



SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º ACum 0000088-69.2021.5.09.0020

Mandado ec2c16a

RECLAMANTE: SINTRAPOSTOS-MGA-SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POSTOS DE SERV. DE COMBUSTÍVEIS, DERIV. DE PETROLEO E LOJAS DE CONVENIENCIA DE MARINGA E REGIÃO

RECLAMADO: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LUNDA LTDA. E OUTROS

Destinatário: LUCIANO DOS SANTOS VALERIO

Endereço do imóvel: Rua Veneza, 271, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR

Valor total da execução: R\$ 278.046,36, atualizado até 11/02/2025.

Aos 24 dias do mês de julho do ano de 2025, às 18h40, para garantia da execução, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

Descrição Oficial: SOBRADO RESIDENCIAL “A”, situado no Condomínio RESIDENCIAL VENEZA, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, sendo a unidade localizada à esquerda, de quem da Rua Veneza olha para o imóvel, com a área total construída de 155,95 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do terreno de 43,77%, equivalente a 162,40 metros quadrados. Edifício construído na data 17 da quadra 108 do Jardim Novo Horizonte.

Matrícula: 29.561 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Maringá-PR

Restrições: vide matrícula.

Ocupação: Rosemarie Hotta Valerio

AVALIAÇÃO R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Pesquisa de mercado:

- <https://sub100.com.br/imoveis/venda/casa-e-sobrado/maringa-pr/bairros-jardim-novo-horizonte/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.6330673694479076>
- <https://sub100.com.br/imoveis/venda/casa-e-sobrado/maringa-pr/bairros-jardim-novo-horizonte/palavra-chave-veneza/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.24083856893376687>
- <https://sub100.com.br/imoveis/59120000067/venda/sobrado-em-maringa-pr/jardim-novo-horizonte>

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

Processo n.º ACum 0000088-69.2021.5.09.0020

Mandado ec2c16a

RECLAMANTE: SINTRAPOSTOS-MGA-SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POSTOS DE SERV. DE COMBUSTÍVEIS, DERIV. DE PETROLEO E LOJAS DE CONVENIENCIA DE MARINGA E REGIÃO

RECLAMADO: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LUNDA LTDA. E OUTROS

Destinatário: LUCIANO DOS SANTOS VALERIO

Endereço do imóvel: Rua Veneza, 271, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR

Valor total da execução: R\$ 278.046,36, atualizado até 11/02/2025.

