

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA**

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=53.352=

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº: 53.352.-

DATA: 14 de fevereiro de 2000.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 257-A/259-A-6, com 20.000,00 m2., da subdivisão do lote nº 257-A/259-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, deste Município, com as seguintes divisas: = Iniciando-se em um ponto na divisa do lote nº 257-A/259-A-6 com o lote nº 257-A/259-B, = deste ponto segue em reta por uma distância de 122,00 metros com rumo NE 15º19'20" SW, = confrontando com o lote 257-A/259-B até atingir o próximo ponto, deste ponto deflete à = direita e segue em reta por uma distância de 163,9954 metros com rumo SE 74º40'40" NW = confrontando com o lote nº 257-A/259-A-5 até atingir o próximo ponto, deste ponto defle- = te à direita e segue em reta por uma distância de 122,00 metros com rumo SW 15º19'20" NE = confrontando com o lote nº 257-A/259-A-7 até atingir o próximo ponto, deste ponto defle- = te à direita e segue em reta por uma distância de 163,9954 metros com rumo NW 74º40'40" = SE confrontando com o lote nº 257-A/259-A-1 até atingir o próximo ponto, ponto este onde = teve início esta descrição".-

PROPRIETÁRIA: VILLAGE LONDRINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CGC nº 01.039.071/0001-60, com sede à Rua Pio XII nº 841, sala "A", nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.82/26.616, na matrícula nº 26.616, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/rg

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Londrina, 14 de fevereiro de 2000

**Paula C. Iziqe Victorelli**  
TITULAR



\*\*\* continua no verso \*\*\*

Documento gerado automaticamente pelo Sistema de Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRICULA

=53.352=

FICHA

=01=

VERSO

R.1/53.352. Prenot.146636 em 14-fevereiro-2000. RESERVA FLORESTAL LEGAL. Conforme Termo = de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, datado de 13.12.1999, subscrito pela proprietária, pela autoridade florestal e duas testemunhas, acompanhado de croqui, = memoriais, hoje arquivados; a floresta ou forma de vegetação de 0,4000 ha, considerada de Reserva Florestal Legal, existente no imóvel objeto desta matrícula, correspondendo a 20, 00% da área total do imóvel, fica gravada como de UTILIZAÇÃO LIMITADA, nos termos da Le== gislação Florestal, permitindo-se alguma utilização, desde que autorizada pelo INSTITUTO= AMBIENTAL DO PARANÁ. D/630,00VRC. Dou Fé.-

rg\*wib

**Paula C. Iziqo Victorelli**  
**VIZUAL**

Londrina, 14 de fevereiro de 2000

*[Handwritten signature]*



Av.2/53.352. Prenot. 181.072, em 17/12/2004. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Conforme fotocópia da Segunda Alteração do Contrato Social, de 01.02.2001, registrada sob nº 20010831428, em 17.04.2001, na Junta Comercial do Paraná, e fotocópia da Quarta Alteração do Contrato Social, de 13.09.2002, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica alterada a razão social da VILLAGE LONDRINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, para **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e transferida a sede para a Avenida Tiradentes nº 501 - Torre 01. Sala 1102. Edifício Twin Business Towers. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

lu/smg\*

**FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI**  
**JURAMENTADA**

Londrina, 23 de dezembro de 2004

*[Handwritten signature: Fernanda Victorelli]*



**SEGUE** →

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matricula

53.352

R. 3/53.352 - Prenot. 183.420, em 02/05/2005. **COMPRA E VENDA**. Escrituras Públicas de Venda e Compra e Aditamento, de 15.12.2004 e 27/04/2005, de fls. 131, dos Livros nºs 006-N e 147-N, ambas do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** BERENEIDE BERNARDO, brasileira, viúva, serventuária da justiça, CI. nº 958.835-3-PR, CIC nº 157.863.159-91, residente e domiciliada à Rua Arlindo Alves Vieira nº 115, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com sede na Avenida Tiradentes nº 501, Torre 01, sala 1102, Edifício Twuin Business Towers, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-


