



Valide aqui este documento

M. 30.548

*A*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0030548-60

MATRÍCULA Nº 30.548

DATA: 28/01/2022

FICHA Nº 01

**Imóvel Urbano** constituído pela Data de terras sob nº 11/A (subdivisão da data de terras nº 11), da quadra nº 22, com a área de 173,95 metros quadrados, situada no **JARDIM SÃO MARCOS**, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Professor Wilson Filemon Braga Madeira, no rumo NO 71°36'33" SE, numa frente de 6,00 metros; de um lado com o lote nº 12, no rumo NE 18°23'27" SO, numa extensão de 28,83 metros; aos fundos com o lote 01, da quadra nº 08, da chácara Monte Alto, no rumo SE 74°44'00", numa largura de 6,01 metros; e finalmente, do outro lado com o lote nº 11-REM, no rumo SO 18°23'27", numa distância de 29,155 metros.- Título Aquisitivo: R-3-25.198, do Livro nº 2-RG, deste Serviço Registral Imobiliário.- O Escrevente de Ofício.- Vinicius de Moraes.-

**PROPRIETÁRIA: VIRTUS CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 29.949.826/0001-83, com sede à Rua Quirino Bocaiuva, nº 180, apto. 11, Zona 07, na cidade de Maringá/PR.- Selo: F743J.nuqPo.vQH35-oXPcd.ejAer.-

**AV – 1 – 30.548 – Prot. 119.613 – 14/12/2021 – CONSTRUÇÃO** – Nos termos do requerimento datado de 08/12/2021, assinado pela representante legal da proprietária acima qualificada, senhora Amelia Lopes Cappellazzo, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 629.959-8-PR, inscrita no CPF nº 765.983.499-15, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiuva, nº 180, na cidade de Maringá/PR, ao qual anexou o Alvará de Atualização nº 521/2021, datado de 03/12/2021, o Habite-se de Atualização e Conclusão de Obras nº 397/2021, datado de 06/12/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, comprovando a existência da construção, assim como a ART nº 1720216060366, substituição com custo à 1720216005993, assinada pelo engenheiro civil, Marcos Rogerio Lopes Capelasso, CREA/PR nº SP-740700/D, a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.008.14854/70-001, emitida em 01/10/2021, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, promovo a presente averbação para fazer constar que no imóvel desta matrícula acha-se edificada uma construção residencial em alvenaria, medindo 44,72 metros quadrados.- Funrejus recolhido em 31/01/2021, conforme a Guia nº 14000000007728964-7, no valor de R\$-178,50.- Custas: 2.156,00 VRC – R\$-467,85, Dou fé.- Mandaguaçu,

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPCZA-JZNQU-EPV9H-ZZ533>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º/02/2022. O Escrevente de Ofício.-  
Selo: F743V.5XqPj.rfrsI-HwCb9.J48Zb.

Vinicius de Moraes.-

**AV – 2 – 30.548 – Prot. 119.614 – 14/12/2021 – NUMERAÇÃO PREDIAL** – Nos termos do requerimento datado de 08/12/2021, assinado pela representante legal da proprietária Virtus Construções Eireli, senhora Amelia Lopes Cappellazzo, já qualificadas nesta matrícula, ao qual anexou o Alvará de Atualização nº 521/2021, datado de 03/12/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, promovo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Professor Wilson Filemon Braga Madeira, no Jardim São Marcos, na cidade de Mandaguaçu/PR e tem o número predial **122**.- Custas: 60,00 VRC – R\$-13,02, Dou fé.- Mandaguaçu, 1º (primeiro) de janeiro de 2022.- O Escrevente de Ofício.-

Vinicius de Moraes.-

Selo: F743J.nuqPo.vQH35-oXZEf.ejAer.-

**AV – 3 – 30.548 – Prot. 123.418 – 17/01/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em data de 17/01/2023, via “Internet”, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Código HASH nº e61a.1fd0.9e61.b751.2afe.5c0e.7e5b.7f05.caea.b8f0, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da empresa proprietária **VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA**, 01 (uma) Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202212.1611.02493754-IA-120, referente ao Processo nº 0010629-11.2022.5.15.0037, do Tribunal de Justiça do Paraná.- Custas: 630,00 V.R.C. – R\$-154,98, Dou fé. Mandaguaçu, 17/01/2023.- O Escrevente de Ofício.-

*Maycon Fantin*

**AV – 4 – 30.548 – Prot. 123.418 – 17/01/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em data de 17/01/2023, via “Internet”, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Código HASH nº e61a.1fd0.9e61.b751.2afe.5c0e.7e5b.7f05.caea.b8f0, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da empresa proprietária **VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA**, 01 (uma) Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202212.0609.02477772-IA-150, referente ao Processo nº 00106309320223150037, do Tribunal de Justiça do Paraná.- Custas: 630,00 V.R.C. – R\$-154,98, Dou fé. Mandaguaçu, 17/01/2023.- O Escrevente de Ofício.-

