



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º Serviço Registral**  
**MARIA HENRIQUETA PAULINO DA COSTA GRASSANO**  
**Registradora Substituta**



Av. Arapongas, 342 - Centro - Tel./Fax (43) 3055-2066 - Arapongas-PR

**CERTIFICA**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em seu Serviço Registral os livros e fichas existentes a seu cargo, verificou constar o registro do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
 ARAPONGAS - PARANÁ  
 DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 9410  
 FICHA Nº 01

**MATRÍCULA Nº 9410 - Prot. 32.507.**  
 23 de dezembro de 2002.-

**IMÓVEL:-** O lote de terras sob nº.22, da quadra "D", com a área de 380,75 metros quadrados, situado no Jardim Nova Baroneza, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Irregular, tem frente para a Rua Dançarino Azeitona, lado par e mede 9,53 metros e arco de curva de 9,43 metros; à direita, divisa com a Rua Porfírio e mede 19,00 metros; aos fundos, divisa com o lote 11 e mede 15,54 metros; à esquerda, divisa com o lote 21 e mede 25,00 metros", totalizando uma área de 380,75 metros quadrados. Localiza-se na esquina da Rua Dançarino Azeitona com a Rua Porfírio. Registro anterior R.9-364, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA.**, estabelecida nesta cidade, inscrita na CGC/MF Nº.80.929.557/0001-40. Dou fé.

**R.1-9410 - Prot.32.507 - 23.12.2002 -** Por Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 290, fls.093, em 16.12.2002, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, vendeu o mesmo a **VICENTE ELVIRA LOPES**, brasileiro, operador de retransmissor, RG.13.388.210-SP. e CPF.205.086.039-00, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à lei 6515/77, em 26.10.1968, com **ÂNGELA BOSA LOPES**, brasileira, do lar, RG.4.739.949-1-Pr. e CPF.039.136.139-27, residente à Rua Comúpio, 20, Vila Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$16,91. Guia de recolhimento do ITBI nº.1466/2002, no valor de R\$200,00 - 2% sobre R\$10.000,00 - paga em 13.12.2002. Funrejus -nº.198/03301890-4, no valor de R\$2.00 - pago em 17.12.2002. Desta:-1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de dezembro de 2002.-

**R.2-9410 - Prot.1558 - 30.05.2006 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº.40/00849-5.** Credor: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, agência desta cidade, inscrita no CNPJ sob nº. 00.000.000/0359-04. EMITENTE:- WILCEN INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA. ME. inscrita no CNPJ. sob nº.05.685.261/0001-06, com a sede nesta cidade, à Rua Sovi, 536, Parque Industrial III. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Vicente Elvira Lopes e s/m. Angela Bosa Lopes, já qualificados. Vencimento - 27.04.2011 - Valor R\$ 94.000,00. Financiamento destinado para a aquisição de uma impressora flexográfica 02 cores com sloter, marca Toflex, ano de fabricação 2002, número de série: 10/97. **BENS VINCULADOS:** Em hipoteca cedular de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel constante de presente matrícula. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. Emissão:-15.05.2006 - Arapongas-Pr. Ref: 8331, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$66,15. Dou fé.

**AV.3-9.410 - Prot.15.889 de 26 de março de 2015.-** Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a baixa do registro do Instrumento de crédito, objeto do **R.2-9410**, conforme Instrumento Particular de Baixa de Registro, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Londrina-PR, aos

Continua no verso.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 1º SERVIÇO REGISTRAL  
 DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO  
 Registrador  
 Maria Henriqueta P. C. Grassano  
 Ricardo Augusto Grassano  
 Ruth Maria Grassano de Brito  
 Escreventes  
 registrograssano@hotmail.com  
 AV. ARAPONGAS, 342 - TEL. (43) 3055-2066  
 CEP: 86700-970  
 ARAPONGAS - PARANÁ

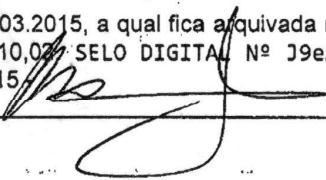
Prot. 48.128

Número do Selo 201407.FN55V.9qqP3.jvezN-JhasF.ej6py  
 para consulta, acesse: <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>



Continua no verso.

02.03.2015, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC.- R\$10,00 SELO DIGITAL Nº J9eAO.D404E.E07ng, Controle:zIacp.vFHZ. Arapongas, 17 de abril de 2015.



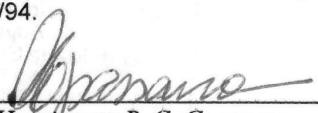
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1º SERVIÇO REGISTRAL  
Dr. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO  
Registrador  
Maria Henriqueta P. C. Grassano  
Ricardo Augusto Grassano  
Ruth Maria Grassano de Brito  
Escreventes  
registrograssano@hotmail.com  
AV. ARAPONGAS, 342 - TEL:(43) 3055-2066  
CEP: 86700-970  
ARAPONGAS - PARANÁ

Arquivado em 13 de dezembro de 2021  
Arapongas-PR, 13 de dezembro de 2021

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel desta MATRÍCULA, e foi extraída nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e Artigo 41 da Lei 8935/94.

Arapongas-PR, 13 de dezembro de 2021.



Maria Henriqueta P. C. Grassano  
Oficial Substituta

Prot. 48.128

Número do Selo201407.FN55V.9qqP3.jvezN-JhasF.ej6py  
para consulta, acesse:<https://horus.funarpen.com.br/Consulta>

