



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0059846-22

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 59.846

Folha 1

Toledo, 31/01/2013

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 286 (duzentos e oitenta e seis), com a área de **267,50 m²** (duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), da Quadra nº **56** (cinquenta e seis), do Loteamento **RESIDENCIAL SANTA CLARA**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 10,70 metros, com o Lote Urbano nº 113; ao LESTE, na extensão de 25,00 metros, com o Lote Urbano nº 275; ao SUL, na extensão de 10,70 metros, com a Rua Rudolf Russ; e ao OESTE, na extensão de 25,00 metros, com o Lote Urbano nº 297. **Benfeitorias:** Não há. **Proprietários/Condôminos:** 1) **AMÉLIO DEZEM**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 2.665, Toledo-PR, RG 11.131.184-6-SP, CPF 241.066.409-10; e 2) **SUSAN RUSS DEZEM**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, nº 2.665, Toledo-PR, RG 16.773.463-SP, CPF 063.359.878-05. **Registros Anteriores:** R.3/M-9.237, R.3/M-32.101, R.2/M-35.070 e R.1/M-35.271, todos em 25/07/1994 e R.1/M-32.099, em 20/07/1994. **Matrícula/Origem:** M-35.286, desta Serventia Imobiliária. **Emolumentos:** Não cobrados. **Protocolo nº 232.711. GDH. Toledo-PR, 31/01/2013.*******
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZTL5-TNVJK-Y7V9H-AU228>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-UZTP YDGHX Q3XE6 Z3V9D





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO**
 Mário Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
 Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
 CEP 85.900-020
 Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 59.846 desta Serventia Imobiliária, contendo 2 páginas e 0 ato(s) sendo o último de número 0, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 18 de maio de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55;
 SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09.
 FUNDEP: R\$ 2,22.

ERS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZTL5-TNVJK-Y7V9H-AU228>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-UZTP YDGHX Q3XE6 Z3V9D