*Maycon Fantin*

**AV – 5 – 30.548 – Prot. 123.494 – 25/01/2023 – INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em data de 25/01/2023, via “Internet”, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,



Valide aqui este documento

M. 30.548/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0030548-60

MATRÍCULA Nº 30.548/02

continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

com Código HASH nº 1455.9f04.4a5d.eb95.6e60.3cda.7812.5db5.096a.d31e, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da empresa proprietária **VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA**, 01 (uma) Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202301.2310.02522969-IA-060, referente ao Processo nº 00106577620225150037, do TRT - 15º Região.- Custas: 630,00 V.R.C. - R\$-154,98.- Selo: F743V.FpqPF.4yejY-JunTN.J4My.- Dou fé.- Mandaguacu, 25 (vinte e cinco) de janeiro de 2023.- O Escrevente de Ofício.- *Maycon Fantin* Maycon Fantin.-

**AV - 6 - 30.548 - Prot. 126.958 - 31/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido em data de 01/02/2024, via "Internet", pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Código HASH nº 6c7b.96a1.ce94.aa30.be03.be07.96c0.774a.5044.df82, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da empresa proprietária **VIRTUS CONSTRUÇÕES LTDA**, 01 (uma) Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202303.2409.02621686-IA-190, referente ao Processo nº 00106404020225150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis.- Custas: 630,00 V.R.C. - R\$-174,51.- Selo: SFRI2.b5fFv.4y42X-orcJ9.F743q.- Dou fé.- Mandaguacu, 01/02/2024.- O Escrevente de Ofício.- *Vinicius de Moraes* Vinicius de Moraes.-

**R - 7 - 30.548 - Prot. 127.036 - 08/02/2024 - PENHORA** - Conforme consta da Certidão de Penhora, datado de 08/02/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Comarca e Foro de Maringá/PR, emitido pelo Escrivão/Diretor, Marcelo da Silva de Souza, extraído do número de ordem: 0000059-14.2024.5.09.0020, em que é o exequente **Renato Alves da Silva** (CPF nº 488.028.228-67) e executado **Virtus Construções Ltda** (CNPJ nº 29.949.826/0001-83), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula.- Valor da Dívida: **R\$-137.626,09** (Cento e trinta e sete mil, seiscentos e vinte e seis reais e nove centavos).- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: Custas: 1.293,60 V.R.C. - R\$-358,33.- Selo: SFRI2.a5cEv.dI4YV-kMRJq.F743q.- Dou fé.- Mandaguacu, 14 de fevereiro de 2024.- O Escrevente de Ofício.- *Maycon Fantin* Maycon Fantin.-

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPCZA-JZNQU-EPV9H-ZZ533>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**R – 8 – 30.548 – Prot. 131.264** – 31/01/2025 – **PENHORA** – Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/11/2024, assinado pelo Oficial de Justiça, Eleandro do C. Watanabe, extraído do ATSum nº 0000327-05.2023.5.09.0020, da 1º Vara do Trabalho da Comarca de Maringá/PR, em que é exequente, **Wellington Aparecido de Araujo Machado** e réu, **Virtus Construções Ltda e outros**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Virtus Construções Civis Ltda, para garantia do pagamento da quantia de **R\$-230.352,42** (duzentos e trinta mil, trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), atualizada ate 31/10/2024, devida ao autor acima mencionado.- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 1.293,60 V.R.C. – R\$-358,33.- Selo: SFRI2.F5n3v.Ch4e8-W9rJQ.1337q.- Dou fé.- Mandaguáçu, 14/02/2025.- O Escrevente de Ofício. *[Assinatura]* Vinicius de Moraes.-

**R – 9 – 30.548 – Prot. 132.904** – 18/06/2025 – **PENHORA** – Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 1º/04/2025, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal, Milaine Akahoshi Novaes, extraído do ATSum nº 0000759-21.2023.5.09.0021, da 2º Vara do Trabalho da Comarca de Maringá/PR, em que é exequente **Ubirata de Jesus Gonçalves** (CPF nº 096.304.029-47) e executada a empresa **Virtus Construções Ltda e outros** (CNPJ nº 29.949.826/0001-83), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da empresa executada, para garantia do pagamento da quantia de **R\$-11.081,33** (Onze mil, oitenta e um reais e trinta e três centavos).- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento ~~antecipado das custas~~ e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 378,00 V.R.C. – R\$-104,71.- Selo: SFRI2.25Uuv.CWjGo-jOeeQ.1337q.- Dou fé.- Mandaguáçu, 25/06/2025.- O Escrevente de Ofício. *[Assinatura]* Renan Felipe Giroto.-

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.y5EJv.Cvjp9  
ewhek.1337p  
Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

C E R T I F I C O e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Mandaguáçu/PR, 29 de maio de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPCZA-JZNQU-EPV9H-ZZ533>