



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA

CNM 085290.2.0033209-57

FLS. N.

MATRÍCULA N.º

Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira
5 - INBAMENTADA
PORTARIA 53/90

01

33209

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.
33209

IMÓVEL: Apartamento n. 301 (trezentos e um), localizado no 3º pavimento tipo ou 4º andar do EDIFÍCIO LUIZ DE CAMÕES, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr, na parte frontal do edifício, tomando-se por base o observador postado na Rua Luiz de Camões, olhando de frente para o prédio, com a área privativa de 138,42 metros quadrados, área privativa das vagas de garagem de 20,446 metros quadrados, área de uso comum do apartamento de 71,8374 metros quadrados, área de uso comum das vagas de garagem de 10,6110 metros quadrados, perfazendo a área total de 241,3144 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 18,0000 metros quadrados ou 3,1195%. Com direito a 02 vagas de garagem, com capacidade para estacionamento, em cada uma delas, de 01 veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista. Edifício este construído sobre a data de terras sob n. 05, da quadra 56, da Zona 01, desta cidade e Comarca de Maringá-Pr.

PROPRIETÁRIOS: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIZ DE CAMÕES; CARLYLE DA RÉ e sua mulher MARIA GORETTI ALVARO E MELO DA RÉ; ALCINDO RUIZ e sua mulher CILCER LIBÓRIO RUIZ; ELVES PERUCI e sua mulher SONIA MARA DE LUCENA PERUCI; ADRIANE DE OLIVEIRA BARROS e seu marido JOSÉ FERNANDO BÉTETI BARROS; ROBERTO PEREIRA LIMA e sua mulher ÁUREA GARCIA LIMA; BENJAMIM BATISTA VEIGA e sua mulher ROSANA MARA VEIGA; SPENCER D' ÁVILA FOGAGNOLI e sua mulher MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI; ANA RITA MAIA PAES e seu marido JOAQUIM APPARÍCIO PAES; LEDA DOMINGAS MANETTI ZANATTA e seu marido MARCOS AURELIO ZANATTA; GRANAMAR ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA; ANTONIO ROBERTO PUPULIM e sua mulher SONIA MARIA RONCADA PUPULIM ; MARIA PEREIRA LIMA; ELIANA ORTELAN MAIA DE MENDONÇA e seu marido MÁRCIO GARCIA DE MENDONÇA; ADEMIR GALVÃO MENDES e sua mulher EVANETE ALBERINI MENDES; PAULO HENRIQUE DE PAULA RIBEIRO e sua mulher MARTA MARIA DE MARCHI RIBEIRO; DEVANIR CANO; OSMAR DADALTO e sua mulher LAURA CRISTINA MOTA DADALTO; CARLOS ROBERTO BRESSIANI e sua mulher JEANE LOPES DE SOUZA BRESSIANI; MARTA DOS SANTOS MACHADO e seu marido JOSÉ TOBIAS MACHADO; VICENTE MASSAJI KIRA e sua mulher LUCI FRARE KIRA; VALDOMIRO GARBÚGIO FILHO e sua mulher TATIANE LOIDI DE SANTANA GARBÚGIO; DAYTON MANGERIS ALVES DE GOUVEIA; CLERMONT D' ÁVILA SOBRINHO; MAURO DE OLIVEIRA e sua mulher ZORAIDE LINS DE OLIVEIRA; HARRY MOURA SOARES e sua mulher MARIA AUXILIADORA SOARES; WAGNER MARUCCI GUIMARÃES e sua mulher ANGELA MARIA FELISBINO GUIMARÃES; JAIR RAMOS e sua mulher WANDA DOS SANTOS RAMOS; MARCIO DE CARVALHO; APARECIDO BATISTA e sua mulher MÉRCIA LÚCIA MINOTTO BATISTA; VÂNIA APARECIDA DE ALMEIDA OLIVEIRA; JOSÉ CHRISTINELLI e sua mulher SUELY DE FÁTIMA TOMITAN CHRISTINELLI; e ADILSON PAULINO SOBRINHO e sua mulher LIANA CLAUDIA BORGES PAULINO; todos qualificados na matrícula 04147, deste Ofício. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio registrada sob n. 64 na matrícula 04147 em 09.11.99, deste Ofício. Eg. Maringá, 09 de novembro de 1999. O Registrador: - *Araçá*

