



Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346 379-34

Avenida Guaira, nº 640, Zona 07 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 61.286

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Residência "B", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BORBOREMA E CARRARO, desta cidade, com a área privativa igual a área total de construção de 104,81 metros quadrados, área destinada a quintal e jardim de 45,19 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 150,00 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua Esmeralda. Localizada do lado direito de quem da Rua Esmeralda olha para o condomínio, divisando nos fundos com parte da data 21, à direita com a data 19, à esquerda com a Residência "A" do mesmo condomínio, e na frente com a mencionada Rua Esmeralda. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 179 (cento e setenta e nove), com a área de 375,00 metros quadrados, situada no Jardim Paris, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: DAVI TIYO DA SILVA, brasileiro, divorciado, capaz, empresário, inscrito no CPF nº 872.376.799-53 e portador da CNH nº 00442598048-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 5.874.364-0-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Pastor Anísio Francisco da Silva, nº 531, Jardim Alvorada, nesta cidade; YAYOI KOZAWA DA SILVA, japonesa, divorciada, capaz, professora, inscrita no CPF nº 004.755.029-57 e portadora da CNH nº 03342776850-DETRAN/PR, onde consta a C.I Estrangeiro nº V190174-S-PF/DF, residente e domiciliada na Rua Líbero Badaró, nº 261, aptº 401, Zona 07, nesta cidade; e, CLEUSA APARECIDA CARRARO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF nº 475.599.429-20 e portadora da CI. RG. nº 1.168.489-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua São Jorge, nº 564, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-3, R-12 e R-20 da matrícula nº 25.536, deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo de Fiscalização: SFR1KJcLP35UEs-f45LY.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de julho de 2023. O Oficial (a.) x

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-1-61.286 - Protocolo nº 165.108 de 20/06/2023 - **DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO** - Escritura pública de instituição e convenção de condomínio cumulada com divisão amigável, lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, às fls. 090/096, do livro nº 1296, em data de 18/01/2023 (certidões em 20/06/2023 e 28/06/2023), que ficam digitalmente arquivadas; **ADQUIRENTES:** DAVI TIYO DA SILVA e YAYOI KOZAWA DA SILVA, já qualificados; **TRANSMITENTE:** CLEUSA APARECIDA CARRARO, já qualificada; e ainda como **intervenientes concordantes:** Antônio Dias Borborema e sua mulher Leila Drago da Cruz Borborema, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 20/01/1995; ele construtor, inscrito no CPF nº 686.814.709-06 e portador da CNH nº 02810951657-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 4411916-1-SESP/PR; ela cabeleireira, inscrita no CPF nº 015.843.469-22 e portadora da CI. RG. nº 5.982.536-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Herculano Ribeiro de Paiva, nº 640, Jardim Paris, nesta cidade; **VALOR:** R\$ 200.000,00. A aquisição é feita na proporção de 50% para cada adquirente. Custas CPC e serventia 4.311,99 VRC = R\$ 1.060,75, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 4.408,20. ISS: R\$ 21,22. Fundep: R\$ 53,04. Selo de Fiscalização: SFR12.T5ktv.3ajUR-OsUeL.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de julho de 2023. O Oficial (a.) x

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-61.286 - Protocolo nº 165.108 de 20/06/2023 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme descrito na AV-6 da matrícula nº 25.536, deste Serviço de Registro de Imóveis; procedo à averbação para constar a existência da ação de cumprimento de sentença, tão somente sobre a parte ideal pertencente a Davi Tiyo da Silva, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49 selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de Fiscalização: SFR12.OSPHv(37)QI-qYWeM.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de julho de 2023. O Oficial (a.) x

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-61.286 - Protocolo nº 165.108 de 20/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme descrito na AV-7 da matrícula nº 25.536, deste Serviço de Registro de Imóveis; procedo à

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0061286-22

MATRÍCULA 61.286

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS4XU-HVTF5-YX3BG-2CPE3

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

averbação para constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de Fiscalização: SFR12.054Hv.37jQI-VY0eM.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de julho de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-61.286 - Protocolo nº 165.108 de 20/06/2023 - PENHORA - Conforme descrito no R-8 da matrícula nº 25.536, deste Serviço de Registro de Imóveis; procedo à averbação para constar a penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Davi Tiyo da Silva, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de Fiscalização: SFR12.054Hv.37jQI-YY0eM.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de julho de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-61.286 - Protocolo nº 165.108 de 20/06/2023 - PENHORA - Conforme descrito no R-14 da matrícula nº 25.536, deste Serviço de Registro de Imóveis; procedo à averbação para constar a penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Davi Tiyo da Silva, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de Fiscalização: SFR12.054Hv.37jQI-yYUeM.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de julho de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-61.286 - Protocolo nº 179.143 de 01/04/2025 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 31/03/2025, extraído dos autos sob nº 0002099-10.2017.5.09.0021 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: AVLS e outros; devedor: Davi Tiyo da Silva; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Davi Tiyo da Silva do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 223.614,52. FUNREJUS (a receber) 1.614,55 VRC = R\$ 447,23. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Ofício nº 91/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.453vv.Rej92.rcxeV.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de abril de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HS4XU-HVTF5-YX3BG-2CPE3

CNM: 080440.2.0061286-22

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

Serviço de Registro de Imóveis

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR (44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o Ato - 6. Dou fé. Maringá, 28 de maio de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: R\$38,55. Buscas: R\$6,75. Selo: R\$8,00. Funrejus: R\$9,64. ISS: R\$0,77. FUNDEP: R\$1,93. TOTAL: R\$65,64.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização SFR12.s5WJv.CoURe-JwWL8.F796p

Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br

