



**SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR**  
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

## **AUTO DE REAVALIAÇÃO**

**Processo PJe** 0000327-05.2023.5.09.0020

**Mandado n.º** 53a6af3

**Parte Exeçúente:** WELLINGTON APARECIDO DE ARAUJO MACHADO

**Parte Executada:** VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA. E OUTROS

**Destinatário:** VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA.

**Endereço:** Rua Professor Wilson Filemon Braga, 11 Mandaguaçu-PR

Aos 23 dias do mês de maio do ano de 2025, às 09h15, procedi à AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

**Descrição Oficial:** Data de terras sob n.º 11/A (subdivisão da data de terras n.º 11), da quadra 22, com a área de 173,95 metros quadrados, situada no **JARDIM SÃO MARCOS**, em Mandaguaçu-PR.

**Matrícula:** 30.548 do Serviço de Registro de Imóveis de Mandaguaçu-PR.

**Benfeitorias:** edificação residencial em alvenaria de 44,72 metros quadrados.

**Ocupação:** -o-

**Ônus:** constantes da matrícula.

**AVALIAÇÃO R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

Pesquisa para avaliação:

- <https://sub100.com.br/imoveis/2620000175/venda/casa-em-mandaguacu-pr/jardim-sao-marcos>
- <https://sub100.com.br/imoveis/mapa/venda/casa-e-sobrado/mandaguacu-pr/bairros-jardim-sao-marcos/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.14164320447823953>
- <https://sub100.com.br/imoveis/mapa/venda/casa-e-sobrado/mandaguacu-pr/bairros-jardim-maravilha/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.20592087965298866>
- <https://sub100.com.br/imoveis/venda/casa-e-sobrado/mandaguacu-pr/pagina-2/ordem-mais-relevantes/0.24763654741479413>
- <https://sub100.com.br/imoveis/mapa/venda/terreno/mandaguacu-pr/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.6868305386309023>

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

**Eleandro do C. Watanabe**  
Oficial de Justiça

**Processo PJe 0000327-05.2023.5.09.0020**



**Mandado n.º 53a6af3**

**Parte Exequente:** WELLINGTON APARECIDO DE ARAUJO MACHADO

**Parte Executada:** VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA. E OUTROS

**Destinatário:** VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA.


**Endereço:** Rua Professor Wilson Filemon Braga, 11 Mandaguaçu-PR

	<p>Bairro <b>Jardim São Marcos</b></p> <p>Endereço José Afonso Costa, 922 Jardim São Marcos, Mandaguaçu - PR</p> <p>2 1 1 52,68 m²</p>	<p>Valor <b>R\$ 175.000,00</b></p>	<p>Anunciante <b>Imobiliária Paiguás</b></p> <p>Última atualização Há 8 dias</p> <p>Credi J01309</p> <p><a href="#">Ver detalhes do imóvel</a></p>
	<p>Bairro <b>Jardim São Marcos</b></p> <p>Endereço Rua José Afonso Costa Jardim São Marcos, Mandaguaçu - PR</p> <p>1+1 2 2 73,00 m²</p>	<p>Valor <b>R\$ 220.000,00</b></p>	<p>Anunciante <b>Bianchini Imóveis</b></p> <p>Última atualização Há 39 dias</p> <p>Credi F18124</p> <p><a href="#">Ver detalhes do imóvel</a></p>

**7 Casas e Sobrados à venda em Mandaguaçu - PR** [Voltar](#) [Compartilhar](#)

Venda Mandaguaçu Residenciais Casa e Sobrado Jardim Maravilha

Filtrar Lista

 <p><b>Everaldo Lima</b> IMÓVEIS (44) 99912-1675</p> <p>JARDIM MARAVILHA MANDAGUAÇU</p> <p>Bairro <b>Jardim Maravilha</b></p> <p>Endereço Jardim Maravilha Jardim Maravilha, Mandaguaçu - PR</p> <p>2 1 3 64,20 m²</p> <p>Valor <b>R\$ 160.000,00</b></p>	 <p>Bairro <b>Jardim Maravilha</b></p> <p>Endereço Rua Eugênio Francesqui, 233 Jardim Maravilha, Mandaguaçu - PR</p> <p>2 1 2 63,00 m²</p> <p>Valor <b>R\$ 180.000,00</b></p>	 <p><b>Everaldo Lima</b> IMÓVEIS (44) 99912-1675</p> <p>JARDIM MARAVILHA MANDAGUAÇU</p> <p>Bairro <b>Jardim Maravilha</b></p> <p>Endereço Jardim Maravilha Jardim Maravilha, Mandaguaçu - PR</p> <p>2 1 1 58,00 m²</p> <p>Valor <b>R\$ 190.000,00</b></p>
--	--	---

**Processo PJe 0000327-05.2023.5.09.0020**

**Mandado n.º 53a6af3**

**Parte Exeqüente: WELLINGTON APARECIDO DE ARAUJO MACHADO**

**Parte Executada: VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA. E OUTROS**

**Destinatário: VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA.**

**Endereço: Rua Professor Wilson Filemon Braga, 11 Mandaguaçu-PR**