R-1

Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Especificação e convenção do Condomínio Edifício Luiz de Camões, Cumulada com Divisão Amigável de suas unidades autônomas, lavrada no Tabelionato do distrito Judiciário de Florianópolis, nesta Comarca de Maringá-Pr, às fl. 171, do Livro 78-E em 01.09.99, faço o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo exclusivamente à **ROBERTO PEREIRA LIMA** e seu marido **ÁUREA GARCIA LIMA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27.01.78, ele agricultor, CI.1.570.547-Pr, CPF/MF. sob n. 235.179.309-97, ela do lar, CI.1.780.655-Pr, inscrito no CPF/MF. sob n. 004.774.239-90, residentes à Rua Marechal Castelo Branco, 862, em Porecatu-Pr. Demais condições constantes do título. Protocolo 102033 em 11.10.99. Custas VRC 4312,00 = R\$.323,40. Eg. Maringá, 09 de novembro de 1999. O Registrador: - *Araçá*

Av-2 no verso.

CNM 085290.2.0033209-57

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-2	Nos termos do requerimento e documento aqui arquivado sob n. 20/1369, faço a presente averbação para constar corretamente a data do casamento dos proprietários, como sendo 27.01.1979. Protocolo 116885 em 04.06.2002. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 4,50. pc. Maringá, 07 de junho de 2002- Elizete A. G. Silveira - Autorizada <i>gool</i>
R-3	TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS lavrada no 2º Tabelionato local, às fls. 58 no Livro 572-N em 20.05.2002. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTES: RANOLFO NEGRO JUNIOR e sua mulher LIA MARCIA BRITTO NEGRO ; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25.02.2000, residentes e domiciliados na Rua Neo Alves Martins, 2951, apt. 71, zona 01, Maringá-PR, ele bancário, CI.RG. 13.905.898-SP, CPF 078.471.608-03, ela assistente social, CI.RG. 10.337.400-SP, CPF 068.018.668-93. VALOR: R\$ 90.000,00, sendo: R\$ 75.145,55 em moeda corrente nacional e R\$ 14.854,45 da Caixa Econômica Federal - CEF por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. ITBI 2% s/R\$ 108.012,20. Condições: as do título. Arquivo: 20/1369. Protocolo 116885 em 04.06.2002. Emolumentos: 4.306,66 VRC = R\$ 323,00 (Convênio-CEF), Funrejus = R\$ 180,00. Emitida a DOI pelo Notário. pc. Maringá, 07 de junho de 2002. Elizete A. G. Silveira - Autorizada <i>gool</i>
	R-04-33209: TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 800-N, folha 169/171 em 13.03.09. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: WALDEMAR NEME , brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI. RG. 165.076-9-PR, CPF n. 002.837.979-91, residente e domiciliado na Rua Santos n. 777, ap.1602, centro, Londrina-PR. VALOR: R\$ 180.000,00. ITBI pago conforme declaração apresentada. Condições: as do título. Cadastro municipal n. 01159912. Emitida a DOI pelo Notário. Protocolo n. 164193 em 24.11.2009. Funrejus: R\$ 360,00, arquivado sob n. 236/39-F. Emolumentos 4.312,00 VRC. It. Maringá, 14 de dezembro de 2009. Jeane Maria de O. Gomes - autorizada <i>J</i>
	R-5: Prenotação n. 189230 em 11/10/2012. TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada no 2º Tabelionato local, livro 978-N, folha 013 em 04.10.2012. TRANSMITENTE (doador): o proprietário. ADQUIRENTE (donatária): VIVIANE SALCEDO MARTINEZ , brasileira, solteira, maior, designer de interior, CI. RG. 4.250.967-1-PR, CPF n. 749.348.649-20, residente e domiciliada na Rua Luiz de Camões, n. 130, Apto. 301, Zona 01, Maringá-PR. Valor: R\$ 180.000,00. ITCMD pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus: R\$ 800,00, arquivado sob n. 224/60-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. cb. Maringá, 26 de outubro de 2012. Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira - Autorizada <i>ap</i>
	R-6: Prenotação n. 203101 em 01.04.2014. TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. 60.042-5. Data de emissão: 28.03.2014 em Maringá-PR. Emitente: Viviane Salcedo Martinez Decorações-ME. Interventientes garantidoras e avalistas: Viviane Salcedo Martinez e Ana Caroline Marinez Trossini. Credora: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - SICOOB Metropolitano. Valor: R\$ 773.280,00. Vencimento: 27.05.2019. Garantia: em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. Encargos (pós fixados): Taxa de juros: 0,50% a.m., taxa efetiva: 6,17% ao ano; Base de remuneração: CDI - certificado de depósito interbancário. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 14008731130145700, pago R\$ 1.546,56 em 08/04/2014, arquivado sob n. 196/55-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. jb. Maringá, 24 de abril de 2014. Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira - Autorizada <i>ap</i>
	R-7: Prenotação n. 219006 em 24/12/2015. TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. 80.858-1. Data de emissão: 23/12/2015, em Maringá-PR. Emitente: Viviane Salcedo Martinez Decorações - ME. Avalistas: Viviane Salcedo Martinez e Ana Caroline Martinez Trossini. Interventiente Garantidora: Viviane Salcedo Martinez. Credora: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano, CNPJ n. 03.45.850/0001-40. Valor do crédito: R\$ 530.000,00. Prazo: 1.178 dias. Vencimento: 15/03/2019. Número de parcelas: 36. Periodicidade das parcelas: mensal. Periodicidade de capitalização: mensal. Vencimento da primeira parcela: 15/04/2016. Vencimento da última parcela: 15/03/2019. Encargos pós fixados: Encargos adicionais/taxa de juros: 1,00% a.m. Encargos básicos: Continua na folha 02



