



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

Central de Mandados do Fórum Trabalhista de Maringá
 Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Maringá/PR

Autos n.º : 0000067-30.2020.5.09.0020
 Autor : Claudemir Falcomer
 Réu : T. G. M. TRANSPORTES LTDA E OUTROS (5)

Ref. : AUTO DE PENHORA (#ID af231ba) e REAVALIAÇÃO

SOLICITO APRECIÇÃO E RETIFICAÇÃO DO AUTO DE PENHORA (#ID af231ba) – AUTO DE REAVALIAÇÃO

CERTIFICO que, consultando o auto de penhora (#ID af231ba), lavrado em 15/1/2025, nestes autos, VERIFIQUEI que o **VALOR de R\$ 226.700,00 (duzentos e vinte e seis mil e setecentos reais)**, atribuído ao imóvel, está equivocado.

Após pesquisar no mercado imobiliário os preços de imóveis semelhantes ofertados para venda (<https://sub100.com.br/imoveis/86020000028/venda/garagem-em-maringa-pr/zona-01-centro>; https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-garagem-em-centro-maringa-3000330002.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=8; https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-ed.-residencial-parque-itororo-3000656620.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1), APUREI que o **valor atualizado da parte ideal** das frações (1/30 avos: registro R-7-372; 1/30 avos: registro R-15-372; e 1/25 avos de 2/30 avos: registro R-39-372), pertencente aos executados ISRAEL PEREIRA DE MELO e VERA LÚCIA GRANERO DE MELO, do imóvel de matrícula n.º 372 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, é **R\$ 93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais)**.

Ante todo o exposto, submeto os fatos à apreciação deste Juízo e lavro o auto de REAVALIAÇÃO do bem, que segue abaixo.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 6 de outubro de 2025, **REAVALIEI** a PARTE IDEAL das **FRAÇÕES correspondentes a 2/30 avos (averbações R-7-372 e R-15-372) e 1/25 avos de 2/30 avos (averbação R-39-372)** do seguinte imóvel:

Descrição oficial: data de terras sob n.º 15, da quadra n.º 75, com a área de 580,00m², situada na Zona 7, em Maringá, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula n.º 372 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Matrícula: 372 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá.

Endereço do imóvel: Rua São João, 229, Maringá/PR (conforme consta no cadastro imobiliário).

Cadastro imobiliário MUNICIPAL: 07161100.

Benfeitorias: construção metálica com cobertura de zinco utilizada como garagem.

AVALIAÇÃO: R\$ 93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais).



Ethel Cristina Samek
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

