



SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º ATOOrd 0000434-83.2022.5.09.0020

Mandado 91a29a5

Parte Autora: ADRIANO GONÇALVES PINTO

Parte Ré: PARANAPANEMA LTDA. e outros

Destinatário: SAN MARINO ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI

Endereço do imóvel: Rua 10.221, 633, Loteamento Ecovalley II, Sarandi-PR

Valor total da execução: R\$ 155.238,95, atualizado até 14/05/2025.

Aos 23 dias do mês de outubro do ano de 2025, às 08h15, para garantia da execução, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

Descrição Oficial: Data de terras sob n.º 27 (vinte e sete), da Quadra n.º 22 (vinte e dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no LOTEAMENTO ECOVALLEY II.

Matrícula: 34.665 do Cartório de Registro de Imóveis de Sarandi-PR

Restrições: vide matrícula.

Ocupação: -0-

AVALIAÇÃO R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Pesquisa de mercado:

- <https://www.winnerbrokers.com.br/imoveis/a-venda/terreno/sarandi/ecovalley-ii>

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça





MUNICIPIO DE SARANDI
Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 451140	Tipo Imóvel: Territorial
Distrito: 08 Setor: 141 Quadra Inscrição: 00022 Lote Inscrição: 0000027 Unidade: 001	
Quadra Fiscal: 22	Lote Fiscal: 27

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 08-141-00022-0000027-001

Logradouro: [1171] RUA RUA 10.221, N° 633
Bairro: [141] LOTEAMENTO ECOVALLEY II CEP:

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 34.665	Caucionado: Não	Área do Lote: 300,00 m ²
Cartório: SDI	Ano Aliquota Progressiva: 183	Área Útil do Lote: 300,00 m ²
Livro: 2	Data de Inclusão: 03/01/2020	Área Privativa: 0,00 m ²
Folha: 2V	Data de Alteração: 10/10/2023	Área Comum: 0,00 m ²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 20,00 m ²

Valor Venal Territorial RS: 62.226,00 Valor Venal Predial RS: 0,00 Valor Venal Imóvel RS: 62.226,00

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [41508] ECOINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 10.834.753/0001-56 RG: /

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: Rua JOAQUIM NABUCO, N° 338

Complemento: SALA 07

Bairro: ZONA 04

Cidade: MARINGÁ/PR

CEP: 87014-100

Contato: ECOINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

E-mail:

Telefone Residencial: Telefone Celular: (44) 99131-6250

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/	15,00 m ²	[1171] RUA 10.221	Sim	0 0,00 m ²

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Tipo Cadastro	2 - Territorial	Pavimentação	1 - Sem
Varreção	1 - Nao	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passeio	1 - Nao	Muro	1 - Nao
Guia/Sarjeta	2 - Sim	Esgoto	2 - Sim
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinação Final do Lixo	2 - Sim

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL

