



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

**Central de Mandados do Fórum Trabalhista de Maringá**  
 Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Maringá/PR

Autos n.º : 0002099-10.2017.5.09.0021  
 Autor : AVLS E OUTROS (1)  
 Réu : COMERCIO DE FERRAGENS Y. T. KOZAWA E OUTROS (2)  
 Valor da execução: R\$ 223.614,52 (atualizado até 31/12/2024)

Destinatário : DAVI TIYO DA SILVA  
 Endereço : rua Esmeralda, Maringá/PR

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 31 de março de 2025, **REALIZEI A PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

**Descrição oficial:** residência "B", do Condomínio Residencial Borborema e Carraro, da cidade de Maringá, com a área privativa igual a área total de construção de 104,81m<sup>2</sup>, área destinada a quintal e jardim de 45,19m<sup>2</sup>, e fração ideal do terreno de 150,00m<sup>2</sup>, com sua frente voltada para a rua Esmeralda, localizada no lado direito de quem da rua Esmeralda olha para o condomínio. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob n.º 20, da quadra n.º 179, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, situada no Jardim Paris, na cidade de Maringá.

**Matrícula:** 61.286 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá.

**Endereço:** rua Esmeralda, 1987, Maringá/PR.

**Benfeitorias:** construção em alvenaria, tipo habitação térrea, com 104,81m<sup>2</sup> (conforme descrito na matrícula).

**Ocupação:** residem no imóvel o Sr. ANTONIO DIAS BORBOREMA e seu cônjuge, Sra. LEILA DRAGO DA CRUZ BORBOREMA.

**AVALIAÇÃO: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).**

(Pesquisa de preço realizada em "sites" de venda de imóveis e imobiliárias locais)

*Ethel Cristina Samek*  
 Ethel Cristina Samek

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

*Alexandre F. Jonaki*

01/04/25

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3.º OFÍCIO - Maringá - PR  
 CÓPIA FORNECIDA A PEDIDO  
 DE OFICIAL DE JUSTIÇA, SEM  
 EFEITOS PARA OUTROS FINS

Digitalizado com CamScanner





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

**Central de Mandados do Fórum Trabalhista de Maringá**  
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Maringá/PR

**Fotos do imóvel de matrícula 61.286 do 3º SRI de Maringá**  
**Endereço: rua Esmeralda, 1987, Maringá**

