

ESTADO DO PARANÁ

Serviço Registral de Imóveis

FORO REGIONAL DE IBIPORÃ

Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Pr

CNM 083550.2.0033329-82

Matrícula
33.329

REGISTRO GERAL

01

MATRÍCULA Nº: 33.329. **DATA:** 04 de novembro de 2025. **IMÓVEL URBANO:** Uma área de terras urbana medindo 900,00m² (novecentos metros quadrados), constituída pelo **Lote 16 (dezesseis)**, da **Quadra "G"**, da Vila Lucarewski, oriunda da subdivisão do Lote B da Rua Rio Grande do Sul, da planta urbana do Município de **Jataizinho-PR**, anterior Comarca de Uraí-PR, atualmente, Foro Regional de Ibiporã-PR, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "inicia-se a partir de um marco cravado na Rua Rio Grande do Sul, medindo 12,00 metros confrontando com a mesma no rumo NW38°13'00"SE até outro marco; deste, segue por uma linha reta medindo 75,00 metros confrontando com o Lote 15 da mesma quadra no rumo SW53°38'11"NE até outro marco; deste, segue por uma linha reta medindo 12,00 metros confrontando com o Lote "B" Remanescente no rumo NW 38°13'00"SE, até outro marco; deste segue por uma linha reta medindo 75,00 metros confrontando com o Lote 17 no rumo SW53°38'11"NE até o marco inicial da descrição."Planta e Memorial descritivo elaborados pela Eng^a Agr^a Elise Krause CREA 32.971/D aprovado pela Prefeitura Municipal de Jataizinho-PR, através do Decreto 83/2.012 assinado pelo Prefeito Municipal Wilson Fernandes em data de 17/08/2.012 publicado no Jornal Folha Regional da cidade de Ibiporã-PR - ART CREA nº 201211522946. **BENFEITORIAS:** não há. **PROPRIETÁRIOS:** **AZAEI FRANCISCO CARDOSO**, brasileiro, operário, inscrito no CPF sob o nº 515.628.639-91 e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 015.543.979-01, casados sob o regime da comunhão, em 13/05/1.968, conforme certidão de casamento 6.799, folhas 292, do Livro 23-B, do Cartório do Registro Civil de Ibiporã-PR, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 65, centro, em Jataizinho-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 11.471, do Livro 02 e posterior matrícula nº 12.449, ambas do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uraí-PR, anterior circunscrição, atualmente Foro Regional de Ibiporã-PR, Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR. Certidão de Inteiro Teor e Certidão Negativas de Ônus Reais nº 127/2025, expedidas em 30/07/2025, todas pelo Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uraí-PR, anterior circunscrição, que ficam arquivadas digitalmente nesta Serventia. Selo: SFR11.oJ44P.ddcKF-ZLfc.F566q. Prenot. 109.522, em 03/11/2025. Ibiporã, 04 de novembro de 2025. Dou fé

_____ Danielle Mialski Vilas Bôas, Oficial Registradora.

R.1/33.329 - Prenot. 109.522, em 03/11/2025. **AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA.** Conforme Certidão de Inteiro Teor e Certidão de Ônus, mencionadas acima, consta-se o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG 1.118.914-1 - Protocolo nº 7.821.500-3, sobre uma área de 1,6940 hectares correspondendo a 20,00% e a restaurar 1,6940 hectares de Reserva Legal ambos na área de 84.700,00 m², de onde se originou o imóvel desta matrícula, conforme averbação nº 01, na matrícula nº 11.138, reportada na averbação nº 01, da matrícula de nº 12.449, em 03/09/2012, ambas do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Uraí-PR. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.o5s4v.ddcKF-oLvfc.F566q. Ibiporã, 04 de novembro de 2025. Dou fé.


_____ Danielle Mialski Vilas Bôas, Oficial Registradora.

R.2/33.329 - Prenot. 109.522, em 03/11/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora de Imóvel, de mov. 36.1, expedido em 21/11/2019, pelo Escrevente Juramentado, Hélder José da Freiria, em cumprimento a Decisão de mov. 35.1, proferida em 09/11/2019, pela MM^a. Juíza de Direito, Dra. Sonia Leifa Yeh Fuzinato, da Vara da Fazenda Pública de Ibiporã-PR, na Ação de Execução Fiscal, de autos nº 0005476-92.2018.8.16.0090, onde o **MUNICÍPIO DE JATAIZINHO/PR**, inscrito no CNPJ 76.245.042/0001-54, com endereço na Avenida Getúlio Vargas, nº 494, Centro, em Jataizinho-PR, CEP: 86.210-000, move em face de **AZAEI FRANCISCO CARDOSO**, inscrito no CPF nº 515.628.639-91, com o endereço na Rua Piauí, nº 65, em Jataizinho-PR, penhoram-se o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: **R\$1.302,87 (um mil e trezentos e dois reais e oitenta e sete centavos)**. Depositário fiel: Foi dada a ciência ao Depositário Público da comarca,



Continuação

CNM 083550.2.0033329-82

conforme Termo de Penhora, de mov. 35.1, referido. Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Sem antecipação de custas, que serão objeto de inclusão na conta geral do processo, nos termos do artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJ/PR.** Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: R\$2,61. ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.o5o4v.ddcKF-pLpfc.F566q. Ibiporã, 04 de novembro de 2025. Dou fé.  Danielle Mialski Vilas Bôas, Oficial Registradora.