**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 496,00, pago em 16.12.2004, no Banco código nº 104 conforme guia nº 2004/019.247. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa de Débitos nº 101402004-14022070 expedida em 17.09.2004 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 7.063.369 expedida em 23.09.2004 pela Secretaria da Receita Federal. CCIR do INCRA 2000/2001/2002, código nº 8120480316155, com a área total de 36,3 ha, nº de módulos fiscais de 3.03 ha. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida em 06.09.2004, pela Secretaria da Receita Federal e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 291927, expedida em 03.05.2005, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00, paga em 16.12.2004.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2.500,00 m2 do imóvel; b) A adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal registrada sob nº 1/53.352; c) A adquirente e a transmitente declaram nas escrituras apresentadas que a venda não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis 6.766 de 19.11.1979 ou 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto Lei 58 de 10.12.1937 e itens 11.2.16, 16.2.19 e 16.11.7 do Código de Normas. Dou fé. D/Nihil.-

lu/mk/w

Londrina, 10 de maio de 2005

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

  
\_\_\_\_\_



REGUE →

Matricula  
53.352

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Ficha

02

verso

R.4/53.352 - Prenot. 183.430, em 02/05/2005. **COMPRA E VENDA**. Escrituras Públicas de Venda e Compra e Aditamento, de 18.10.2004 e 27/04/2005, de fls. 187 e 130, dos Livros nºs 004-N e 147-N, ambas do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** RITA DE CASSIA FERREIRA LEITE, brasileira, solteira, professora, CI. nº 762.129-PR, CIC nº 083.809.709-00, residente e domiciliada à Rua João Huss nº 200, em Londrina-PR.

**TRANSMITENTE:** PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com sede na Avenida Tiradentes nº 501, Torre 01, sala 1102, Edifício Twin Business Towers, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 496,00, pago em 24.11.2004, no Banco código nº 104 conforme guia nº 2004/016.354. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa de Débitos nº 102402004-14022070 expedida em 17.09.2004 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 7.063.569 expedida em 23.09.2004 pela Secretaria da Receita Federal. CCIR do INCRA 2000/2001/2002, código nº 8120480316155, com a área total de 36,3 ha, nº de módulos fiscais de 3,03 ha. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida em 06.09.2004, pela Secretaria da Receita Federal e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 291927, expedida em 28.04.2005, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00, paga em 24.11.2004.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2.500,00 m2 do imóvel; b) A adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal registrada sob nº 1/53.352; c) A adquirente e a transmitente declaram nas escrituras apresentadas que a venda não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis 6.766 de 19.11.1979 ou 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto Lei 58 de 10.12.1937 e itens 11.2.16, 16.2.19 e 16.11.7 do Código de Normas. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk/wid

Londrina, 12 de maio de 2005

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

*[Assinatura]*



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

53.352

R. 5/53.352 - Prenot. 185.887, em 19/08/2005. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Venda e Compra, de 22.07.2005, de fls. 011/012, do livro 151-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

**ADQUIRENTE:** MARCIA ROSELY EIKO ORIBE, brasileira, solteira, do comércio, SI. nº 4.373.193-9-PR, CIC nº 708.823.639-72, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte nº 840, apto 604, em Londrina-PR.

**TRANSMITENTE:** PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com sede na Avenida Tiradentes nº 501, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 20.100,00 (vinte mil cem reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 496,00, pago em 17.08.2005, no Banco Itaú conforme guia nº 2005/012.841. CCIR do INCRA 2000/2001/2002, código nº 8120480316155, com a área total de 36,3 ha. Certidão Negativa de Débitos nº 043392005-14022070 expedida em 15.04.2005, Certidão Negativa de Imóvel Rural expedida em 21.07.2005, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 311470, expedida em 18.08.2005, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 40,20, paga em 17.08.2005.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1.500,00 m2 do imóvel; b) A adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal registrada sob nº 1/53.352; c) A adquirente e a transmitente declaram nas escrituras apresentadas que a venda não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis 6.766 de 19.11.1979 ou 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto Lei 58 de 10.12.1937 e itens 11.2.16, 16.2.19 e 16.11.7 do Código de Normas.. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

