



SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo PJe ATOOrd 0000133-39.2022.5.09.0020

Mandado n.º 0a9fcf1

RECLAMANTE: BRUNO MOREIRA DE ABREU

RECLAMADO: PINGA FOGO COMUNICAÇÕES LTDA. e outros

Destinatário: FREQUENCIAL EMPREENDIMENTOS DE COMUNICAÇÃO LTDA.

Endereço: Rua João Alfredo, 455, Zona 04, Maringá-PR

Aos 17 dias do mês de novembro do ano de 2025, às 08h45, procedi à REAVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

Descrição Oficial: - “Unidade C”, determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 metros quadrados com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a data de número 11, da quadra 59, na Zona 04 desta cidade de Maringá-PR (...). Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86 metros quadrados, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 metros quadrados.

Matrícula: 26.859 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Ônus: constantes da matrícula.

REAVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Pesquisa para avaliação:

- <https://sub100.com.br/imoveis/mapa/venda/residenciais/maringa-pr/bairros-zona-04/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.36528751748896415>
- [Apartamento à venda em Zona 04 Maringá - PR - 61920000028 | Sub100 Imóveis](#)
- [Apartamento à venda em Zona 04 Maringá - PR - 99420000264 | Sub100 Imóveis](#)
- [Apartamento à venda em Zona 04 Maringá - PR - 33020000061 | Sub100 Imóveis](#)

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR

Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

Processo PJe ATOrd 0000133-39.2022.5.09.0020**Mandado n.º** 0a9fcf1**RECLAMANTE:** BRUNO MOREIRA DE ABREU**RECLAMADO:** PINGA FOGO COMUNICAÇÕES LTDA. e outros**Destinatário:** FREQUENCIAL EMPREENDIMENTOS DE COMUNICAÇÃO LTDA.**Endereço:** Rua João Alfredo, 455, Zona 04, Maringá-PR