

Valide aqui
este documento

CNM 086140.2.0011916-73

16

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-BM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosaia Nº Veloso da Silva Soares - OFICIAL

MATRÍCULA N.º11.916.....

DATA25 de Novembro de 2008.....

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 243,92 metros quadrados (duzentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), constituída pela Lote número 28 (vinte e oito) da quadra 01-B (um-B), situada na ESTÂNCIA RECANTO DOURADO, no Município de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área irregular tem frente para a Rua 02, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 27, medindo 24,44 metros; confrontando com o Lote 22, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 29, medindo 24,44 metros, perfazendo uma área de 243,92 metros quadrados." (Levantamento efetuado pelo engenheiro civil Osvaldo Ribeiro Filho, CREA 22.839-D/PR). (Mapa e memorial descritivo ficam arquivados nesta Serventia). PROPRIETÁRIA: **A. MANDELLO - CONSULTORIA ME**, firma individual, CNPJ 08.529.352/0001-40, com sede em Distrito de Paranagi, Município de Sertaneja/PR, Quadra 04, Lote 35, na Estância Recanto Dourado. REGISTRO ANTERIOR: 11.895, às fls. 95, do livro 2-BL, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 25 de novembro de 2008.-

*Aurea Veloso da Silva*Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.1/11.916. PROTOCOLO: Nº 67.862 de 26/10/2015. TÍTULO: **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento assinado na cidade de Londrina/PR, em data de 28/agosto/2015, pela parte interessada e credor(a) **BANCO BRADESCO S/A**, neste ato representado por s/procurador Dr.GILBERTO PEDRIALLI, brasileiro(a), casado, advogado, com endereço profissional à Avenida Paraná, nº 453, salas 902/905, centro, em Londrina/PR, RG 646.905-8-SSP/PR, CPF 199.095.609-25, OAB/PR 6.816, procedo a presente averbação para ficar constando que conforme Certidão Comprobatória expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, em data de 03 de setembro de 2015 (03/09/2015), foi protocolado o ajuizamento da execução seguinte: TIPO: Cível. NUMERAÇÃO ÚNICA: 0011979-82-2015.8.16.0075. LIVRO: A15. DATA: 28/07/2015. DISTRIBUIÇÃO: 773. VALOR: R\$50.551,68. CÓDIGO DO FUNREJUS: 013. FUNREJUS ARRECADADO: R\$115,91. VARA: 2ª Secretaria. AÇÃO: Execução de Título. CLASSE PROCESSUAL: 159 - Execução de Título Extrajudicial. ASSUNTO PRINCIPAL: 9607 - Contratos Bancários. REQUERENTE(S)/EXEQUENTE(S): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. REQUERIDO(S)/EXECUTADO(S): **A.MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME**, CNPJ 08.529.352/0001-40, **ALZIRA MANDELLO**, CPF 349.535.159-00, e **GISELLE CHRISTINY MANDELLO CASAGRANDE**, CPF 030.693.639-97. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, e inclusive os das matrículas nºs 11.928, 11.929, e 11.944 desta Serventia. FUNREJUS: Nº 240000000001024860-2, no valor de R\$101,10, recolhida em 26/10/2015. CUSTAS: R\$108,02 = 646,80VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 10KXO. D40aa. 4h7ng. Controle: z4KL1. 8AUd. (R\$4,00). Cornélio Procópio/PR, 26 de outubro de 2015.-

*Aurea Veloso da Silva*Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.2/11.916. PROTOCOLO: Nº 71.649 de 11/09/2017. TÍTULO: **INDISPONIBILIDADE**. REQUERIDOS: **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF 324.210.109-00, **MAGDA BRUNIERE RETT**, CPF 135.315.659-15, **LOTEADORA PUNTA DEL ESTE LTDA - ME**, CNPJ 10.760.169/0001-01, **GCMC INCORPORADORA LTDA ME**, CNPJ 10.311.386/0001-06, e **A. MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**, CNPJ 08.529.352/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 06/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo nº 201706.0618.00356576-1A-470, cadastrado em 06/09/2017. Processo nº 00052540920178160075. FÓRUM/VARA: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procópio/PR. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **A.MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**. EMOLUMENTOS: R\$114,66 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$28,67 (a recolher no final). O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procópio/PR, 05/10/2017. Oficial *Petinielli* Fabricio Petinelli Vieira Coutinho.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJ3LD-5UJFX2-KACQN-SNYKP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZY DNLXG NMIN8B CQ26U

Valide aqui
este documento

CNM 086140.2.0011916-73

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-BM

AV.3/11.916. PROTOCOLO: Nº 72.138 de 12/12/2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme decisão datada de 30/11/2017, recebida via mensageiro em 12/12/2017, emanada dos autos nº 0005254-09.2017.8.16.0075. em Ação de Improbidade Administrativa que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procópio/PR, por ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada acima sob o **Av-2**. Emolumentos: R\$57,33 (a recolher no final). Funrejus: R\$14,33 (a recolher no final). O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 15/12/2017. Fabricio Petinelli Vieira Coutinho *Petinelli*
Oficial de Registro.