lu/mk

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escrivente

Londrina, 17 de outubro de 2005

Fernanda Victorelli



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUIE

Matrícula

53.352

Ficha

03

verso

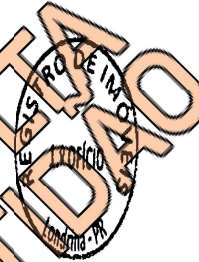
Av.6/53.352 - Prenot. 282.221, em 12/08/2013. **ANOTAÇÃO.** Conforme fotocópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 do INCRA, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica anotado o novo nº do código do INCRA, ou seja: **950.181.372.196-3.** Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

fa/cm\*Um

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 29 de agosto de 2013

*Paula Izique Victorelli*



R.7/53.352 - Prenot. 282.221, em 12/08/2013. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 15.02.2013, de fls.65/66, do Livro 208-N, do 8º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** LAURO SUEO SUZUKI, brasileiro, economista, CI nº 765.994-PR, CPF nº 101.378.589-49 casada com URSULA SCHOLLENBERGER SUZUKI, aposentada, CI nº 513.380-PR, CPF nº 073.989.309-25, sob o regime de comunhão universal de bens, em 08/02/1979, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.230, neste Ofício, residente e domiciliada à Rua Tupi nº 240, apto 802, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com sede na Rua Anita Garibaldi nº 25, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2013/158777, valor pago de R\$ 1.235,00, em 13.03.2013, no Banco Itaú, valor base de R\$ 65.000,00, desconto de R\$ 3.250,00. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.05.2013. CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009, código nº 950.181.372.196-3, com a área total de 2,0000 ha, nº de módulos fiscais de 0,1666, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 0.391.084-9, expedida em 15.02.2013, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 938757, expedida em 05.06.2013, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 10.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 1444/2013, expedida em 11.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 130,00 paga em 15.02.2013. Emitida DOI.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2.500,00 m2 do imóvel,

Continua na ficha 04

## REGISTRO GERAL

haveria pela matrícula nº 53.352; b) Os adquirentes tem ciência da Reserva Florestal Legal registrada sob nº 1/53.352; c) Os adquirentes e a transmitente declaram nas escrituras apresentadas que a venda não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis 6.766 de 19.11.1979 ou 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto Lei 58 de 10.12.1937 e itens 11.2.16, 16.2.19 e 16.11.7 do Código de Normas. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/cm\*cm



Paula C. Iziqúe Victorelli  
Titular

Londrina, 29 de agosto de 2013




Av.8/53.352 - **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.10.2017, protocolo nº 201710.3119.00394233-IA-051, referente ao processo nº 00012497720165090671, da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-PR, arquivada em 10.11.2017, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 114,66. **FUNREJUS**: R\$ 28,66. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.

bb\*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Patricia Alves Braga  
Escrivante

Londrina, 08 de dezembro de 2017




Av.9/53.352 - Prenot. 356.952, em 22/01/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.01.2018, protocolo nº 201801.1915.00433498-IA-700, referente ao processo nº 00003177420175090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (METACON ENGENHARIA)**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$

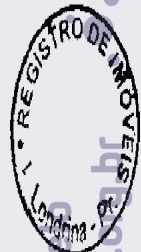
30,40. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas, na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb\*



Londrina, 24 de janeiro de 2018

*[Handwritten signature]*



Av.10/53.352 - Prenot. 361.037, em 30/04/2018. **CANCELAMENTO** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 20.02.2018, protocolo nº 201802.2010.00450658-TA-290, referente ao processo nº 00012497720165090671, da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-PR, hoje arquivada, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.352 supra. Com relação à averbação da referida indisponibilidade, foram recolhidas as custas no importe de 630,00 VRC (R\$ 114,66) e o Funrejus no importe de R\$ 28,66. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: Isento, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. ISS: R\$ 1,21. Fadep: R\$3,04.

gc\*



Londrina, 07 de junho de 2018

*[Handwritten signature]*



Av.11/53.352 - Prenot. 361.037, em 30/04/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme Decisão proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Paulo Jose Oliveira de Nadai, em 27.04.2018, nos autos do processo nº 00003177420175090018, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 9/53.352 supra. Com relação à averbação da referida indisponibilidade, foram recolhidas as custas no importe de 630,00 VRC (R\$ 121,59) e o Funrejus no importe de R\$ 30,40. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: Isento, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. ISS: R\$ 1,21. Fadep: R\$3,04.

