



Valide aqui este documento

MAT Nº 34.217



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

FLS. 01

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

34.217 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 01-A (um-A), com a área de 797,06 m2., subdivisão do Lote nº 01, da Quadra nº 03 (três), situado na planta do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL E INDUSTRIAL SAN MICHEL", desta Cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE:- "Ao SO, com a Rua Afonso Batista de Moura, no rumo SO 21°19', com 27,80; Ao NO com parte do Lote nº 6, no rumo NO 57°56' com 32,79 metros; Ao NE com parte do Lote nº 2, no rumo NE 21°19' com 21,684 metros; E finalmente ao SE com o Lote nº 1(Rem.), no rumo SE 68°41' com 32,215 metros".- Origem: R.4 na Matrícula nº 19.716, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- PROPRIETÁRIO:- ALOISIO DOMINGOS MESTRE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG n.º 4.646.782-5-SSP/PR e do CPF n.º 775.207.269-91, residente e domiciliado na Praça Rocha Pombo, 327, aptº. 1001, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- Marialva, 27 de maio de 2014.- Oficial

Michel Abílio Nagib Neme

R.-1/34.217.- Protocolo nº. 143.400.- 06/05/2020.-

Outorgado Comprador:- CASEMIRO ALVAREZ NETO, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, solteiro, que declarou não manter união estável, portador da CI/RG n.º 5.370.182-5-SESP/PR e do CPF n.º 775.154.639-53, filho de Casemiro Alvarez Filho e Elvira Gineste Alvarez, nascido em Maringá/PR, aos 13.01.1970, endereço eletrônico: casemiroempreendimentos@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, nº 1016 - Zona 02, na Cidade de Maringá.- Outorgante Vendedor:- ALOÍSIO DOMINGOS MESTRE, brasileiro, solteiro, que declarou não manter união estável, maior e capaz, autônomo, portador da CI/RG n.º 4.646.782-5-SSP/PR e do CPF n.º 775.207.269-91, residente e domiciliado na Rua Neo Alves Martins, nº 1612, aptº. 1102-Zona 01, na Cidade de Maringá-PR.- TÍTULO:- Compra e Venda.- Forma do Título:- Escritura Pública de 06 de maio de 2020, lavrada às fls. 092/095, do livro n.º 1482-N, nas Notas do 1º Tabelionato de Notas da Cidade de Maringá-PR.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).- Condições: Não consta.- Obs: Consta no título que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428, da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná em 15/03/2018.- ITBI guia n.º 340/2020, no valor de R\$7.000,00 recolhida aos 05.05.2020. Valor Base de Cálculo: R\$350.000,00.- Cadastro Imobiliário Fiscal: 7241100.- Funrejus recolhido no valor de

segue no verso

CNM 083832.2.0034217-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSUHU-U6B72-D2T57-6TYQYS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA Nº34.217 - Continuação -

R\$700,00 em 06.05.2020.- Custas: R\$832,21 = 4.312 VRC.- Selo: R\$4,67.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 08 de maio de 2020.- Oficial:

Caio M. Neves

Av.2/34.217.- Protocolo n.º 144.360.- 31/07/2020.-

Conforme requerimento, datado de 29.07.2020, e Certidão Explicativa, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR - PROJUDI, datada de 28 de julho de 2020, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 25441-47.2019.8.16.0017, Valor da Causa: R\$39.749,03.- Exequente: MITSUKO SHINOHARA QUANSHI, brasileira, maior e capaz, viúva, agricultora, portadora da CI/RG nº 217.684-PR e do CPF nº 526.470.209-05, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, nº 956, Centro, nesta Cidade.- Executado: CASEMIRO ALVAREZ NETO, inscrito no CPF sob nº 775.154.639-53, Averbo no imóvel desta Matrícula, a existência da presente Ação.- Funrejus recolhido R\$79,50, em 30/07/2020.- Custas: R\$249,66 = 1.293,57 VRC.- Selo: R\$4,67; FUNDEP: R\$12,4830; ISS: R\$7,4898.- Dou fé.- Marialva, 27 de agosto de 2020.- Oficial:

