



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
76.494

MATRÍCULA N.º: 76.494.-

DATA: 07 de dezembro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n.º 101, situado no 1º pavimento tipo, do Crystal Place Residence, localizado à Rua Jerusalém n.º 200, desta cidade, com a área real total de 130,2714 m2, sendo 82,8881 m2 de área real privativa e 47,3833 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,2646%, confrontando-se: "Ao norte com a área de iluminação e o recuo junto ao lote n.º 3-B; ao sul com hall e apartamento n.º 102; a leste com o recuo junto a Rua Jerusalém; e a oeste com a área de iluminação, medição e hall".-

PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ n.º 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá n.º 1.674, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/65.478, na matrícula n.º 65.478, deste Ofício. Dou fé.-

db*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 07 de dezembro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AXE2-FNDNM-9GJCM-4FFVL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: MPL7VC8D
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento



Matrícula
76.494

Ficha
01
verso



Av.1/76.494 - Prenot. 240.366, em 22/11/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 2/65.478 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 3/65.478, na matrícula nº 65.478, deste Ofício, sendo credora BRAZILLIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*  Londrina, 07 de dezembro de 2010 

Av.2/76.494 - Prenot. 257.657, em 20/01/2012. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme carta da credora, datada de São Paulo-SP, em 18.01.2012, hoje arquivada, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 2/65.478 e averbada sob nº 1/76.494. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ps/jojs  Londrina, 25 de janeiro de 2012 

Av.3/76.494 - Prenot. 257.657, em 20/01/2012. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme carta da credora, datada de São Paulo-SP, em 18.01.2012, hoje arquivada, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da cessão fiduciária averbada sob nºs 3/65.478 e 1/76.494. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ps/jojs  Londrina, 25 de janeiro de 2012 

SEGUE 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AXE2-FNDNM-9GJCM-4FFVL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: MPL7VC8D
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
76.494

R.4/76.494 - Prenot. 262.653, em 31/05/2012. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0031926-0, datado de Londrina-PR, em 30.05.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOAO PAULO BERTONCCINI, cabeleireiro, CI. nº 5.056.817-2-PR, CPF nº 735.115.289-68 e sua mulher LUCILENE BISTERÇO BERTONCCINI, representante comercial, CI nº 4.731.297-3-PR, CPF nº 747.645.869-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26/11/1994, residentes e domiciliados à Rua Armando Orteni nº 75, apto 24, Bloco 44, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá nº 1.674, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa, expedida em 19.06.2012 pela Prefeitura local, valor pago R\$ 5.640,00, data do pagamento 31.05.2012, guia nº 2012/138560, calculado sobre o valor base de R\$ 287.000,00. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000302012-14022682, emitida em 28.06.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 21.06.2012, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 19.03.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 02.04.2012. Certidão Negativa nº 2012/360634, expedida em 30.05.2012, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 574,00 paga em 31.05.2012. Inscrição Municipal nº 06.02.0079.2.0191.0001. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/cm*/f



Londrina, 28 de junho de 2012

Fernanda Izique Victorelli



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AXE2-FNDNM-9GJCM-4FFVL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: MPL7VC8D
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matricula
76.494

Ficha
02
verso

R.5/76.494 - Prenot. 262.653, em 31/05/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0031926-0, datado de Londrina-PR, em 30.05.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOAO PAULO BERTONCCINI e sua mulher LUCILENE BISTERÇO BERTONCCINI, qualificados anteriormente.-
VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Encargo inicial total: R\$ 1.688,86. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30.06.2012.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 233.000,00 (duzentos e trinta e três mil reais).-
PRAZO: De amortização: 360 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,6488% e Efetiva de 9,00% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/cm*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 28 de junho de 2012
Fernanda Izique



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AXE2-FNDNM-9GJCM-4FFVL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **MPL7VC8D**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





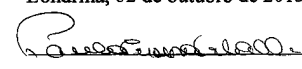

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 03
Matrícula 76.494

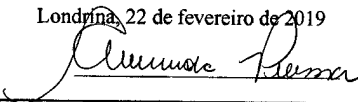

Av.6/76.494 - Prenot. 321.325, em 29/09/2015. **DIVÓRCIO**. Conforme Certidão extraída dos autos nº 0003872-38.2015.8.16.0014, de Divórcio, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Anexos da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 04.02.2015, transitado em julgado em 04.02.2015, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio dos proprietários JOAO PAULO BERTONCCINI e LUCILENE BISTERÇO BERTONCCINI, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira **LUCILENE BISTERÇO. SELO DIGITAL** Nº gKUKO.D40n8.0R7cw, Controle:LHFC1.9V91. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).-

am/joy Paula C. Izique Victorelli Titular Londrina, 02 de outubro de 2015

Av.7/76.494 - Prenot. 373.392, em 20/02/2019. **CESSÃO DE CRÉDITO**. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos e Outras Avenças de 21.10.2016, de fls. 001, Livro 4074-E, do 1º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, cede a **CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 02.105.040/0001-23, com sede na Avenida Paulista nº 1.439, 2ª Sobreloja em São Paulo-SP, o crédito referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/76.494, sendo o valor da cessão de R\$ 143.076,77 (cento e quarenta e três mil e setenta e seis reais e setenta e sete centavos). Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). Funrejus: Guia de Recolhimento do Funrejus nº 32473527-3, no valor de R\$ 286,15, paga em 13.02.2019. ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$ 20,81.-

al* Londrina, 22 de fevereiro de 2019

R.8/76.494 - Prenot. 396.758, em 17/08/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora emitido em 12.08.2020 (13:39:52), referente processo de Execução Fiscal nº 0024260-54.2018.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente** o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e **executado** João Paulo Bertoneccini, CPF nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AXE2-FNDNM-9GJCM-4FFVL>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: MPL7VC8D
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
76.494

Ficha
03
verso

735.115.289-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.08.2020: R\$3.566,44 (três mil quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Isento do recolhimento do Funrejus conforme previsto no artigo 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS: R\$1,45. Fudep: R\$3,64. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/76.494 - Prenot. 420.554, em 08/10/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário - Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização, emitido em 08.09.2021 na Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.5** e Cessão de Crédito objeto da **Av.7**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). ISS: R\$2,73. Fudep: R\$6,84. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.9LqPp.4yDjY-JKNnM.OrzNs. Londrina, 18 de outubro de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AXE2-FNDNM-9GJCM-4FFVL>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 76.494, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fudep: R\$ 2,25. NOTA: Foi apresentado para exame e registro em 13/05/2026, , Jud. Mandado para Registro Penhora, Arresto ou Sequestro (Poder Judiciário), prenotação nº 514629.

Londrina, 28 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

MP 2.200-2/2001



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **MPL7VC8D**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por JORGE VITORIO ESPOLADOR, em 06/06/2026, às 15:16:04 - b06714b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26060615160223800000166743537?instancia=1>
Número do processo: 0001021-88.2018.5.09.0653
Número do documento: 26060615160223800000166743537

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