gc\*



Londrina, 07 de junho de 2018

*[Handwritten signature]*



Continua na ficha 05

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

05

Matrícula

53.352

Av.12/53.352 - Prenot. 361.037, em 30/04/2018. **ALTERAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO**. Conforme autorização contida na Escritura Pública, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 172/173, do Livro nº 333-N, em 12.01.2017, Certidão Narrativa nº 370/2016 de Perímetro Urbano e Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1028508/2017, expedidas pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR, hoje arquivadas, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no perímetro urbano definido pela Lei Municipal nº 11.661/2012 e não mais se destina a atividades agropecuárias. Inscrição municipal nº 06.01.0213.2.0012.0001. Dou fe. Emolumentos: R\$ 15,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,21. Fadedp: R\$3,04.

gc\*



Londrina, 07 de junho de 2018



R.13/53.352 - Prenot. 361.037, em 30/04/2018. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60, com sede na Rua Anita Garibaldi nº 25, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES: 1) WANDA TEREZINHA GARBELINI FROSSARD**, brasileira, viúva, professora, CI. nº 1.127.702-SSP/PR, CPF nº 367.431.279-49, residente e domiciliada à Rua Michigan nº 207, em Londrina-PR; **2) BRANCA GARBELINI FROSSARD**, brasileira, solteira, maior, assessora de defensoria pública, CI. nº 9.442.721-5-SESP/PR, CPF nº 058.903.159-78, residente e domiciliada à Rua Michigan nº 207, em Londrina-PR; e, **3) VITOR HUGO GARBELINI FROSSARD**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 9.365.224-0-SESP/PR, CPF nº 064.556.449-48, residente e domiciliado à Rua Michigan nº 207, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 172/173, do Livro nº 333-N, em 12.01.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2017/82954, expedida em 21.12.2017 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.163,00, pago em 18.12.2017, conforme guia nº 2017/268768, valor base de R\$ 213.160,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00 paga em 12.01.2017 e Guia Complementar de Recolhimento Funrejus de R\$ 376,32 paga em 20.02.2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa à CNIB. **OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 4.000,00 m² do imóvel, havida pela matrícula nº 53.352; b) A parte ideal correspondente a 4.000,00 m² do imóvel foi adquirida na seguinte proporção: **50%** para a primeira compradora WANDA TEREZINHA GARBELINI FROSSARD; e, **50%**, em

Continua no verso.

Matrícula  
**53.352**

Ficha  
**05**  
verso

comum e em partes iguais, para a segunda compradora BRANCA GARBELINI FROSSARD e o terceiro comprador VITOR HUGO GARBELINI FROSSARD; c) Os adquirentes tem ciência da Reserva Florestal Legal registrada sob nº 1/53.352; d) Os adquirentes e a transmitente declararam na escritura apresentada que a venda não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis 6.766 de 19.11.1979 ou 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto Lei 58 de 10.12.1937 e itens 11.2.16, 16.2.19 e 16.11.7 do Código de Normas. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 432,21) ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61.

gc\*

  
1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Gabriela Meira Caunetto  
Escrevente

Londrina, 07 de junho de 2018



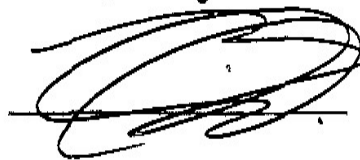


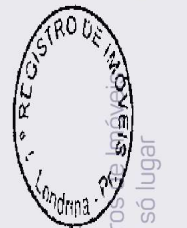
Av.14/53.352 - Prenot. 365.024, em 01/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.07.2018, protocolo nº 201807.3116.00566441-IA-560, referente ao processo nº 00009343920135090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*

  
1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bruno Queiroz Bobroff  
Escrevente

Londrina, 09 de agosto de 2018





Av.15/53.352 - Prenot. 372.602, em 01/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Malote Digital de 31/01/2019, acompanhado de certidão datado de 3/10/2018, referente ao processo nº 0001249-77.2016.5.09.0671, da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-

Continua na ficha 06

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

06

Matricula

53.352

receber R\$ 30,40. ISS: à receber R\$ 2,43. Fadep: à receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-



Londrina, 07 de fevereiro de 2019

Av.16/53.352 - Prenot. 372.706, em 04/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/01/2019, protocolo nº 2019010911.00687382-IA-071, referente ao processo nº 00056328520168160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (METACON ENGENHARIA)**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. Dou fé. Emolumentos: à receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: à receber R\$ 30,40. ISS: à receber R\$ 2,43. Fadep: à receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-



Londrina, 07 de fevereiro de 2019

R.17/53.352 - Prenot. 376.731, em 15/05/2019. **PENHORA. EXECUTADO**: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. **EXEQUENTES**: CAIO MATEUS VIVAN, CPF nº 009.736.799-05 e LILIAN VERGINIA RAMOS, CPF nº 053.322.299-09. Conforme Termo de Retificação da Penhora, expedido em data de 14.05.2019, a parte ideal correspondente a 7.000,00 m² do imóvel pertencente ao executado está penhorado no Cumprimento de Sentença - processo nº 0011251-93.2016.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz da referida vara. O valor da ação é de R\$ 81.205,63 (oitenta e um mil duzentos e cinco reais e sessenta e três centavos). Depositário fiel: PIONER II INVESTIMENTOS SPE LTDA, CNPJ nº 17.621.528/0001-80 e PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. FUNREJUS: Guia de recolhimento Funrejus 33505195-9 (14000000004598279-7) de R\$ 162,41, paga em 12.04.2019. Dou fé. Emolumentos: 1.293,57 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$

Continua no verso.

Matrícula

53.352

Ficha

06

verso

4,99. Fadep: R\$ 12,48.

eln\*



Londrina, 22 de maio de 2019



R.18/53.352 - Prenot. 398.190, em 11/09/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 13.03.2020 pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de cumprimento de sentença nº. 0005632-85/2016-8.16.0014, em que é exequente APARECIDA DONIZETE CORCK ROVINA, CPF nº 692.212.949-00 e executados PIONEER II INVESTIMENTOS SPE LTDA CNPJ nº 17.621.528/0001-80 e PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 01.039.071/0001-60, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.03.2020: **R\$ 18.459,58** (dezoito mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Depositário fiel: PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 650,00 VRExt (R\$ 133,81). Funrejus: R\$ 36,92. ISS: R\$ 2,50. Fadep: R\$ 6,25. Londrina, 21 de setembro de 2020. Dou fé.

Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

R.19/53.352 - Prenot. 398.531, em 18/09/2020. **DOAÇÃO**. Conforme escritura pública de re-ratificação lavrada em 23.10.2020 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 007/008 do livro 470-N e Conforme escritura pública de doação lavrada em 09.07.2020 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 130/132 do livro 454-N, a proprietária WANDA TEREZINHA GARBELINI FROSSARD, já qualificada anteriormente, **DOOU A PARTE IDEAL de 50%, dentro de uma área de 4.000,00m²** objeto da presente matrícula para **BRANCA GARBELINI FROSSARD**, brasileira, solteira, a qual declara não viver em regime de união estável com quem quer que seja, assessora de defensoria pública, CI. nº 9.442.721-5-SESP/PR, CPF nº 058.903.159-78, residente e domiciliada à Rua Michigan nº 207, em Londrina-PR e **VITOR HUGO GARBELINI FROSSARD**, brasileiro, solteiro, o qual declara não viver em regime de união estável com quem quer que seja, funcionário público municipal, CI. nº 9.365.224-0-SESP/PR, CPF nº 064.556.449-48, residente e domiciliado à Rua Michigan

