



Valide aqui este documento.

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE MARINGÁ-PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 664.346.379-34  
Avenida Guaira, nº 640, Zona 07 - Maringá-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

**MATRÍCULA Nº 64.117**

RUBRICA

*Neide Ap. Cordioli*

**IMÓVEL URBANO:** Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 55 (cinquenta e cinco), com a área de 300,19 metros quadrados, situada no loteamento denominado COPACABANA RESIDENCIAL, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a RP 5 no rumo NO 18º19' SE na distância de 12,72 metros; com a data nº 24 no rumo NE 71º41'SO na distância de 23,60 metros; com parte das datas 06 e 07 no rumo SE 18º19' NO na distância de 12,72 metros; e finalmente com a data nº 22 no rumo SO 71º41° NE na distância de 23,60 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". Contendo sobre a mesma a construção de uma residência em alvenaria tipo PR-3-47-C, com a área de 47.19 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** CLÁUDIO ROBERTO ARMELIN, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF nº 449.576.709-78 e portador da CI. RG. nº 3.092.930-6-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-8 da matrícula nº 16.201 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta cidade. Selo de Fiscalização: SFR12.E5scv.CkjtH-698eq.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de junho de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-1-64.117** - Protocolo nº 180.504 de 30/05/2025 - SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA - Conforme hipoteca descrita no R-6 e sub-rogação descrita na AV-9 da matrícula nº 16.201 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta cidade, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi hipotecado e sub-rogada a dívida, figurando como credora: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília DF, inscrita no CNPJ nº 00360305/0001-04 e como devedor: Cláudio Roberto Armelin, já qualificado, onde assumiu integralmente as responsabilidades pelo pagamento do saldo devedor, permanecendo em pleno vigor as demais cláusulas e condições do aludido título descrito no referido registro 6. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 123,19. Ofício nº 154/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.E5scv.CkjtH-698eq.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de junho de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

**AV-2-64.117** - Protocolo nº 180.504 de 30/05/2025 - PENHORA - Conforme descrito no R-10 da matrícula nº 16.201, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta cidade, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se penhorado conforme autos nº 189/1993 de execução fiscal, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade; figurando como credora: Fazenda Pública do Estado do Paraná; devedores: G.V. Matos & Cia LTDA., e outros. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 123,19. Ofício nº 154/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.Y5scv.CkjtH-698eq.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de junho de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

**R-3-64.117** - Protocolo nº 180.504 de 30/05/2025 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05/05/2025, extraído dos autos sob nº 0162700-67.1992.5.09.0020 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Elisete Fatima Pereira (espólio) e outros; devedor: G.V. de Matos & Cia. Ltda., e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 40.607,58. FUNREJUS (a receber) 2.310,47 VRC = R\$ 640,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04, ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Ofício nº 154/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.Y5scv.CkjtH-698eq.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de junho de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0064117-65

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA 64.117

MATRÍCULA

Verifique todos os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDXWA-BVCEV-8P6UR-6VABB>

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Guaira, nº 640, Zona 07, Maringá-PR  
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

**Evandro Buquera de Freitas Oliveira**  
Oficial Titular

**AUTENTICAÇÃO**

CERTIFICO que o documento confere com o original arquivado até o Ato - 3. Dou fé. Maringá, 01 de junho de 2026.

**Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada**  
Assinado digitalmente

**CUSTAS**

Emolumentos: R\$38,55.  
Buscas: R\$6,75.  
Selo: R\$8,00.  
Funrejus: R\$9,64.  
ISS: R\$0,77.  
FUNDEP: R\$1,93.  
TOTAL: R\$65,64.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
**SFR12.s5EJv.CoURe-ZwOL8.F796p**

Consulte os dados do selo em [consulta.funarpem.com.br](http://consulta.funarpem.com.br)

