



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ

Sheila Rheinheimer  
Oficial Registradora

Rua Uirapuru, Nº 523, Sala 02  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

*Carolina de Paula*

CNM 145912.2.000281997

MATRICULA Nº 2.819.-

06 de outubro de 1981.-

IMÓVEL:-Lote de terras sob nº 14, da quadra nº 01, com a área de 384,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no Jardim do Café, nesta cidade e comarca, com as seguintes divisas e confrontações:-"Com 12,00 metros de frente para a rua Cotovia, por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados e 12,00 metros de largura na linha de fundos, confrontando no lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 15, no lado esquerdo com o lote nº 14 e nos fundos, com a Estrada de Ferro".

PROPRIETÁRIOS:-JOÃO CERNICCHIARO e sua mulher LEONY SPERANDIO CERNICCHIARO, brasileiros, casados, proprietários, residentes domiciliados à rua Brasília Itiberê, 3.909, em Curitiba-Pr., ele = filho de Antonio Cernicchiaro e de Teodosia Fernandes Cernicchiaro, e inscrito no CPF. sob nº 140.408.751-68, ela port. da CI.RG. = nº 879.235-Pr., e CPF. 183.616.179-49.-

Reg. ant. nºs. 5635 e 9275, L.3/E e 3/I, deste Registro.-

R - 1 - 2.819.-

Prot. 10.804

06/10/1981. Doadores:-João Cernicchiaro e sua mulher Leony Sperandio Cernicchiaro, acima qualificados, ele representado pela = esposa. DONATÁRIA:-JUPYRA APARECIDA TEODOSIA CERNICCHIARO, brasileira, solteira, maior, do lar, port. CI.RG. 427.298-Pr., e CPF. 088.616.769-87, residente e domiciliada à rua 2, nº 171-Vila Gália-Pilarzinho, em Curitiba-Pr. DOAÇÃO.-Escritura pública lavrada às notas do 10º Tabelião de Curitiba, Pr., no livro nº 215, às fls. = 045, em data de 05/10/1981. VALOR DO CONTRATO:-Cr\$27.777,77 (vinte e sete mil setecentos e setenta e sete cruzeiros e setenta e sete centavos). A sisa foi extraída por maior valor por exigência do fisco na valorização atual. A donatária assume o onus pela = ausência da Cert. neg. da Pref. Mun. desta cidade, exigida por lei. Desta Cr\$3.567,00. Dou fé.-

R - 2 - 2.819.-

04/05/1982. AUTOR:-ANDRÉ ELVIRA LOPES, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, port. CI.RG. 234.328-Pr., e CPF. 106.254.709-82. REUS:-LEONY SPERANDIO CERNICCHIARO e JUPYRA APARECIDA TEODOSIA CERNICCHIARO, acima qualificados. Ação Ordinária de Decretação de Nulidade de Ato Jurídico. Mandado expedido dos autos de nº 193/82, pelo Escrivão do Cível e Comércio desta Comarca, em data de 30/04/1982 e assinado pelo MM. Juiz de Direito

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 14.591-2  
e o código de verificação do documento: 2HPPBS  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
SHEILA RHEINHEIMER  
CPF: 55925375149 - 27/06/2023



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ

Sheila Rheinheimer  
Oficial Registradora

Rua Uirapuru, Nº 523, Sala 02  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

CNM 145912.2.0002819-97

Dr. João Casemiro Wielewicki. Valor da Ação: Cr\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros). Desta Cr\$ 88.000,00. Dou fé.

AV - 3 - 2.819.-

07/07/1982. Consoante escritura pública de Rescisão e Revogação de Doação, lavrada às notas do 10º Tabelião de Curitiba-Pr., no livro nº 224, às fls. 137, datada de 14/06/1982, fica rescindida = de pleno direito e revogada, a doação outorgada por João Cernicchiaro e sua mulher à Jupyra Aparecida Teodosia Cernicchiaro, = transmitindo a donatária, toda a posse, jus, domínio e ação sobre o imóvel acima matriculado, para que os doadores fiquem recintegrados na posse do referido imóvel. Dou fé.

R - 4 - 2.819.-

28/12/1982. REQUERENTE:--ANDRÉ ELVIRA LOPES, retro qualificado. REQUERIDO:--JOÃO CERNICCHIARO e sua mulher LEONY SPERANDIO CERNICCHIARO, retro qualificados. Mandado de registro expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, datado de 24/12/82, de que, por = determinação do mesmo Juízo de Direito, nos autos nº 578/82, de Ação de Adjudicação Compulsória, os requeridos foram citados para responderem aos termos da mencionada ação. VALOR:--Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Desta Cr\$ 10.880,00. Dou fé.

R.5-2819:- Nos termos do Mandado do Registro, expedido pelo Cartório da Vara Cível desta Comarca., aos 29.12.83., extraído dos autos nº.578/82 de ação de adjudicação compulsória, contra os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, conforme sentença homologada pelo M.M. Juiz de Direito - da REspectiva Vara., fica o imóvel constante desta matrícula pertencendo ao adjudicatário ANDRÉ ELVIRA LOPES., já qualificado., cujo imóvel foi avaliado em Cr\$ 600.000,00. Guia de Recolhimento no valor de Cr\$ 24.000,00, emitido em 08.02.84, juntamente com outro imóvel. Certidão Negativa nº.24.178 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19.1.84. Custas: Serventia: Cr\$ 18.240,00 CPC: Cr\$ 60,00. F. Penit. Cr\$ 3.840,00. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, - 08 de fevereiro de 1984.

R.6-2819:- Por Formal de Partilha, expedido pelo Cartório do Cível e Comércio desta Comarca., aos 21.03.85., extraído dos autos 1.260/84 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de André Elvira Lopes, e conforme sentença homologada pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca., Dr. João Casemiro Wielewicki, aos 07.03.85., coube à viúva meeira ROSALINA GARCIA LOPES, brasileira, do lar, residente nesta cidade, CPF. nº. 106.254.709-82., uma parte - ideal correspondente a 30% do imóvel constante da presente matrícula, o -/

continua na ficha 02,-



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ**

**Sheila Rheinheimer  
Oficial Registradora**

Rua Uirapuru, Nº 523, Sala 02  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

CNM 145912.2.0002819-97

MAT.2819.- FICHA )"02.-

qual foi avaliado em R\$3.000.000 - e este pagamento no valor de R\$1.500.000., e aos herdeiros ANDRÉ LOPES GARCIA, brasileiro, casado, do comércio, residente em Osasco-SP., E.P.F. nº. 199.171.809-82., IRENE ELVIRA LOPES, brasileira, do lar, casada, residente em Campo Grande-MS., CPF.027.064.239-00., JOANA ELVIRA LOPES, brasileira, do lar, casada, residente em Maringá-Pr., CPF.nº.367.972.519-16., LUIZ GARCIA ELVIRA, brasileiro, comerciário, casado, residente em Campo Grande-MS., CPF.nº.062.363.249-72., MARIA APARECIDA LOPES MICHELIN, brasileira, casada, do lar, residente em Osasco-SP., CPF.403.531.338-68., MERCEDES ELVIRA FURTADO, brasileira, casada, do lar, residente em Jussará-Pr., CPF.120.217.849-91., ODAIR GARCIA LOPES, brasileiro, viajante, casado, residente nesta cidade., CPF.199.557.079-68., e VICENTE ELVIRA LOPES, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, CPF.205.086.039-00., todos filhos de André Elvira Lopes e Rosalina Garcia Lopes., coube uma parte ideal no mesmo / imóvel, correspondente a 1/16, no valor de R\$187.500 - a cada herdeiro. Guia de recolhimento no valor de R\$284.000 - emitida em 21.02.85. custas: -Serventia:R\$78.738 - CPC R\$4.144 - F. Penit.R\$16.575. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de maio de 1985.

R.7-2819:- ,Por Formal de Partilha, expedido pelo Cartório do Cível e Comércio, aos 21.3.85 extraído dos autos nº.1.260/84, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de André/Elvira Lopes, e conforme sentença homologada pelo M.M.Juiz de Direito desta Comarca Dr.João Casemiro Wielewicki, aos 07.03.85., fica instituído usufruto do imóvel constante da presente matrícula à ROSALINA GARCIA LOPES, já qualificada. Custas:-Serventia:R\$14.763. CPC,R\$777.- F.Penit.R\$3.108 - O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de maio de 1985.

AV.8-2819:- Certifico, que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a construção de uma residencia em madeira, com 30,00m2, sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 14.11.85, deixando de apresentar a UNO do IAPAS, de acordo com o Dec.Lei 1976 de 20.12.82, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 06 de janeiro de 1986.

AV.9-2819:- Certifico, que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a construção de uma residencia em madeira, so

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 14.591-2  
e o código de verificação do documento: 2HPPBS  
Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ**

**Sheila Rheinheimer  
Oficial Registradora**

Rua Uirapuru, Nº 523, Sala 02  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

**CNM 145912.2.0002819-97**

bre o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aps 14.11.85, deixando de apresentar a CND do IAPAS de acôrdo com o Dec.Lei 1976 de 20.12.82, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é-/  
verdade e dou fé. Arapongas, 06 de janeiro de 1.986. *S. Rheinheimer*

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **14.591-2**  
e o código de verificação do documento: **2HPPBS**  
Consulta disponível por 30 dias