Caio M. Neves

R.3/34.217.- Protoc. n.º 145.525.- 11/11/2020.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR - PROJUDI, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0025441-47-2019.8.16.0017.- Exequente:- MITSUKO SHINOHARA QUANSHI, portadora da CI/RG nº 2176840-SSP/PR e do CPF nº 826.470.209-06, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, 956, nesta Cidade.- Executado:- CASEMIRO ALVAREZ NETO, portador da CI/RG nº 53701825-SSP/PR e do CPF nº 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, 1016, Zona 02, na Cidade de Maringá/PR.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$39.749,03.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$79,50 em 10.11.2020.- Custas: R\$249,66 = 1.294,00 VRC; FUNDEP: R\$12,4830; ISSQN: R\$7,4898.- Selo: R\$4,67 = 0187795MJAA0000000000120S.- Dou fé.- Marialva, 20 de novembro de 2020.- Oficial:

Caio M. Neves

R.4/34.217.- Protoc. n.º 152.039.- 25/05/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 07 de abril de 2022, enviado digitalmente, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Camapuã/MS, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001467-11.2008.8.12.0006.- Exequente:- BANCO DO BRASIL S/A.- Executado:- CASEMIRO ALVAREZ NETO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG nº 537.018.25-SSP/PR e do CPF nº 775.154.639-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Pereira de Rezende, 24, Vila Bartira, na Cidade de Camapuã/MS.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$357.070,04.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$714,14 em 02.06.2022.- Custas:R\$318,23 = 1.293,60 VRC; FUNDEP: R\$15,9115; ISSQN: R\$9,5469.- Selo: R\$5,95 = F779V.h4qPY.tkMa2-

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSUHU-U6B72-D2T57-6TYQ5>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSUHU-U6B72-D2T57-6TYQ5>

MATRICULA Nº34.217 - Continuação --

M7p4u.J4mwl.- Dou fé.- Marialva, 03 de junho de 2022.- Oficial:

R.5/34.217. Prenotação nº 164.042 de 18/12/2024. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, de 12/12/2024 e Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 18/12/2024, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, extraídos dos Autos nº ATOrd 0001005-88.2021.5.09.0020, nos quais figuram como reclamante NIUMAR DE PAULA MARANGONI e como reclamado CASEMIRO ALVAREZ NETO, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado para pagamento da dívida no valor de: R\$ 159.975,88 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 10,7499 e Funrejus 0.2% (diferidos, conforme 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: 8,00 SFRJ2.15W5y.M6fYV-5sJda.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 26 de dezembro de 2024. Oficial:

Av.6/34.217. Prenotação nº 168.194 de 14/10/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. **TÍTULO:** Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202510.1318.04316652-IA-176, processo nº 00021910320078160147, em 13/10/2025, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível e da Fazenda Pública de Rio Branco do Sul-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASEMIRO ALVAREZ NETO, CPF nº 775.154.639-53. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 517, § 3º e § 4º do CN do Paraná e art. 320-C, § Único do CNN/CNJ). SELO: SFRJII. AJENP.dX4uE-MGNJt.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 17 de outubro de 2025. Oficial:

CNM 083832.2.0034217-90

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



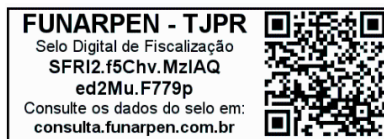


Valide aqui
este documento

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da ficha da Matrícula de nº 34.217 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 083832.2.0034217-90, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Marialva - PR, 28 de maio de 2026.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,77 sendo Buscas - certidão R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,33. FUNREJUS: R\$ 11,11. FUNDEP: R\$ 2,22.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGSUHU6B72-D2T57-6TYQS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.383-2**
e o código de verificação do documento: **NF5RXVTA**
Consulta disponível por 30 dias