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZ6F8-BUQYX-HT67T-78L5Q>



CNM 085290.2.0033209-5

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Gláucia de Almeida
R.Jnc. Autorizada
Portaria 89/2014

FLS.N.

02

MATRÍCULA N.º

33.209

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Certificados de Depósito Interbancários - CDI. Garantia: em **hipoteca cedular de 2º grau** o imóvel desta matrícula. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 19/11/2015, válida até 17/05/2016, arquivada sob n. 34/68-CND. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 2400000001190485-6, pago R\$ 1.060,00 em 04/01/2016, arquivado sob n. 373/61-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 360,05. v. Maringá, 06 de janeiro de 2016,

Gláucia de Almeida - Autorizada

Av-8: Prenotação n. 221505 em 22/04/2016. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação datado em 20/04/2016, à cédula de crédito bancário n. 60.042-5, registrada sob n. 06, nesta, procedo a averbação para constar a seguinte alteração: ficando o novo vencimento para 25/08/2019. Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a devedora obriga-se a pagar à credora, o saldo devedor do aditivo n. 60.042-5 em 38 parcelas, conforme cronograma constante do título. Permanecem inalteradas, ou seja, em pleno vigor, as garantias prestadas na cédula ora aditada. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo aditivo. Demais condições constantes no título. Arquivo: 25/24-C. Funrejus: R\$ 14,33, conforme receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 57,33. Ja. Maringá, 19 de maio de 2016.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-9: Prenotação n. 221506 em 22/04/2016. Nos termos do aditivo de retificação e ratificação datado em 20/04/2016, à cédula de crédito bancário n. 80.858-1, registrada sob n. 07, nesta, procedo a averbação para constar a seguinte alteração: ficando o novo vencimento para 15/06/2019. Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a devedora obriga-se a pagar à credora, o saldo devedor do aditivo n. 80.858-1 em 36 parcelas, conforme cronograma constante do título. Permanecem inalteradas, ou seja, em pleno vigor, as garantias prestadas na cédula ora aditada. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo aditivo. Demais condições constantes no título. Arquivo: 25/24-C. Funrejus: R\$ 14,33, conforme receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 57,33. Ja. Maringá, 19 de maio de 2016.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-10-33.209: Prenotação n. 269377 em 27/04/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, originário da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, processo n. 00000603820195090872, protocolo de indisponibilidade 202104.2616.01596577-IA-020, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Viviane S. Martinez Decorações Eireli - EPP, Diamond Arquitetura e Empreendimento Ltda - EPP (VMA Grupo), A.C. Martinez Arquitetura Eireli - ME, Life Decorações de Interiores Ltda - ME (Viviane Martinez Home), Viviane Salcedo Martinez e Ana Caroline Martinez Trossini. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA000000165321C. nt. Maringá, 06 de maio de 2021.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-11-33.209: Prenotação n. 279001 em 04/02/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB, originária da 2ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 0010692-30.2016.8.16.0017, protocolo de indisponibilidade 202202.0416.01997430-IA-409, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Viviane Salcedo Martinez e Viviane S. Martinez Decorações Eireli - EPP. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.zcqvPV.4mGa2-JXnEK.ejZoY. nt. Maringá, 08 de fevereiro de 2022.

