



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Processo: 0005476-92.2018.8.16.0090
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Valor da Causa: R\$1.302,87
Exequirente(s): • Município de Jataizinho (CPF/CNPJ: 76.245.042/0001-54)
Executado(s): • AZAEL FRANCISCO CARDOSO (CPF/CNPJ: 515.628.639-91)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Jaime Leandro Jacobowski, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA, nos autos sob o n.º 0005476-92.2018.8.16.0090 em que me dirigi nesta Cidade e Comarca e após as devidas pesquisas e consultas, a fim de realizar a Avaliação Judicial, cumprindo as determinações contidas no Art. 115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Identificação:

Uma área de terras medindo 900,00 metros quadrados, constituída pelo Lote nº16 (dezesseis) da Quadra "G", da Vila Lucareswski (oriunda da subdivisão do Lote "Ir da Rua Rio Grande do Sul, planta urbana do município de Jataizinho-PR, sem benfeitorias, de propriedade deles por força da matrícula nº12.449, livro nº02 de Registro Geral deste Ofício da Comarca de Uraí-PR'.

Benfeitorias: não há benfeitorias

Complemento:

O imóvel descrito encontra-se servido por todas as melhorias constantes no Município, tais como: rede de água, esgoto, iluminação pública, internet, próximo a mercados, padarias, postos de saúde, praças, hospitais, escolas...

