



LIVRO Nº.02 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
GRANDES RIOS PARANÁ

OFICIAL

MATRICULA-8.375.-

Protocolo n. 28.017 em 06/08/2020

06 de agosto de 2020.

FICHA Nº.01 (UM).-

IMÓVEL: Lote de terras rural n. 255-A/01, da Subdivisão do Lote n. 255/A, com a área de 7,4294 hectares, iguais a 3,07 alqueires paulistas, equivalentes a 74.294,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Bonito, 6ª Secção, no Município de Rosário do Ivaí, Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, compreendidos dentro dos seguintes limites e confrontações: "A Poligonal tem início no ponto 00=PP; demarcado na margem esquerda do Córrego dos Pêssegos, nas Coordenadas Geográficas(E:474449,3813/E:7316091,812), deste confronta com o Lote nº. 256 do Sr. José Farinha, no rumo, SE57°17'39"NW com 397,56m. até o ponto nº. 01, demarcado no bordo da Estrada para Rosário do Ivaí; deste segue à referida Estrada sentido Rosário do Ivaí, e mediu-se pelo levantamento desta o rumo, SW37°43'08"NE com 84,16m. até o ponto nº. 02; deste confronta com o Lote nº. 255(B), da Sra. Ana Maria de Souza, nos rumos, SE35°12'06"NW com 6,28m. até o ponto nº. 03 e SE58°10'32"NW com 385,52m. até o ponto nº. 04; deste confronta com o Lote nº. 260 e 261 da Família Farinha, por reta de rumo, SW29°04'40"NE com 7,12m. até o ponto nº. 05; deste confronta com o Lote nº. 254 da Família Farinha, por reta de rumo, NW65°06'08"SE com 397,95m. até o ponto nº. 06, demarcado no Bordo da Estrada para Rosário do Ivaí; deste confronta com o Lote nº. 255"A-2" do Sr. Jandre Marcos de Souza, por retas de rumos, NE35°00'18"SW com 19,98m. até o ponto nº. 07 e NW62°44'16"SE com 480,76m. até o ponto nº. 08, demarcado na margem esquerda do Córrego dos Pêssegos; deste segue à Montante do referido Córrego e mediu-se pelo levantamento deste os rumos, NE46°01'39"SW com 45,07m; NE75°33'11"SW com 90,25m. e NE50°30'54"SW com 60,21m., até o ponto 00=PP; onde teve início esta Poligonal", conforme Mapa e Memorial descritivo assinado pela profissional técnica responsável, Mariana do Vale Navarro, CREA/PR n. 150233-D. CCIR n. 999.920.325.805-4, área total 14,5 hectares, exercício 2019 quitado, e ITR Número do Imóvel na Receita Federal: 8.671.860-6, área total 14,5 hectares, exercício 2015 a 2019 quitados.

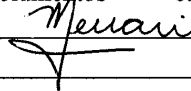
PROPRIETÁRIOS - JANDRE MARCOS DE SOUZA, brasileiro, motorista, portador da CI/RG n. 8.297.788-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 035.040.099-77 casado pela comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977 com CINTIA FERREIRA DA SILVA SOUZA, brasileira, professora, portadora da CI/RG n. 7.931.964-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF n. 008.035.239-12, residentes e domiciliados a Rua Londrina, 155, em Rosário do Ivaí-PR.

TÍTULO ANTERIOR.- Matricula n. 7388, Livro n. 02/Registro Geral, dessa Serventia. Dou

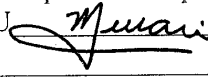
**(Segue no Verso)**



MATRÍCULA 8.375FICHA Nº.01-V (UM-VERSO).-fê. Grandes Rios, 06/08/2020. EU , Registrador Substituto.AV-1-MATRÍCULA 8.375 - PROTOCOLO Nº.30.999, em 20/03/2024.-

Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento passado aos 18.03.2024, na cidade de Ivaiporã, Estado do Paraná, e Certidão expedida pela Vara Cível de Grandes Rios - PROJUDI, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, para certificar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída em 29.11.2023, em trâmite perante a Vara Cível de Grandes Rios/PR, processo n. 0001131-25.2023.8.16.0085, Classe processual: Execução de Título Extrajudicial. Assunto principal: Cédula de Crédito Bancário. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANAENSE - CRESOL NORTE PARANAENSE, inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.925.729/0001-18. Executados: ANTONIO NILSON DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob n. 435.998.939-34, JANDRE MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF/MF n. 035.040.099-77, LUCIANO CARNEIRO DE LIMA, inscrito no CPF/MF n. 061.043.359-85, e MILTON CEZAR DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF n. 916.461.979-68, no valor de R\$ 254.303,33 (duzentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e três reais e trinta e três centavos). Dessa forma, certificamos a margem da presente matrícula a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo acima descrito. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. FUNREJUS – Guia n. 60987686-7, quitado no valor de R\$. 508,61 em 20.03.2024. Selo Funarpen: SFRI2.x5GHv.MDa2C-YZyDW.F511q. Emolumentos - 630 VRC. R\$ 174,51. Dou fê. Grandes Rios, 25/03/2024. EU , OFICIAL.

R-02-MATRÍCULA 8.375 - PROTOCOLO N. 31.883 em 27/01/2025.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- JOSE NELSON MASSARO, inscrito no CPF/MF n. 280.842.339-04. EXECUTADO.- JANDRE MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF/MF n. 035.040.099-77. Terceiro.- ADMINISTRADORA DE CONSORCIO NACIONAL HONDA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 45.441.789/0001-54. TÍTULO.- Termo de Penhora, passado nesta cidade pelo Juizado Especial Cível de Grandes Rios – PROJUDI, Extraído dos Autos n. 000729-46.2020.8.16.0085, de Ação de Execução de Título Extrajudicial. VALOR.- R\$ 40.034,62 (quarenta mil e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- Parte ideal de propriedade do executado. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Termo de Penhora. FUNREJUS – Guia n. 66530384-8, quitado no valor de R\$. 80,07, em 31.01.2025. Selo Funarpen:SFRI2.Q54sv.Ruabw-pvuDz.F510q . Emolumentos - 985 VRC. R\$ 272,98. Dou fê. Grandes Rios, 03/02/2025. EU , OFICIAL.

R-03-MATRÍCULA 8.375 - PROTOCOLO N. 32.007 em 21/03/2025.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91. EXECUTADOS.- ANTONIO NILSON DE SOUZA,

(Continua na folha 02...)



LIVRO Nº. 02 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
GRANDES RIOS - PARANÁ

*M. Muari*  
OFICIAL

CNM: 081927.2.0008375-47

MATRÍCULA 8.375

FICHA Nº.02 (DOIS)-

inscrito no CPF/MF n. 435.998.939-34, JANDRE MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF/MF n. 035.040.099-77 e CINTIA FERREIRA DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 008.035.239-12. TÍTULO.- Termo de Penhora, passado nesta cidade pela Vara Cível de Grandes Rios - PROJUDI, aos 21.02.2025, assinado por Neusa Salvador de Lima, Escrivã Designada. Fiel Depositário o executado, Extraído dos Autos sob n. 0000921-08.2022.8.16.0085, de Ação de Execução de Título Extrajudicial. VALOR.- R\$ 90.496,43 (noventa mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e três centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- O imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Termo de Penhora. FUNREJUS - Guia n. 67499018-9, quitado no valor de R\$. 180,99, em 25.03.2025. Selo Funarpen: SFR12.d5qhv.d8arI-fh2DP.F510q. Emolumentos - 1.294 VRC. R\$ 358,33. Dou fé. Grandes Rios, 25/03/2025. EU *M. Muari*, OFICIAL.