Janele T. Iba F. da Motta - Autorizada

Continua no verso

CNM 085290.2.0033209-57

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-12-33.209: Prenotação n. 281015 em 07/04/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 1ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 00147204120168160017, protocolo de indisponibilidade 202204.0713.02091950-IA-710, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Life Decorações de Interiores Ltda-ME (Viviane Martinez Home) e Viviane Salcedo Martinez. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.HqqPO.pTta2-T9qFz.ejs6V. lc. Maringá, 11 de abril de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

R-13-33.209: Prenotação n. 288583 em 05/12/2022. Nos termos do Termo de penhora e auto de Execução de Título Extrajudicial expedidos pela Doutora Suzie Caproni Ferreira Fortes, MMª. Juíza desta comarca, Autos n. 0012280-67.2019.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Espólio de Waldemar Neme e executados: Ana Caroline Martinez Trossini, Viviane Salcedo Martinez Decorações - ME e Viviane Salcedo Martinez. Valor da causa: R\$ 2.251.356,82. Funrejus guia n. 1400000008782348-4, pago R\$ 4.502,71 em 16/12/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.2PqPk.RYtsI-m4UF3.J4HwV. ac. Maringá, 19 de dezembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

R-14-33.209: Prenotação n. 295630 em 14/07/2023. Nos termos do Mandado de Penhora de Imóvel, expedido aos 04/07/2023 pelo Doutor Guilherme Mayer Amin, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR e Auto de Penhora e Avaliação imóvel urbano, expedido em 06/07/202, autos do processo ATOrd0000060-38.2019.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Carla Polisel Nascimento e reclamado: Viviane S. Martinez Decorações Eireli, Viviane Salcedo Martinez e outros. Valor da execução: R\$ 12.291,78. Valor da avaliação: R\$ 85.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRI2.p5ksv.s4PWh-9PNGr.F794q. iz. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-15-33.209: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar que a penhora registrada sob n. 14 nesta, refere-se tão somente as 02 vagas de garagem pertencentes ao imóvel desta matrícula. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRII.5JDsP.saP2A-GPjGF.F794q. ja. Maringá, 03 de agosto de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-16-33.209: Prenotações ns. 296459 em 09/08/2023 e 296473 em 10/08/2023. Nos termos da escritura pública de cessão de direitos creditórios com garantia hipotecária, lavrada no livro n. 0949-N, fls. 056/059, aos 02/06/2017, apresentada na forma de certidão datada ao 17/05/2023, e, escritura pública de aditamento lavrada no livro 1151-N, fls. 128/129, aos 28/07/2023, ambas no 4º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, a credora Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Amissão da Região de Maringá - SICOOB Metropolitano, cedeu o crédito das cédulas registradas sob n. 06 e 07 e averbadas sob n. 08 e 09, nesta matrícula para o cessionário/garantidor hipotecante: WALDEMAR NEME, qualificado. Valor da Cessão: R\$ 1.461.739,47. Funrejus guia n. 1400000002617332-3, pago R\$ 2.923,48 em 02/06/2017, recolhido pelo tabelionato. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.r54dv.m2Ps9-pquG5.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 21 de agosto de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-17-33.209: Prenotação n. 307226 em 03/07/2024. Nos termos do mandado de penhora de imóvel (garagens), datado de 17/06/2024, e auto de penhora e avaliação imóvel urbano, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, processo ATSum n. 0000068-49.2019.5.09.0020, procedo o registro da

Continua na folha 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZ6F8-BUQYX-HT67T-78L5Q>



FUNARPEN - T JPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.LSRV.MLJsn
F6bel.F794p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0033209-57

RUBRICA <i>Kelly de Souza Brilhadori</i> Escrivente Indicada Portaria 13/2020	FLS.N. 03	MATRÍCULA N.º 33.209
--	--------------	-------------------------

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

PENHORA sobre as 02 vagas de garagens que compõem o imóvel desta, sendo reclamante: Nathalia Nogueira dos Santos Marchioto e reclamado: Diamond Arquitetura e Empreendimento Ltda e Outros. Valor da causa: R\$ 14.076,33. Valor avaliação: R\$ 85.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.35mmvj5PG9-fvK3.F794q. lc. Maringá, 16 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

R-18-33.209: Prenotação n. 311850 em 08/11/2024. Nos termos do mandado de penhora, expedido aos 05/11/2024, pelo Doutor Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, e Auto de penhora datado em 08/11/2024, extraídos dos processo ATSum 0000197-20.2019.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA de duas vagas de garagem, pertencentes ao imóvel desta, sendo a área da garagem no total de 20,446 metros quadrados, sendo exequente: Evelyse Bianco Rodrigues e parte executada: Viviane S. Martinez Decorações EIRELI e Outros. Valor da execução: R\$ 16.107,98. Valor da avaliação: R\$ 85.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.V5Thv.mdPXL-KRAGP.F794q. lc. Maringá, 22 de novembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fe que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 33.209 - L.º 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 16:44:28 hs. Maringá, Estado do Paraná, 28 de maio de 2026.