


**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

 <b>RUBRICA</b> Janete T. Iba F. da Motta Func. Autorizada Portaria 113/2017	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
	01	80.397

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA 80.397 - IMÓVEL:** CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMAVERA DIAS "4", na Cidade de Floresta, desta Comarca de Maringá-PR, localizada no meio, observador postado na Rua Petúnia, olhando para o condomínio, com área privativa de 46,40 metros quadrados e fração ideal de 112,50 metros quadrados. Frente medindo 7,50 metros para Rua Petúnia; Fundos medindo 7,50 metros com lote 02 da quadra 08; Lado esquerdo medindo 15 metros com a Casa "A". Lado direito medindo 15 metros com a Casa "C". Instituído condomínio sobre a Data n. 01, da quadra n. 08, situada no Jardim Primavera, na Cidade de Floresta, Comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIA:** DIAS MOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Gleba Caxias, n. 482, Gleba Ribeirão Pinguim, Floresta-PR, CNPJ/MF n.20.245.713/0001-22. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 08 em 02/01/2015, Registro n. 09 em 16/12/2016, ambas na matrícula 21778, matrícula 75820 em 31/08/2018 e instituição de condomínio registrada sob n. 04 em 02/05/2019, na matrícula n. 75820, neste Serviço. kp. Maringá, 02 de maio de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

**Av-1-80.397:** Prenotação n. 248067 em 22/04/2019. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio assinado nesta cidade em 11/04/2019, e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Petúnia, n. 104 B, com cadastro municipal n. 7741. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. kp. Maringá, 02 de maio de 2019. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

**R-2-80.397:** Prenotação n. 254038 em 21/11/2019. TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato n. 8.4444.2200940-8, assinado em Maringá-PR, aos 14.11.2019. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: MELISA CRISTINA MANSEGOZA FAUSTINO, brasileira, solteira, vendedora domicílio ambulantes bancas, CI. RG. 101521427-SSP/PR, CPF n. 071.306.839-61, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Júlio de Oliveira Paiva, n. 48, Qd 110, Lt 05, Conjunto Residencial Cidade Alta, Maringá-PR. VALOR: R\$ 125.000,00, sendo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 85.100,00. Desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$ 15.778,00. Recursos próprios: R\$ 24.122,00. ITBI guia n. 815/2019, pago R\$ 1.223,50 em 21.11.2019. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 12.09.2019, válida até 10.05.2020. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme Artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39, ISS: R\$ 8,39, FADEP: R\$ 20,97, Selo: R\$ 4,67. al. Maringá, 12 de dezembro de 2019. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

**R-3-80.397:** Prenotação n. 254038 em 21/11/2019. Nos termos do instrumento particular mencionado no R-02, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, a proprietária/devedora/locuante aliena fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 85.100,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 122.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a. a.: Sem desconto: nominal: 8.16; efetiva: 8.4722. Com desconto: nominal: 5.50; efetiva: 5.6408. Redutor 0,5% FGTS: nominal: 5.00; efetiva: 5.1162. Taxa de Juros contratada: nominal: 5.0000%a.a.; efetiva: 5.1161%a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a+): R\$ 456,83. Seguros: R\$ 17,42. Total: R\$ 474,25. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13.12.2019. Reajuste de acordo com o item 4. Forma de Pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 2.872,01. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.127,99. Data do habite-se: 10.04.2019. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro

Continua no verso



CNM 085290.2.0080397-16

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98.  
Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 208,05, ISS = R\$ 4,16, FADEP = R\$ 10,40. al. Maringá, 12 de dezembro de 2019. *mt*  
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-4-80.397: Prenotação n. 300718 em 13/12/2023. Conforme termo de penhora expedido aos 29/11/2023 pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, Autos n. 0032207-19.2019.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos do imóvel desta, pertencente a Melisa Cristina Mansegoza Faustino, sendo exequente: DCL Shopping Center Ltda, executada: Melisa Cristina Mansegoza Faustino e terceira: Caixa Econômica Federal. Valor da causa: R\$ 23.155,50. Funrejus guia n. 1400000009979680-0, pago R\$ 46,31 em 27/12/2023. Emolumentos: 648,00 VRC = R\$ 159,41, ISS: R\$ 3,1882, FUNDEP: R\$ 7,9705, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.r5p9v.mAPZp-7t5Gj. F794q. cr. Maringá, 28 de dezembro de 2023. Samela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *mt*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES