



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000525-70.2018.5.02.0060
DEPRECANTE: ROZILAINE CALIXTO SENCI
DEPRECADO: CARLOS ROBERTO ALVARAZ EIRELI - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7558584

Destinatário: Carlos Roberto Alvaraz Eireli - Me

PENHORA E AVALIAÇÃO sobre a NUA PROPRIEDADE DE IMÓVEL - ÚLTIMA DILIGÊNCIA CUMPRIDA COM FINALIDADE ATINGIDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado Documento_7558584 PROCESSO CartPrecCiv 1000525-70.2018.5.02.0060, diligenciei na RUA PEDRO VITORATO, 72, JARDIM COLORADO, SAO PAULO/SP - CEP: 03387-010 em 3/4/2023, às 12h2min; 14/4/2023, às 12h40min; e 22/4/2023, às 6h40min. Em 3/4/2023, fui recepcionado pela ocupante Laudiceia Oliveira de Jesus que declarou que FERNANDO ALVARAZ, CPF 011.514.808-60 e os destinatários CARLOS ROBERTO ALVARAZ, CPF 643.186.308-97 e esposa MARLENE QUINTILIANO ALVARAZ, CPF 643.186.308-97 não residiam nas unidades do imóvel. Entreguei contrafé do mandado à ocupante. Nas diligências posteriores, não localizei os destinatários nas unidades do imóvel, não sendo os usufrutuários ocupantes das habitações. Na última diligência, 22/4/2023, às 6h40min, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO sobre a NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL sob matrícula nº_77.501, registrada no 6º Cartório de Imóveis da Comarca de SÃO PAULO em R\$376.000,00 a totalidade do imóvel e em R\$250.000,00 valor da nua propriedade. Por não os localizar, não pude intimar acerca da penhora e avaliação, do prazo para interposição de embargos, FERNANDO ALVARAZ, CPF 011.514.808-60 (que, segundo informações obtidas, falecera em 2017); CARLOS ROBERTO ALVARAZ e esposa MARLENE QUINTILIANO ALVARAZ, bem como da nomeação do Sr. Carlos como fiel depositário do bem. O imóvel está edificado em logradouro comum que não apresenta prestação de serviços cujo rateio enseja a cobrança de taxa condominial. Busquei

informações acerca de eventuais débitos fiscais no sítio da Prefeitura do Município Consultas a débitos do IPTU para o SQL 117.139.0024-5 do imóvel, documentos anexos. Diante do exposto, submeto à apreciação do MM. Juízo.

SAO PAULO/SP, 24 de abril de 2023

ROBSON VALENTIM DE LIMA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ROBSON VALENTIM DE LIMA - Juntado em: 24/04/2023 11:05:58 - dd4f9ce
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23042411033723000000296662981?instancia=1>
Número do processo: 1000525-70.2018.5.02.0060
Número do documento: 23042411033723000000296662981



Documento assinado eletronicamente por CLARA QUINTILIANO ANDRADE, em 01/04/2026, às 17:24:23 - d9469fd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26040117235195700000162706197?instancia=1>
Número do processo: 0000261-47.2015.5.09.0459
Número do documento: 26040117235195700000162706197



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000525-70.2018.5.02.0060**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/05/2018

Valor da causa: R\$ 42.236,62

Partes:

DEPRECANTE: ROZILAINE CALIXTO SENCI

ADVOGADO: ANDRESA BATISTA DE OLIVEIRA

DEPRECADO: Carlos Roberto Alvaraz Eireli - Me

ADVOGADO: LEANDRO ALVARAZ

DEPRECADO: CARLOS ROBERTO ALVARAZ

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE QUINTILIANO ALVARAZ

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO ALVARAZ



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 117.374.0033-1

Local do Imóvel:

R PEDRO VITORATO, 72
JD COLORADO CEP 03387-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PEDRO VITORATO, 72
JD COLORADO CEP 03387-010

Contribuinte(s):

CPF 098.475.378-87 ORLANDO ALVARES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	161	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	161		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	135	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	90	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.232,00
- da construção:	1.871,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	198.352,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	93.457,00
Base de cálculo do IPTU:	291.809,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/06/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/03/2023

Número do Documento: 2.2023.008898441-6

Solicitante: ROBSON VALENTIM DE LIMA (CPF 727.935.704-00)



Assinado eletronicamente por: ROBSON VALENTIM DE LIMA - Juntado em: 24/04/2023 11:05:58 - 1522820
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23042411050126200000296663480?instancia=1
Número do processo: 1000525-70.2018.5.02.0060
Número do documento: 23042411050126200000296663480



Documento assinado eletronicamente por CLARA QUINTILIANO ANDRADE, em 01/04/2026, às 17:24:23 - 917f2a2
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26040117235215000000162706199?instancia=1
Número do processo: 0000261-47.2015.5.09.0459
Número do documento: 26040117235215000000162706199



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000525-70.2018.5.02.0060**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/05/2018

Valor da causa: R\$ 42.236,62

Partes:

DEPRECANTE: ROZILAINE CALIXTO SENCI

ADVOGADO: ANDRESA BATISTA DE OLIVEIRA

DEPRECADO: Carlos Roberto Alvaraz Eireli - Me

ADVOGADO: LEANDRO ALVARAZ

DEPRECADO: CARLOS ROBERTO ALVARAZ

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE QUINTILIANO ALVARAZ

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO ALVARAZ



Assinado eletronicamente por: ROBSON VALENTIM DE LIMA - Juntado em: 24/04/2023 11:05:58 - 89d378d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23042411050101800000296663479?instancia=1>
Número do processo: 1000525-70.2018.5.02.0060
Número do documento: 23042411050101800000296663479



Documento assinado eletronicamente por CLARA QUINTILIANO ANDRADE, em 01/04/2026, às 17:24:23 - 606af56
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26040117235420300000162706211?instancia=1>
Número do processo: 0000261-47.2015.5.09.0459
Número do documento: 26040117235420300000162706211