



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ
ATOrd 0000642-77.2016.5.09.0020
RECLAMANTE: VALDAIR CORREIA DE MORAIS
RECLAMADO: TERRAPLENAGEM BIAZETTO LTDA E OUTROS (1)

DESTINATÁRIO: ESPÓLIO DE GERONIMO BIAZETTO

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 135.536,43.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia **29/11/2023**, por volta das 12h30, realizei a **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

Descrição: data de terras sob nº 24, da quadra nº 14, situado no Conjunto Residencial Governador Ney Braga, Maringá-PR.

Área: 264,00 m².

Matrícula nº: 4.892 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Cadastro imobiliário municipal nº: 43034400.

Localização: Rua Siriema, 385, Conjunto Residencial Governador Ney Braga, Maringá-PR.

Benfeitorias: No relatório de Alvará e Habite-se da Prefeitura do Município de Maringá (em anexo), consta as seguintes edificações:

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	43.2	1980	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	20.64	1990	Sem aprovação
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Mista	Alto C	1	4.12	2001	Sem aprovação

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)*.

Milaine Akahoshi Novaes
Oficial de Justiça Avaliador Federal

* Observação: Avaliação baseada no método comparativo, realizada em pesquisas de mercado em sites e imobiliárias:

<https://sub100.com.br/imoveis/26420000707/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencia-l-ney-braga>

<https://sub100.com.br/imoveis/9320001051/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencial-ney-braga>

<https://sub100.com.br/imoveis/13520000314/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencia-l-ney-braga>

sub100.com.br/imoveis/venda/casa-e-sobrado/maringa-pr/bairros-conjunto-residencial-ney-braga/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.7087517425219276

SUB100 Quero anunciar Dashboard Blog Feedback Sobre a SUB100 Entrar Cadastre-se

Bairro	Endereço	Valor	Anunciante
Conjunto Residencial Ney Braga	Rua Perdiz, 274 Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR	R\$ 220.000,00	Theodorado Imóveis Ltda
Conjunto Residencial Ney Braga	Rua Perdiz, Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR	R\$ 259.000,00	Villemann Imóveis
Conjunto Residencial Ney Braga	Rua João de Barro Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR	R\$ 270.000,00	Ingalar Imóveis

<https://sub100.com.br/imoveis/venda/casa-e-sobrado/maringa-pr/bairros-conjunto-residencia-l-ney-braga/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.7087517425219276>

<https://sub100.com.br/imoveis/26420000707/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencia>

sub100.com.br/imoveis/26420000707/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencial-ney-braga

SUB100 Quero anunciar Dashboard Blog Feedback Sobre a SUB100 Entrar Cadastre-se

Fotos Mapa

Bairro
Conjunto Residencial Ney Braga

Endereço
Rua Perdiz
Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR

Dormitórios: 3 Quartos
Banheiros: 1

Área total: 60,00 m²
Área do terreno: 275,00 m²

Valor
R\$ 259.000,00

Contato por Whatsapp

Solicitar mais informações

Agendar uma visita

Simular financiamento

Fazer uma proposta




I-ney-braga

<https://sub100.com.br/imoveis/9320001051/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencial-ney-braga>

sub100.com.br/imoveis/9320001051/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencial-ney-braga

SUB100 [Quero anunciar](#) [Dashboard](#) [Blog](#) [Feedback](#) [Sobre a SUB100](#) [Entrar](#) [Cadastre-se](#)

Maringá - PR

Bairro
Conjunto Residencial Ney Braga

Endereço
Rua João de Barro
Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR

Dormitórios 3 Quartos	Banheiros 1
Vagas 2	Área do terreno 264,00 m²

Valor **R\$ 270.000,00**

[Contato por Whatsapp](#)

[Solicitar mais informações](#)

[Agendar uma visita](#)

<https://sub100.com.br/imoveis/13520000314/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencia-l-ney-braga>




sub100.com.br/imoveis/13520000314/venda/casa-em-maringa-pr/conjunto-residencial-ney-braga

SUB100 [Quero anunciar](#) [Dashboard](#) [Blog](#) [Feedback](#) [Sobre a SUB100](#) [Entrar](#) [Cadastre-se](#)

Início > Venda > Residenciais > Casa > 13520000314

Casa à venda com 2 Quartos em Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR [Voltar](#) [Compartilhar](#)

[Fotos](#) [Mapa](#)

Bairro
Conjunto Residencial Ney Braga

Endereço
Rua Perdiz, 274
Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá - PR

Dormitórios 2 Quartos	Banheiros 1
Área total 32,00 m²	

Valor **R\$ 220.000,00**

[Contato por Whatsapp](#)





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Numeração Predial



Localização do Lote



Informações do Lote

Cadastro Imobiliário: 43034400

Zona: 43

Quadra Fiscal: 014

Lote: 024

Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL GOVERNADOR NEY BRAGA

Área: 264 m²

Proprietário: JOSÉ ADEMIR CARVALHO

O imóvel possui o(s) seguinte(s) número(s) predial(is):
nº 385 para RUA SERIEMA.

Relatório de Numeração Predial
Data: 12/12/2023 - Hora: 10:45.

Informações coletadas com os setores tributário e Geoprocessamento.
Qualquer alteração do imóvel poderá sofrer alteração da numeração





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se

Fls.: 1389



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 43034400
Zona: 43
Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL GOVERNADOR NEY BRAGA
Quadra Fiscal: 014
Lote: 024
Área do Terreno: 264,00 m²

Proprietário: JOSÉ ADEMIR CARVALHO

Testada 1: 11,00 m para R. SERIEMA

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 43034400

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	43.2	1980	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	20.64	1990	Sem aprovação
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Mista	Alto C	1	4.12	2001	Sem aprovação

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico

12/12/2023 10:45:35



Assinado eletronicamente por: MILAINE AKAHOSHI NOVAES - Juntado em: 12/12/2023 10:52:25 - ceaca57
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23121210495843800000124651684?instancia=1>
Número do processo: 0000642-77.2016.5.09.0020
Número do documento: 23121210495843800000124651684



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ
ATOrd 0000642-77.2016.5.09.0020
RECLAMANTE: VALDAIR CORREIA DE MORAIS
RECLAMADO: TERRAPLENAGEM BIAZETTO LTDA E OUTROS (1)

DESTINATÁRIO: ESPÓLIO DE GERONIMO BIAZETTO

FOTOGRAFIA

Imóvel de matrícula nº: 4.892 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR.



Milaine Akahoshi Novaes
Oficial de Justiça Avaliador Federal

