



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ  
**CartPrecCiv 0001686-53.2024.5.09.0020**  
AUTOR: SIMONE CRESOSTOMO VIANA  
RÉU: GILBERTO KHOURI FILHO

**DESTINATÁRIO: GILBERTO KHOURI FILHO**  
**RUA INGLATERRA, lote 2 qd 5, JARDIM EUROPA, SARANDI/PR - CEP: 87111-090**

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia **13/12/2024**, realizei a **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

**Descrição oficial:** da data de terras sob n.º 2, da quadra n.º 5, com área de 480,00m<sup>2</sup>, situada na planta do loteamento denominado JARDIM EUROPA, na cidade de Sarandi/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula n.º 7.351 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.

**Matrícula:** 7.351 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi.

**Endereço:** Rua Inglaterra, 84, Jardim Europa, Sarandi/PR.

**Cadastro MUNICIPAL:** 82.627.

**Benfeitorias:** uma construção em alvenaria, tipo barracão/galpão, com 388,50m<sup>2</sup>, conforme informações no cadastro municipal.

**Ocupação:** imóvel locado pela empresa NERIAÇO COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA (CNPJ 19.059.451/0001-22).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais).

Obs: avaliação realizada pelo método comparativo de imóveis.

*Milaine Akahoshi Novaes*  
*Oficial de Justiça Avaliador Federal*







**MUNICIPIO DE SARANDI**  
Estado do Paraná  
Exercício: 2024

### Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 82627 Tipo Imóvel: Predial Cadastro Anterior: 1-00082627  
Distrito: 06 Setor: 006 Quadra Inscrição: 00005 Lote Inscrição: 0000002 Unidade: 001  
Quadra Fiscal: 5 Lote Fiscal: 2

Inscrição Imobiliária: 06.006.00005.0000002.001

#### LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [180] RUA INGLATERRA, Nº 84  
Complemento:  
Bairro: [6] JD. EUROPA CEP: 87111-090

#### INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

#### INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não  
Ano Alíquota Progressiva: 600  
Data de Inclusão: 29/11/2006  
Data de Alteração: 17/11/2017  
Tipo de Lote: Urbano

#### DIMENSÕES

Área do Lote: 480,00 m<sup>2</sup>  
Área Útil do Lote: 480,00 m<sup>2</sup>  
Área Privativa: 0,00 m<sup>2</sup>  
Área Comum: 0,00 m<sup>2</sup>  
Profundidade: 30,00 m

Valor Venal Territorial RS: 313.142,40 Valor Venal Predial RS: 265.439,52 Valor Venal Imóvel RS: 578.581,92

#### PROPRIETÁRIOS

##### PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [42144] NICOLLE KHOURI E OUTROS  
CPF/CNPJ: 006.421.389-74 RG: /  
Endereço: RUA DOS JABORANDIS, Nº 77

Tipo de Pessoa: Física

Complemento:  
Cidade: Londrina/PR

Bairro: CONDOMINIO ALPHAVILLE  
CEP: 86055-754

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

#### TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro  
/ 16,00 m<sup>2</sup> [180] RUA INGLATERRA

Principal Gulas Rebaixadas/Tamanho  
Sim 0 0,00 m<sup>2</sup>

#### INFORMAÇÕES DO TERRENO

Tipo Cadastro	1 - Predial	Pavimentação	2 - Asfalto
Varreção	2 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passelo	2 - Sim	Muro	2 - Sim
Guia/Sarjeta	2 - Sim	Esgoto	1 - Não
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinação Final do Lixo	2 - Sim

#### SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Construção	Situação:
Idade Aparente	3 - 11 à 15 Anos	4 - Entre Regular e Necessitando de Rep
Tipologia	H - Galpão Simples	
Área Construída: 388,50 m <sup>2</sup>	Área Coberta: 0,00 m <sup>2</sup>	Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>

#### ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Descoberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Total Construída:	388,50 m <sup>2</sup>	Área Total Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Total Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>

#### ISENÇÕES

Código Isenção  
1 NORMAL

