



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 018446099-53

RUBRICA

CNM 085290.2.0026859-95
FLS. N. 01

MATRÍCULA

26859

Elizete Aparecida Gonçalves da Silva
FUNÇÃO: FUNCIIONÁRIA AUTORIZADA
PORTARIA 53/99

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 26859

IMÓVEL: UNIDADE 'C', denominada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,67 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Av. Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a Data 11, da Quadra 59, na Zona 04, desta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** ODAIR SOARES DA SILVA, agricultor, solteiro, maior, CI.1.66 5.789-PR., CIC.387.949.009-06, residente nesta cidade; e MARIA LURDES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, do lar, CI.nº.3.144.995-2-PR, CIC.436.953.619-72, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio registrada sob nº 09, na matrícula 5582, deste Ofício. je. Maringá, 05 de agosto de 1994. O Titular: *A. req.*

R-01

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato e Registro Civil, do Distrito Judiciário de Floriano, Município e Comarca de Maringá-PR, f. 53, do livro 69-E, em 22.08.97. **ADQUIRENTE:** **FREQUENCIAL - EMPREENDIMENTOS DE COMUNICAÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, CGC/MF n. 01.280.354/0001-08. **VALOR:** R\$ 82.460,00. **ITBI:** 2% s/ R\$ 114.000,00. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 28/1021. **Custas VRC** 3.285 correspondente a R\$ 245,78. **Protocolo** n.90.510, em 22.09.97. cf. Maringá, 24 de setembro de 1997. O Registrador: *A. req.*

Av-2-26.859: Prenotação n. 279448 em 17/02/2022. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 22/02/2022 e certidão de numeração n. 3560/2022 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Euclides da Cunha, n. 694 e Rua João Alfredo, n. 455, com cadastro municipal n. 4120460. **Funrejus:** R\$ 19,37, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 **VRC** = R\$ 77,49, **ISS:** R\$ 1,5498, **FUNDEP:** R\$ 3,8745, **Selo:** R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.ZIqPN.jArsI-JMPTj.J4Nd9. iz. Maringá, 02 de março de 2022. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada*

R-3-26.859: Prenotação n. 279448 em 17/02/2022. **TÍTULO:** Nos termos do requerimento mencionado na Av-02 e Ata de Audiência expedida em 15/02/2022 pela Doutora Ana Cristina Patrocínio Holzmeister Irigoyen, MMª Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Autos de Ação Trabalhista - Rito Ordinário n. 0001069-18.2021.5.09.0661, que é reclamante: Rosely da Cunha e reclamados: Pinga Fogo Comunicações Ltda - EPP, P.F Agência de Notícias Ltda e Frequencial Empreendimentos de Comunicação Ltda - EPP, procedo o registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA** sobre o imóvel desta. **Valor:** R\$ 120.000,00, sendo: 12 parcelas de R\$ 10.000,00 cada uma, sendo a primeira em 28/03/2022, e demais nos meses subsequentes todo dia 28 de cada mês, ou no primeiro dia útil subsequente, caso recaia em sábados, domingos e feriados. **Funrejus** R\$ 132,60, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 2.156,00 **VRC** = R\$ 530,38, **ISS:** R\$ 10,6076, **FUNDEP:** R\$ 26,5190, **Selo:** R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.ZIqPN.jAIsI-JMUF3.J4Ndr. iz. Maringá, 02 de março de 2022. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada*

R-4-26.859: Prenotação n. 295192 em 30/06/2023. Nos termos do mandado de penhora de imóvel, expedido aos 19/06/2023, e auto de penhora e avaliação imóvel urbano expedido em 22/06/2023, pelo Doutor Sandro Antonio dos Santos, MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, extraídos do processo ATOrd 0000820-13.2022.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Anderson Gomes Lopes da Silva e reclamados: Frequencial Empreendimentos de Comunicação Ltda e Outros. **Valor:** R\$ 137.069,53. **Valor da avaliação:** R\$ 1.600.000,00. **Emolumentos** e **Funrejus**, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. **Selo:** Gratuito, código FUNARPEN: SFRI2.I5nkV.cQPpx-JWZG3.F794q. ja. Maringá, 14 de julho de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

R-5-26.859: Prenotação n. 295194 em 30/06/2023. Nos termos do mandado de penhora de imóvel, expedido aos 19/06/2023, e auto de penhora e avaliação imóvel

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M8DUM-2RQ4X-43SRQ-VHQZQ>

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CNM 085290.2.0026859-95

urbano expedido em 22/06/2023, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, extraídos do processo ATOOrd 0000133-39.2022.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Bruno Moreira de Abreu e reclamados: Pinga Fogo Comunicações Ltda e Outros. Valor: R\$ 190.615,70. Valor da avaliação: R\$ 1.600.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.15tkv.cQPpx-NWVG3.F794q. ja. Maringá, 14 de julho de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-6-26.859: Prenotação n. 296003 em 27/07/2023. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 27/07/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Central de Mandados desta Comarca de Maringá-PR, extraída do Processo n. 0001070-97.2021.5.09.0662 de Execução Trabalhista, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Leonardo Pereira da Silva Filho e executada: Freqüencial Empreendimentos de Comunicação Ltda. Valor: R\$ 212.983,40. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.pJRSP.s4PWh-JPqGr.F794q. iz. Maringá, 07 de agosto de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-7-26.859: Prenotação n. 296442 em 09/08/2023. Nos termos do Ofício, expedido aos 04/08/2023 e Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 27/02/2023, pela Doutora Ana Cristina Patrocínio Holzmeister Irigoyen, MMª. Juíza Titular da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos do processo n. 0001069-18.2021.5.09.0661, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Rosely da Cunha e reclamados: Pinga Fogo Comunicações Ltda e outros. Valor da execução: R\$ 183.602,03 (atualizados até 31/01/2023). Valor da avaliação: R\$ 1.600.000,00. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFR12.NJppP.smPXA-yrUGt.F794q. gc. Maringá, 23 de agosto de 2023. *Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicatada*



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 26.859 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 16:44:57 hs. . Maringá, Estado do Paraná, 28 de maio de 2026.