



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

CNM 085290.2.0029561-40

RUBRICA

FLS. N.

MATRÍCULA

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 018446099-53

*Gabriela F. R. de Menezes*  
Funcionária Autorizada  
Portaria G1/90

01

29561

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 29561 **IMÓVEL:** SOBRADO RESIDENCIAL "A", situado no Condomínio RESIDENCIAL VENEZA, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr., sendo a unidade localizada à esquerda, de quem da Rua Veneza Olha para o imóvel, com a área total construída de 155,95 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do terreno de 43,77%, equivalente a 162,40 metros quadrados. Edifício construído na Data 17 da quadra 108 do Jardim Novo Horizonte. **PROPRIETÁRIOS:** VALDIR FRANCO DOMINGOS e sua mulher EDNA MARIA GIAROLA FRANCO DOMINGOS, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residente nesta cidade, ele securitário, C.I.R.G. 1.603.652-8-PR, CPF N. 281.673.419-68, ela professora, C.I.R.G. 3.072.676-6-PR, CPF N. 884.843.789-34; MARCELO HAUARI RAIMUNDO, nascido nesta cidade em 29.01.1982 e, SILVIA HAUARI RAIMUNDO, nascida nesta cidade em 11.04.1987, ambos brasileiros, menores impúberes, filhos de Fernando Vieira Raimundo e Celis Hauari Raimundo, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 3,4 e 7 da matrícula n. 6712, deste Ofício. Maringá, 14 de fevereiro de 1997. O Registrador. *Quarini*

R-1 Nos termos da Escritura Pública de Instituição de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 517-N, f. 39, em 30.01.97, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: VALDIR FRANCO DOMINGOS e sua mulher EDNA MARIA GIAROLA FRANCO DOMINGOS, já qualificados. VALOR: R\$ 17.500,00. CONDIÇÕES: as do título. Arquivo pp.do condomínio residencial Veneza. Protocolo n. 87.639, em 03.02.97. Custas VRC 4.312. Maringá, 14 de fevereiro de 1997. O Registrador. *Quarini*

**R-2-29561.** TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos Recursos da Conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, lavrada no 2º tabelionato local, livro n. 667-N, folha 74-77, em 08.04.2005. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTES: SELMA MARIA REZENDE DE ARAUJO e seu esposo SILVIO ALEXANDRE DE ARAUJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.05.2005, residentes e domiciliados na Rua Dez de Maio, 385, ap.202, Zona 07, nesta cidade, ela professora, C.I.R.G. M-5.783.941-MG., CPF n. 965.030.096-15, ele professor, C.I.R.G. 21.800.158-7-SP. CPF n. 138.201.498-80. Interviente: Caixa Economica Federal. VALOR: R\$ 105.000,00, pagos do seguinte modo: R\$ 95.000,00, em moeda corrente nacional; e, R\$ 10.000,00 da Caixa, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. ITBI pago conforme guia apresentada. FUNREJUS: R\$ 210,00. CONDIÇÕES: as do título. DOI emitida pelo Notário. Cadastro Municipal 37114.9. Inscrição anterior: 17029600. Protocolo n. 133832, em 25.04.05. Emolumentos: 4.306,66 VRC. (convênio-CEF). Maringá, 26 de abril de 2005. *gmr*  
Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta

**Av-03-29561:** Nos termos do requerimento e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento n. 3.373 lavrada no Registro Civil do município e comarca de Frutal-MG, às fls. 15 no Livro B-36 em 26.02.2005, aqui arquivados sob n. 53/1-RAR, faça a presente averbação para constar corretamente a data do casamento dos proprietários, como sendo 26.02.2005. Protocolo 134311 em 18.05.2005. Emolumentos: 60,00 VRC. pc. Maringá, 24 de maio de 2005. *gmr*  
Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta

**R-04-29561 - TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelionato local, às fls. 112 no Livro 870-N em 05.03.2008. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: LUCIANO DOS SANTOS VALERIO, brasileiro, casado aos 20/05/1995, com ISABEL VIEIRA LARANJEIRO VALERIO no regime  
Continua no verso

CNM 085290.2.0029561-40

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

de comunhão parcial de bens, bancário, CI. RG. 5.008.319-5-PR, CPF n 679.706.139-34, residente e domiciliado na Avenida Laguna, n. 2118, zona 01, Maringá-PR. VALOR: R\$ 150.000,00. ITBI quitado conforme guia apresentada. Condições: as do título, Emitida a DOI pela Notária. Protocolo 151814 em 24.03.2008. Funrejus: R\$ 300,00, aqui arquivado sob n.50/25-F. Emolumentos 4.312,00 VRC. a. Maringá, 31 de março de 2008. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *ap*

**R-5-29561:** TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º tabelionato local, livro 871-N, folha 155/156, em 19.03.08. TRANSMITENTES: Os proprietários, ele, já qualificado, ela, CI.RG. 4.007.815-0-PR, CPF 537.584.209-20. ADQUIRENTE: RODRIGO ROTTA VALERIO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, CI. RG. 8.671.206-7-PR, CPF n. 045.192.109-76, residente e domiciliado na Rua Barroso n. 808, zona 03, Maringá-PR. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$ 75.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Emitida a DOI pela Notária. Protocolo 152221 em 10.04.08. Funrejus: R\$ 150,00, aqui arquivado sob n. 163/25-F. Emolumentos 4.312,00 VRC. Li. Maringá, 10 de abril de 2008. *ap*  
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