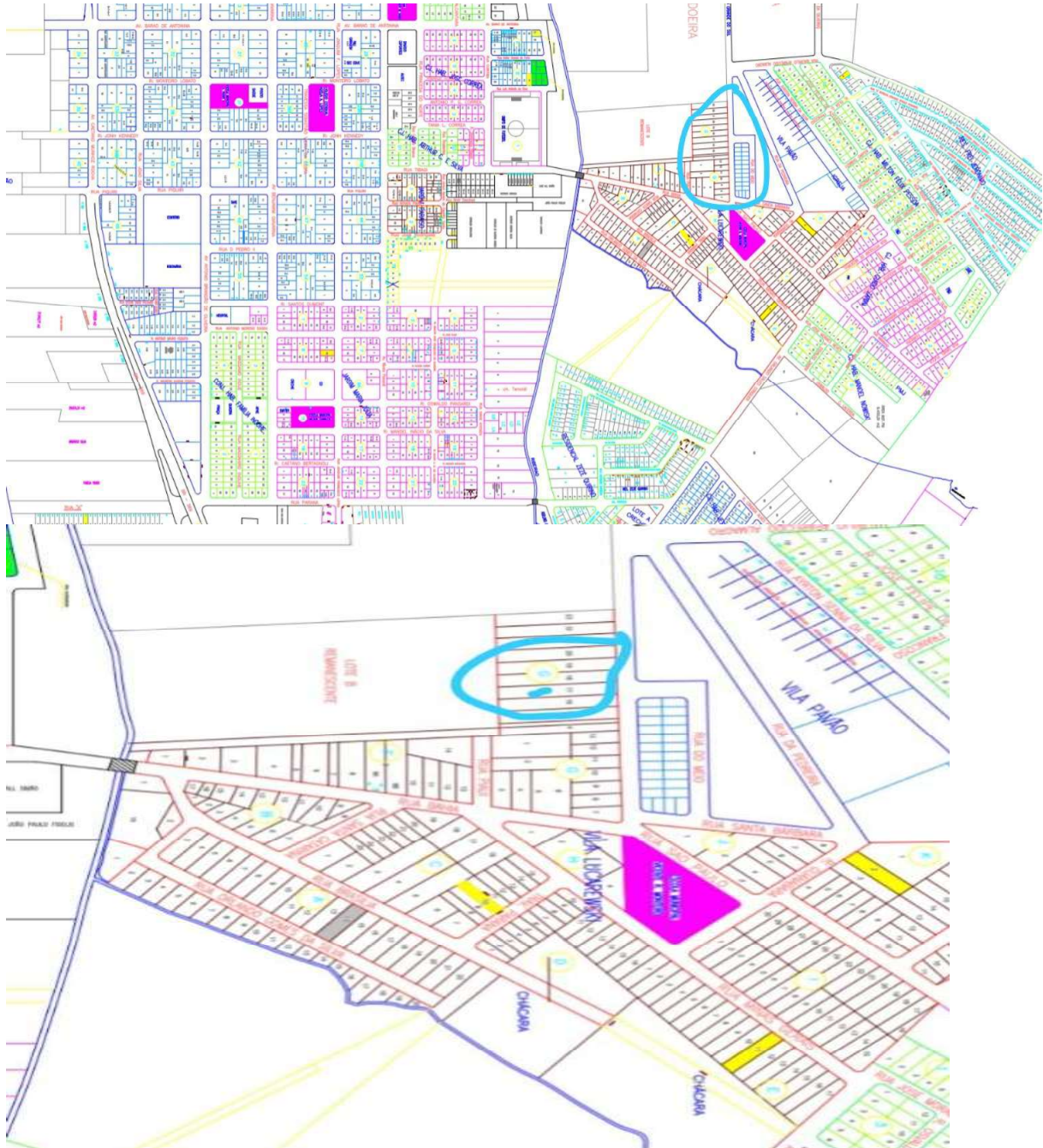




PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporá/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Localização:

localizado na rua Rio Grando de Sul, s/n, Jataizinho-PR





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporá/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Avaliação:

Por todos os itens expostos, padrão, localização e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região tomadas de preços de imóveis semelhantes, este AVALIADOR JUDICIAL encontrou o valor total do referido imóvel em de **R\$.350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).**

Pesquisas Sites especializados em Vendas imobiliárias e plataformas de venda imobiliária:

www.vlo.com.br, www.pradoimoveis.com.br, www.nyvaldoimoveis.com.br,
www.claudiopiresimoveis.com.br, www.buenoimoveis.com, www.neivaimobiliaria.com.br,
www.olx.com.br, marketplace/Facebook.

Critérios:

O método de avaliação do referido imóvel acima fora procedido por pesquisas de mercado, através de corretores de imóveis, imobiliárias, sites especializados e por fim o valor atribuído final ao imóvel é considerado por sua localização, topografia, Infraestrutura, e apreciado com valores para pagamento a vista, obedecendo a lei da oferta e procura e, após, é efetuado a média dos valores apresentados, possibilitando a aferição do valor do referido bem ora avaliado.

Atualização da avaliação anterior

<https://www.drcalc.net/correcao2.asp?descricao=&valor=300000%2C00&diainiSelect=21&mesiniSelect=5&anoiniSelect=2020&diafimSelect=21&mesfimSelect=7&anofimSelect=2025&indice=80&juro=0%2C00&periodojuro=m&capitalizacao=c&inicialjuros=&finaljuros=&multa=0%2C00&honorario=0%2C00&Executar2=Executar+o+c%E1lculo&ml=Calc&it=3>





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Guilherme de Mello, 275 - Vila Romana II
Ibiporã/PR - CEP: 86.200-000 - Fone: (43) 3439-0857

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#)

[Versão para Impressão](#)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 300.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Maio/2020 a Julho/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1887 dias	1,445921
Percentual correspondente	1887 dias	44,592081 %
Valor corrigido para 01/07/2025	(=)	R\$ 433.776,24
Sub Total	(=)	R\$ 433.776,24
Valor total	(=)	R\$ 433.776,24

Avaliação:

Por todos os itens expostos, padrão, localização e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito na região tomadas de preços de imóveis semelhantes, **avalio o referido imóvel e benfeitorias em: R\$.350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).**

R\$.350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este laudo, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e eleitos me colocando à disposição de V.Sa. Exa.

Ibiporã, terça-feira, terça-feira, 22 de julho de 2025

Jaime Leandro Jacobowski
Avaliador Judicial Designado

