



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

JUSTIÇA DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 1.º Vara do Trabalho de Maringá-PR, na execução movida por ELISETE FATIMA PEREIRA (ESPÓLIO) e outros (1), em face de G V DE MATOS & CIA LTDA. e outros (3), nos autos do processo 0162700-67.1992.5.09.0020, dirigi-me à Rua Pion. Julio Poletto, 261, em Maringá-PR, onde procedi à PENHORA e à AVALIAÇÃO do bem imóvel determinado, cuja descrição segue abaixo:

“Data de terras sob o n.º 23 (vinte e três), da quadra n.º 55, com área de 300,19 metros quadrados, situada no Loteamento denominado Copacabana Residencial, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula n.º 16.201 do CRI – 1.º Ofício de Maringá-PR.”

Benfeitorias: Sobre o referido lote encontra-se edificada uma residência em alvenaria com aproximadamente 104,96 metros quadrados.

Ônus: os constantes da Matrícula.

Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).¹

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinada, Oficiala de Justiça Avaliadora, lavrei o presente Auto, que assino.

Sheila P. Z. de Souza -
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

¹ <https://sub100.com.br/imoveis/52520001254/venda/terrenos-em-maringa-pr/copacabana-residencial>
<https://sub100.com.br/imoveis/10420000224/venda/casa-em-maringa-pr/copacabana-residencial>
<https://sub100.com.br/imoveis/33020000039/venda/casa-em-maringa-pr/copacabana-residencial>
<https://sub100.com.br/imoveis/40720003473/venda/casa-em-maringa-pr/copacabana-residencial>
<https://sub100.com.br/imoveis/2020005192/venda/casa-em-maringa-pr/copacabana-residencial>

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO - Maringá - PR
CÓPIA FORNECIDA A PEDIDO
DE OFICIAL DE JUSTIÇA SEM
EFEITOS PARA OUTROS FINS



FOTOS DO IMÓVEL







Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 30122700
Zona: 30
Bairro: RESIDENCIAL COPACABANA
Quadra Fiscal: 055
Lote: 023
Área do Terreno: 300,19 m²

Proprietário: CLAUDIO ROBERTO ARMELIN

Testada 1: 12,70 m para R. JÚLIO POLETTI, PIONEIRO

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 30122700

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	47.19	1982	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	7.84	1990	Sem habite-se com alvará
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	4.65	1990	Sem aprovação
4	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	45.28	1990	Sem aprovação

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico

05/05/2025 11:11:07



Documento assinado eletronicamente por SHEILA PATRICIA ZUNIGA DE SOUZA, em 06/05/2025, às 19:48:11 - 410ad70
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25050619342773900000146606139?instancia=1>
Número do processo: 0162700-67.1992.5.09.0020
Número do documento: 25050619342773900000146606139



**Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Numeração Predial**



Localização do Lote



Informações do Lote

Cadastro Imobiliário: 30122700

Zona: 30

Quadra Fiscal: 055

Lote: 023

Bairro: RESIDENCIAL COPACABANA

Área: 300,19 m²

Proprietário: CLAUDIO ROBERTO ARMELIN

O imóvel possui o(s) seguinte(s) número(s) predial(is):

nº 261 para RUA JÚLIO POLETTI, PIONEIRO.

Relatório de Numeração Predial
Data: 05/05/2025 - Hora: 11:13.

Informações coletadas com os setores tributário e Geoprocessamento.
Qualquer alteração do imóvel poderá sofrer alteração da numeração