**Av-6-29.561:** Prenotação n. 285903 em 08/09/2022. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 08/09/2022 e certidão de numeração n. 9422/2022 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Veneza, n. 271. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MwqPv.vdrsI-JhEcM.J4xwb. ja. Maringá, 16 de setembro de 2022. *ap*  
Sâmela Catharine Einloft F. Silva - Escrevente Substituta

**Av-7-29.561:** Prenotação n. 285903 em 08/09/2022. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 08/09/2022 e cópia autenticada da certidão de casamento com averbação do divórcio, faço a averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários Luciano dos Santos Valério e Isabel Vieira Laranjeiro Valerio para divorciados. Fica alterado o caráter jurídico da propriedade com a dissolução do vínculo conjugal, surgindo o condomínio pró-indiviso. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MwqPv.vdGsl-JhNWr.J4xwY. ja. Maringá, 16 de setembro de 2022. *ap*  
Sâmela Catharine Einloft F. Silva - Escrevente Substituta

**Av-8-29.561:** Prenotação n. 285903 em 08/09/2022. Nos termos do requerimento mencionado na Av-07 e cópia autenticada da certidão de casamento com averbação de divórcio, faço a averbação para constar que em virtude do divórcio averbado sob n. 07 nesta, a proprietária volta a assinar ISABEL VIEIRA LARANJEIRO. Funrejus: R\$ 3,69, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,2952, FUNDEP: R\$ 0,7380, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.MvqPv.wQEa2-sFDz6.ejVpb. ja. Maringá, 16 de setembro de 2022. *ap*  
Sâmela Catharine Einloft F. Silva - Escrevente Substituta

**Av-9-29.561:** Prenotação n. 285903 em 08/09/2022. Nos termos do requerimento mencionado na Av-07 e demais documentos, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Isabel Vieira Laranjeiro, como sendo: brasileira, do lar, CI. RG. n. 4.007.815-0-PR, CPF n. 537.584.209-20, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, n. 1166, Zona 07, Maringá-PR. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MwqPv.vdssl-JhanN.J4xwh. ja. Maringá, 16 de setembro de 2022. *ap*  
Sâmela Catharine Einloft F. Silva - Escrevente Substituta

**R-10-29.561:** Prenotação n. 285223 em 18/08/2022. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Rotativo. Cód. Cooperativa 1049 - cresol Integração. Número do Contrato 5001049-2022.020580-4. Data de emissão: 20/07/2022 em Toledo-PR. Emitente: Construtora Trigama Eirelli. Avalista: Carlos Henrique Felipe Pocas. Cônjuge avalista: Debora Martins Pocas. Intervenientes Garantidores/Devedores fiduciários: Rodrigo Rotta Valerio, Luciano dos Santos Valerio e Isabel Vieira Laranjeiro. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, n. 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, Toledo-PR, CNPJ n. 07.268.499/0001-61. Modelo: 3904 - CCB - Crédito Rotativo Indexado RP PJ - 2022. Em garantia  
Continua na folha 02



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXN6H-P8G3A-HVNTJ-4KT2U>



CNM 085290.2.0029561-40

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

RUBRICA  
Sãmela Catharine Einloff F. Silva  
Escrivente Substituta  
Portaria 69/2019

FLS.N.  
**02**

MATRÍCULA N.º  
**29.561**

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

do pagamento da dívida os proprietários/intervenientes garantidores, alienam fiduciariamente a Credora, o imóvel desta, conforme autorizado no artigo 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97. Operação: Empréstimos - Conta Garantida. Fonte de recursos próprios. Término da carência: operação sem carência. Crédito concedido R\$ 350.000,00. Valor da parcela: variável. Prazo: 720 dias. Vencimento final: 09/07/2024. Correção monetária: CDI mensal. Capitalização de Juros: sim. Forma de capitalização: mensal. Forma de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Juros Remun. - Mensal (%): 1,700. Juros Remun-Anual (%): 22,420. Multa Moratória (%): 2,000. Juros Moratórios - Mês (%): 4,990. Juros Moratórios - Ano (%): 79,380. IOF (R\$) CFE. Uso. CET - Mês (%): 2,805. CET - Ano (%). 39,370. Valor total devido do empréstimo: R\$ 350.000,00. Valor liberado ao cliente ou vendedor: R\$ 348.000,00 - 99,43%. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 1.510.000,00. Prazo de carência: por prazo igual ou superior a 15 dias, após o atraso no pagamento de qualquer uma das parcelas. Demais condições constantes no título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 05/069/2022, válida até 04/03/2023, Certidões positivas com efeitos de negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 31/08/2022, válida até 27/02/2023, e expedida em 08/09/2022, válida até 07/03/2023. Funrejus, isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MwqPv.vdWsl-JhznZ.N.J4xwX. ja. Maringá, 16 de setembro de 2022. Sãmela Catharine Einloff F. Silva - Escrivente Substituta

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.LSFV.mLj5n  
46hel.F794p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpn.com.br](http://consulta.funarpn.com.br)

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.  
CERTIFICADO e dou fe que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 29.561 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 16:44:45 hs. Maringá, Estado do Paraná, 28 de maio de 2026.