Naves
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Addressa Beatriz da Silva Rocha
- Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE26J-3XBXHHNWSNP-Q4PVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 72.967, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73.
Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
lf

Londrina, 21 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.PJWKP.RhrRz
xRtOO.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 9/9