R-04-MATRÍCULA 8.375 - PROTOCOLO N. 32.251 em 11/06/2025.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no NCPJ/MF n. 00.000.000/0001-91. EXECUTADOS.- ANTONIO NILSON DE SOUZA, inscrito no CPF/MF n. 435.998.939-34, e JANDRE MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF/MF n. 035.040.099-77. TÍTULO.- Termo de Penhora, passado nesta cidade aos 23.01.2025, pela Vara Cível de Grandes Rios - PROJUDI, assinado por Neusa Salvador de Lima, Escrivã Designada, Extraído dos Autos de n. 0000855-28.2022.8.16.0085, de Ação de Execução de Título Extrajudicial. Devendo o executado ficar como Fiel Depositário. VALOR.- R\$ 374.099,50 (trezentos e setenta e quatro mil e noventa e nove reais e cinquenta centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- O imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Termo de Penhora. FUNREJUS - Guia n. 69204728-5, quitado no valor de R\$. 748,20, em 26.06.2025. Selo Funarpen: SFR12.P5kev.3tand-4d3DW.F510q. Emolumentos - 1.294 VRC. R\$ 358,33. Dou fé. Grandes Rios, 26/06/2025. EU *M. Muari*, OFICIAL.

AV-5-MATRÍCULA 8.375 - PROTOCOLO Nº.32.796, em 17/11/2025.-

Procede-se a esta Averbação, conforme TERMO DE LEVANTAMENTO DE PENHORA, passado aos 10.11.2025, pelo Juizado Especial Cível de Grandes Rios - PROJUDI, Autos n. 0000729-46.2020.8.16.0085, de Execução de Título Extrajudicial, determinando cancelamento de Penhora. Dessa forma, CANCELA-SE A PENHORA REGISTRADA SOB N. 02 DA PRESENTE MATRÍCULA. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. Selo Funarpen: SFR12.E56Mv.RJaFy-McuDw.F510q. Emolumentos - 493 VRC. R\$ 136,49. Dou fé. Grandes Rios, 17/11/2025. EU *M. Muari*,

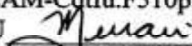
(Segue no Verso)



**MATRÍCULA 8.375**CNM: 081927.2.0008375-47  
FICHA Nº.02-V (DOIS-VERSO).-

OFICIAL.

**R-06-MATRÍCULA 8.375 - PROTOCOLO N. 33.313 em 05/05/2026.-**

**TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.-** COCARI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL. **EXECUTADO.-** JANDRE MARCOS DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob n. 035.040.099-77. **TÍTULO.-** MANDADO DE REGISTRO, passado aos 29.11.2023, pela Vara Cível de Mandaguari – PROJUDI, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Max Paskin Neto, Extraído dos Autos 0000554-43.2021.8.16.0109, de Cumprimento de Sentença. **VALOR.-** R\$ 34.536,90 (trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e seis reais e noventa centavos). **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.-** Parte ideal de propriedade do executado, do imóvel objeto da presente Matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES,** às constantes do Mandado de Penhora. **FUNREJUS –** Guia n. 75327613-8, quitado no valor de R\$. 69,07, em 26.05.2026. **Selo Funarpen:** SFRII.55Fhv.4zcAM-Cdtfu.F510p. **Emolumentos -** 851 VRC. R\$ 235,59. **Dou fé.** Grandes Rios, 26/05/2026. EU , OFICIAL.

VERA INACIO  
DE ALMEIDA  
FERRARI:8574  
5642904Assinado de forma  
digital por VERA  
INACIO DE ALMEIDA  
FERRARI:85745642904  
Dados: 2026.05.26  
14:48:28 -03'00'**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRANDES RIOS  
ESTADO DO PARANÁ**

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Adriano Marcelo Ferrari  
ESCREVENTE SUBSTITUTO.Joyce Gabrieli Marins  
ESCREVENTE SUBSTITUTA.Vera Inácio de A. Ferrari  
AGENTE DELEGADA.

Grandes Rios, 26 de maio de 2026.

FUNARPEN

SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRII.4Jsfp.R2P4C-  
rTyGL.F510p<https://consulta.funarpen.com.br>