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha solta 2 desta matrícula, em data de 20/04/2021.
Fabricio Petinelli Vieira Coutinho *Petinelli* Oficial.
Aparecida da Costa Bueno
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJ3LD-5JFX2-KACQN-SNYKP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXZY DNLXG NMIN8B CQ26U

Valide aqui
este documento**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
2ª MARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0**MATRÍCULA**
11.916 **02** **RUBRICA**
[assinatura]

R.4/11.916. Protocolo nº 79.314 de 12/04/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora datado de 11/03/2021, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0011979-82.2015.8.16.0075, em Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de **ALZIRA MANDELLO**, CPF 349.535.159-00, **GISELLE CHRISTINY MANDELLO CASAGRANDE**, CPF 030.693.639-97, **A. MANDELLO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**, CNPJ 08.529.352/0001-40, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **A. MANDELLO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**, já qualificada. Valor da causa: R\$50.551,68 (cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 15/04/2015. Depositário(a) Fiel: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Funrejus: R\$101,10 (0,2%), sob a avaliação de R\$50.551,68, recolhido em 26/10/2015, guia nº 16618680-9, recolhido por ocasião da averbação premonitória lançada sob o Av-1 (art. 491, §3º, CNCJ/PR). Fundep: R\$14,03. ISS: R\$14,03. Emolumentos: R\$280,71 - VRC 1.293,60. Selo: 0183355CVAA0000000632212. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de abril de 2021. Escrevente Substituta *[assinatura]* Aparecida da Costa Bueno.

R.5/11.916. Protocolo nº 81.122 de 16/12/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora datado de 17/11/2021, expedido pela 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0012885-72.2015.8.16.0075, em Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de **A. MANDELLO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**, CNPJ 08.529.352/0001-40; **ALZIRA MANDELLO**, CPF 349.535.159-00; e **GISELLE CHRISTINY MANDELLO CASAGRANDE**, CPF 030.693.639-97, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Thais Terumi Oto, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **A. MANDELLO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**, já qualificada, não podendo a mesma abrir mão do imóvel sem ordens expressas do referido juízo. Valor da causa: R\$41.973,24 (quarenta e um mil, novecentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos), atualizado até 24/08/2015. Depositário Fiel: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Funrejus: R\$ 117,60 (0,2%), sob a avaliação de R\$58.798,69 (Valor atualizado em 20/12/2021, conforme Calculadora do Cidadão), recolhido em 14/01/2022, guia nº 47831207-7. Fundep: R\$ 4,10. ISS: R\$ 4,10. Emolumentos: R\$ 82,03 - VRC 378,00. Selo: F335V.9XqP3.vvTzN-JhGpK.I37pR. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 17 de janeiro de 2022. Escrevente Substituta *[assinatura]* Aparecida da Costa Bueno.

Av.6/11.916. Protocolo nº 86.079 de 19/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDO: A. MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS (A. MANDELLO - CONSULTORIA)**, CNPJ 08.529.352/0001-40. NÚMERO DO PROCESSO: 00010626720168160075. VARA: CORNÉLIO PROCÓPIO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PUBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 18/09/2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202309.1813.02921087-IA-909, cadastrado em 18/09/2023. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 154,98 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 38,75. ISS: R\$ 7,75. Fundep: R\$ 7,75. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNCJ/PR. Selo Digital: SFRIL.5JrOP.Cc3HF-Dyjlb.F335q. Ofício nº 691/2023. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 02 de outubro de 2023. Escrevente Autorizado *[assinatura]* Juliano Petinelli Vieira Coutinho.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJ3LD-5UJFX2-KACQN-SNYKP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZY DNLXG NMIN8B CQ26U



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 página(s), foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 11.916 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R\$ 71,01 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,25. FUNREJUS: R\$ 11,32. FUNDEP: R\$ 2,25. Cornélio Procópio/PR, 20 de maio de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vleira Coutinho
Oficial de Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJ3LD-5UJFX2-KACQN-SNYKP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXZY DNLXG NMIN8B CQ26U