Continua na ficha 07

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA


## REGISTRO GERAL

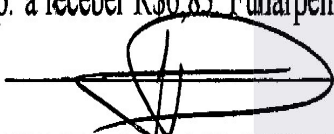
Ficha

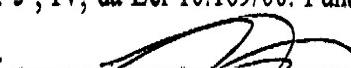
07

Matrícula

53.352

nº 207, em Londrina-PR, Valor atribuído ao imóvel: R\$ 77.263,64 (setenta e sete mil e duzentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Sem condições. Consta na escritura que os vendedores não estão vinculado à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. A outorgante doadora declara que não houve participação de corretor ou corretora de imóveis, conforme Lei Estadual nº 19.428 de 15.03.2018. ITCMD nº SEFAZ 2020.0706.1001.4540 pago em 07.07.2020 no valor de R\$4.613,97 e SEFAZ nº 2020.0706.1001.4302 pago em 07.07.2020 no valor de R\$ 4.613,97, declaração ITCMD WEB-PR nº 202000027735-0. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB - Funrejus nº 39728309-4 (14000000005867434-4) pago em 08.07.2020 no valor de R\$461,40. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fundep: R\$41,61. Londrina, 17 de novembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/53.352 - Prenot. 405.387, em 08/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/02/2021 (16.40.00) protocolo nº. 202102.0616.01480174-IA-910, referente ao processo nº. 00820258020188160014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (METACON ENGENHARIA)**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000076021Q. Londrina, 16 de fevereiro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.21/53.352 - Prenot. 414.281, em 08/07/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme despacho de 16.03.2021, emitido pela Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-PR, na Ação Trabalhista nº. 0001249-77.2016.5.09.0671, hoje arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.15. Emolumentos e Funrejus: Isentos, conforme art. 3º, IV, da Lei 10.169/00. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000465421H. Londrina, 11 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/53.352 - Prenot. 418.548, em 14/09/2021. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA**. Conforme comunicado do Sistema Mensageiro, datado de 20.07.2021 (11:02), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 415.3), datado de 13.03.2020, emitido

Continua no verso.

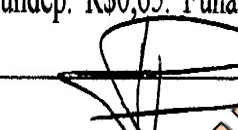
Matrícula

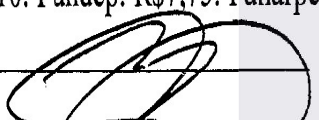
53.352


Ficha

07

verso

pela 2ª Vara Cível de Londrina-PR, na ação de Cumprimento de Sentença nº 0005632-85.2016.8.16.0014, averba-se para constar que a penhora presente no R.18 somente recairá sobre a cota parte de 7.000 m<sup>2</sup>, e não como constou. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$13,02). Funrejus: R\$3,25. ISS: R\$0,26. Fundep: R\$0,65. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.soDlf.WnVXV-QQ7o0.4ikRy. Londrina, 24 de setembro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.23/53.352 - Prenot. 450.064, em 16/03/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/03/2023 (10:38:11) protocolo nº 202303.1610.02606576-IA-880, referente ao processo nº. 00116508720155030041, da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº.01.039.071/0001-60. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: SFRI1.CEPJ7.3Wj9K-eD9eT.F690q. Londrina, 17 de março de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/53.352 - Prenot. 467.030, em 23/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/01/2024, 13:34:36, protocolo nº. 202401.2313.03125694-IA-520, referente ao processo nº. 00437193720218160014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (METACON ENGENHARIA)**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5pvj.MU3VE-YWnIZ.F690q. Londrina, 25 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

# 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA

### REGISTRO GERAL

FICHA

08

MATRICULA

53.352

R.25/53.352 - Prenot. 470.672, em 01/04/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora emitido em 03.04.2024 (mov. 429.1), acompanhado do despacho de 15.01.2024, emitidos pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de **Cumprimento de Sentença nº. 0082025-80.2018.8.16.0014**, em que é exequente **OLIVEIRA, MORAES NETO E KOYAMA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 04.999.315/0001-45, e executados **M.T.A. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ nº 84.834.449/0001-45, **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 01.039.071/0001-60 e **PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 10.369.623/0001-90, efetua-se a **PENHORA** da parte ideal pertencente à executada **PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03.04.2024: **R\$728.078,51** (setecentos e vinte e oito mil e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos). Depositário fiel: os devedores acima nomeados. Guia de Funrejus nº 61415695-8 (14000000010317702-2) paga em 12.04.2024, no valor de R\$1.456,16. Emolumentos: 1.293,60 VR Cext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5Muv.MNIL7.bvCMk.F690q. Londrina, 23 de abril de 2024. Dou fé.

*Marcia de Lima Rodrigues Naves* Marcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Fehz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital