

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO
E AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 48/2025

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o n.º 0015455-49.2019.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido bem, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadastros Imobiliários da Prefeitura local, utilizando o método comparativo, dou os valores abaixo:

1 – “Data de terras sob o nº 02, da quadra nº 08, com a área de 250,25 metros quadrados, situada no loteamento denominado “ÁGUA DA ESPERANÇA”, subdivisão do lote de terra nº 99/101-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Frente: Rua 7, no rumo, no rumo SW 57º 21’27” NE e distância de 13,00 metros; fundos: lote 18, no rumo SW 57º 21’27”NE e distância de 13,00 metros; a esquerda: lote 03 e 17, no rumo NW 32º 38’ 34” SE e distância de 19,25 metros; direita: lote 01, no rumo NW 32º 38’34” SE e distância de 19,25 metros”. Conforme matrícula sob o nº 31.501 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 399,60 o m², num total de.....R\$ 100.000,00

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 100.000,00

=====

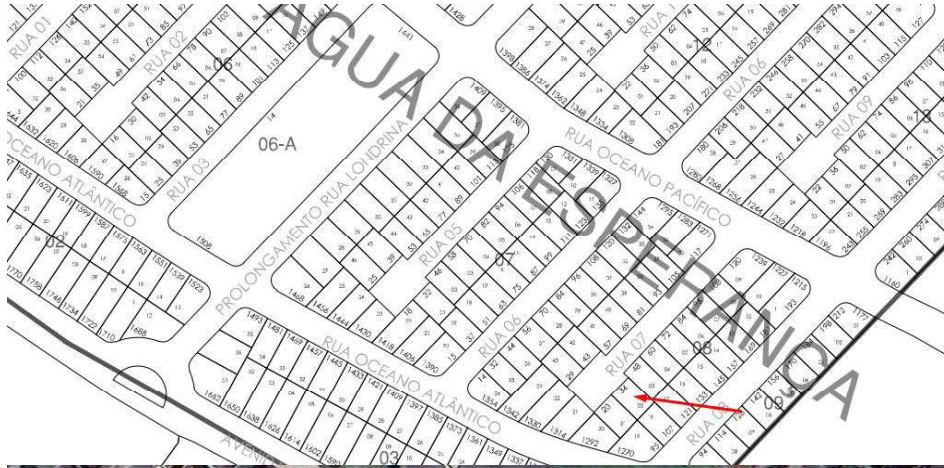
AVALIADO o bem acima descrito pela sua totalidade de “CEM MIL REAIS” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 03 de Outubro de 2025

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas a Receber: R\$ 339,27

Oficial Designada - Vilma Aparecida Ribeiro



<https://imobiliariadedique.com.br/imovel/venda/terreno/cambe/loteamento-agua-da-esperanca/389>

imobiliariadedique.com.br/imovel/venda/terreno/cambe/loteamento-agua-da-esperanca/389

TERRENO RESIDENCIAL À VENDA NO BAIRRO LOTEAMENTO ÁGUA DA ESPERANÇA EM CAMBÉ

COD. 389

Início > Cambé > Loteamento Água da Esperança > Rua Vereador Americo Deolindo Garla, 0



Mapa

VENDA

R\$ 105.000,00

Área total: 284,45 m²

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Envie uma mensagem



Compartilhar

